



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 22
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	936 090
Sum inntekter		912 000	936 090
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 309	239 309
Annen driftskostnad		105 135	95 404
Sum kostnader		382 444	334 713
Driftsresultat		529 556	601 377
Annen rentekostnad		149 752	99 245
Sum finanskostnader		149 752	99 245
Netto finans		-149 752	-99 245
Ordinært resultat før skattekostnad		379 805	502 132
Skattekostnad		109 679	126 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 125	375 476
Årsresultat	2	270 126	375 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	388 860	449 055
Udekket tap		265 390	
Annen egenkapital		-384 124	-73 579
Sum overføringer og disponeringer		270 126	375 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 463 382	3 702 691
Skip, rigger, fly og lignende	1	348 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 000	
Sum varige driftsmidler		3 836 382	3 702 691
Sum anleggsmidler	3	3 836 382	3 702 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914 302	1 568 052
Andre fordringer		9 470	
Konsernfordringer	4		187 756
Sum fordringer	5	1 923 772	1 755 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	910
Sum omløpsmidler		1 996 483	1 756 718
SUM EIENDELER		5 832 865	5 459 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	192 062	-13 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 292 062	1 087 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-192 062	
Udekket tap			73 328
Sum opptjent egenkapital		-192 062	-73 328
Sum egenkapital	2	1 100 000	1 013 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 850 006	3 339 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 006	3 339 190
Sum langsiktig gjeld		3 850 006	3 339 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 663	5 525
Betalbar skatt			11 886
Skyldige offentlige avgifter		68 620	73 394
Kortsiktig konserngjeld	4	804 577	1 012 856
Annen kortsiktig gjeld			2 886
Sum kortsiktig gjeld		882 859	1 106 547
Sum gjeld		4 732 865	4 445 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 865	5 459 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642544

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 460 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HOFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nensetbakken 22
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	936 090
Sum inntekter		912 000	936 090
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 309	239 309
Annen driftskostnad		105 135	95 404
Sum kostnader		382 444	334 713
Driftsresultat		529 556	601 377
Annen rentekostnad		149 752	99 245
Sum finanskostnader		149 752	99 245
Netto finans		-149 752	-99 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		379 805	502 132
Skattekostnad		109 679	126 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 125	375 476
Årsresultat	2	270 126	375 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	388 860	449 055
Udekket tap		265 390	
Annen egenkapital		-384 124	-73 579
Sum overføringer og disponeringer		270 126	375 476



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 463 382	3 702 691
Skip, rigger, fly og lignende	1	348 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 000	
Sum varige driftsmidler		3 836 382	3 702 691
Sum anleggsmidler	3	3 836 382	3 702 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 914 302	1 568 052
Andre fordringer		9 470	
Konsernfordringer	4		187 756
Sum fordringer	5	1 923 772	1 755 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	910

Sum omløpsmidler **1 996 483** **1 756 718**

SUM EIENDELER **5 832 865** **5 459 409**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	192 062	-13 000
Sum innskutt egenkapital		1 292 062	1 087 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -192 062



Udekket tap			73 328
Sum opptjent egenkapital		-192 062	-73 328
Sum egenkapital	2	1 100 000	1 013 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 850 006	3 339 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 006	3 339 190
Sum langsiktig gjeld		3 850 006	3 339 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 663	5 525
Betalbar skatt			11 886
Skyldige offentlige			
avgifter		68 620	73 394
Kortsiktig konserngjeld	4	804 577	1 012 856
Annen kortsiktig gjeld			2 886
Sum kortsiktig gjeld		882 859	1 106 547
Sum gjeld		4 732 865	4 445 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 832 865	5 459 409



Organisasjonsnr: 998 460 794
A HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved husleie gjennomføres etterhvert som opptjening skjer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		187756.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804577.00	1012856.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2800000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3850006.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3836382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**A. Hoff Eiendom AS
3736 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: LPD0Z-EFG05-XUM7J-GKN0Y-YL6ZJ-CCIS7

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 A. Hoff Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		912 000	936 090
Sum driftsinntekter		912 000	936 090
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(277 309)	(239 309)
Annen driftskostnad		(105 135)	(95 404)
Sum driftskostnader		(382 444)	(334 713)
Driftsresultat		529 556	601 377
Annen rentekostnad		(149 752)	(99 245)
Sum finanskostnader		(149 752)	(99 245)
Netto finans		(149 752)	(99 245)
Resultat før skattekostnad		379 805	502 132
Skattekostnad		(109 679)	(126 656)
Årsresultat	2	270 126	375 476
Overføringer			
Konsernbidrag	2	388 860	449 055
Udekket tap		265 390	0
Annen egenkapital		(384 124)	(73 579)
Sum		270 126	375 476

Penneo Dokumentnøkkel: LPD0Z-EFG05-XUM7J-GKN0Y-YL6ZJ-CCIS7



Balanse pr. 31. desember 2022

A. Hoff Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 463 382	3 702 691
Skip, rigger, fly og lignende	1	348 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 000	0
Sum varige driftsmidler		3 836 382	3 702 691
Sum anleggsmidler	3	3 836 382	3 702 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 914 302	1 568 052
Andre fordringer		9 470	0
Konsernfordringer	4	0	187 756
Sum fordringer	5	1 923 772	1 755 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 711	910
Sum omløpsmidler		1 996 483	1 756 718
Sum eiendeler		5 832 865	5 459 409

Penneo Dokumentnøkkel: LPD0Z-EFG05-XUM7J-GKN0Y-YL6ZJ-CCIS7



Balanse pr. 31. desember 2022

A. Hoff Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	2	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	2	192 062	(13 000)
Sum innskutt egenkapital		1 292 062	1 087 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(192 062)	0
Udekket tap		0	(73 328)
Sum opptjent egenkapital		(192 062)	(73 328)
Sum egenkapital	2	1 100 000	1 013 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 850 006	3 339 190
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 006	3 339 190
Sum langsiktig gjeld		3 850 006	3 339 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 663	5 525
Betalbar skatt		0	11 886
Skyldige offentlige avgifter		68 620	73 394
Kortsiktig konserngjeld	4	804 577	1 012 856
Annen kortsiktig gjeld		0	2 886
Sum kortsiktig gjeld		882 859	1 106 547
Sum gjeld		4 732 865	4 445 737
Sum egenkapital og gjeld		5 832 865	5 459 409

Skien
31.12.22/21.06.23

Anders Hoff
Styrets leder / Daglig leder

Gry Kallevik Hoff
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LPD0Z-EFG05-XUM7J-GKNOY-YL6ZJ-CCIS7



Noter 2022

A. Hoff Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved husleie gjennomføres etterhvert som opptjening skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Kunst, utsmykning	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 982 723			5 982 723
Tilgang i året	0	25 000	386 000	411 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 982 723	25 000	386 000	6 393 723
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 280 032)			(2 280 032)



Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 519 341)		(38 000)	(2 557 341)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 463 382	25 000	348 000	3 836 382
Årets avskrivninger	(239 309)		(38 000)	(277 309)
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %		10 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	(13 000)		(73 328)	1 013 672
Årets resultat			4 736	265 390	270 126
Konsernbidrag		205 062	(388 860)		(183 798)
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	192 062	(384 124)	192 062	1 100 000

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 850 006
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 836 382

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	187 756
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	804 577	1 012 856

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gry Kallevik Hoff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2530001

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 05:49:23 UTC



Anders Hoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1796926

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 09:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPD0Z-EFG05-XUM7J-GKN0Y-YL6ZJ-CC157

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

A. Hoff Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved husleie gjennomføres etterhvert som opptjening skjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Kunst, utsmykning	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 982 723			5 982 723
Tilgang i året	0	25 000	386 000	411 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 982 723	25 000	386 000	6 393 723
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 280 032)			(2 280 032)



Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 519 341)		(38 000)	(2 557 341)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 463 382	25 000	348 000	3 836 382
Årets avskrivninger	(239 309)		(38 000)	(277 309)
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %		10 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	(13 000)		(73 328)	1 013 672
Årets resultat			4 736	265 390	270 126
Konsernbidrag		205 062	(388 860)		(183 798)
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	192 062	(384 124)	192 062	1 100 000

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 850 006
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 836 382

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	187 756
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	804 577	1 012 856

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.