



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øygardsgrend
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 175	1 174 205
Leieinntekt		1 345 059	1 046 180
Sum inntekter		2 958 235	2 220 385
Kostnader			
Varekostnad		1 352 297	1 036 440
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 590	487 825
Annen driftskostnad		676 101	624 448
Sum kostnader		2 490 988	2 148 713
Driftsresultat		467 247	71 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	1 025 000
Annen renteinntekt		40	45
Sum finansinntekter		100 040	1 025 045
Annen rentekostnad		533 413	470 797
Sum finanskostnader		533 413	470 797
Netto finans		-433 373	554 248
Resultat før skattekostnad		33 873	625 920
Skattekostnad	3, 4	14 664	0
Årsresultat		19 209	625 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 209	625 920
Sum overføringer og disponeringer		19 209	625 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 690 663	7 074 558
Maskiner og anlegg	2, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	153 035	229 000
Sum varige driftsmidler		6 843 698	7 303 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	495 001	495 001
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 344 699	7 804 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	58 303	57 190
Sum varer		58 303	57 190
Fordringer			
Kundefordringer	5	91 516	113 126
Andre kortsiktige fordringer	7	42 273	69 434
Konsernfordringer	6	105 000	1 034 138
Sum fordringer		238 789	1 216 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum omløpsmidler		351 450	1 318 406
SUM EIENDELER		7 696 148	9 122 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 188 955	1 169 745
Sum opptjent egenkapital		1 188 955	1 169 745

Sum egenkapital

1 457 955 **1 438 745**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 363 749	6 201 291
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 652	6 318 194

Sum langsiktig gjeld

5 480 652 **6 318 194**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		560 742	271 722
Betalbar skatt	3, 4	14 664	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 024 776
Annen kortsiktig gjeld		182 136	69 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		757 542	1 366 027
Sum gjeld		6 238 194	7 684 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 148	9 122 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549942

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øygardsgrend
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 175	1 174 205
Leieinntekt		1 345 059	1 046 180
Sum inntekter		2 958 235	2 220 385
Kostnader			
Varekostnad		1 352 297	1 036 440
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 590	487 825
Annen driftskostnad		676 101	624 448
Sum kostnader		2 490 988	2 148 713
Driftsresultat		467 247	71 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	1 025 000
Annen renteinntekt		40	45
Sum finansinntekter		100 040	1 025 045
Annen rentekostnad		533 413	470 797
Sum finanskostnader		533 413	470 797
Netto finans		-433 373	554 248
Resultat før skattekostnad		33 873	625 920
Skattekostnad	3, 4	14 664	0
Årsresultat		19 209	625 920
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 209	625 920
Sum overføringer og disponeringer		19 209	625 920



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	6 690 663	7 074 558
Maskiner og anlegg	2, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	153 035	229 000
Sum varige driftsmidler		6 843 698	7 303 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	495 001	495 001
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 344 699	7 804 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	58 303	57 190
Sum varer		58 303	57 190
Fordringer			
Kundefordringer	5	91 516	113 126
Andre kortsiktige fordringer	7	42 273	69 434
Konsernfordringer	6	105 000	1 034 138
Sum fordringer		238 789	1 216 697
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519



Sum omløpsmidler		351 450	1 318 406
SUM EIENDELER		7 696 148	9 122 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 188 955	1 169 745
Sum opptjent egenkapital		1 188 955	1 169 745
Sum egenkapital		1 457 955	1 438 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 363 749	6 201 291
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 652	6 318 194
Sum langsiktig gjeld		5 480 652	6 318 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		560 742	271 722
Betalbar skatt	3, 4	14 664	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 024 776
Annen kortsiktig gjeld		182 136	69 528
Sum kortsiktig gjeld		757 542	1 366 027
Sum gjeld		6 238 194	7 684 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 148	9 122 966



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	1025000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	9138.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116903.00	116903.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1024776.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1462478.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5363749.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8013218.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990131147
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 613 175	1 174 205
Leieinntekt		1 345 059	1 046 180
Sum driftsinntekter		2 958 235	2 220 385
Driftskostnader			
Varekostnad		1 352 297	1 036 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 590	487 825
Annen driftskostnad		676 101	624 448
Sum driftskostnader		2 490 988	2 148 713
Driftsresultat		467 247	71 673
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	1 025 000
Annen renteinntekt		40	45
Sum finansinntekter		100 040	1 025 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		533 413	470 797
Sum finanskostnader		533 413	470 797
Netto finans		-433 373	554 248
Resultat før skattekostnad		33 873	625 920
Skattekostnad	3, 4	14 664	0
Årsresultat		19 209	625 920
Overføringer			
Annen egenkapital		19 209	625 920
Sum overføringer		19 209	625 920



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 690 663	7 074 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	153 035	229 000
Sum varige driftsmidler		6 843 698	7 303 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap og tilknyttede selskap	5	495 001	495 001
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 344 699	7 804 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	58 303	57 190
Sum varer		58 303	57 190
Fordringer			
Kundefordringer	5	91 516	113 126
Kortsiktige konsernfordringer	6	105 000	1 034 138
Andre kortsiktige fordringer	7	42 273	69 434
Sum fordringer		238 789	1 216 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum omløpsmidler		351 450	1 318 407
SUM EIENDELER		7 696 148	9 122 966



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 188 955	1 169 745
Sum opptjent egenkapital		1 188 955	1 169 745
Sum egenkapital		1 457 955	1 438 745
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 363 749	6 201 291
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 652	6 318 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 742	271 722
Betalbar skatt	3, 4	14 664	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 024 776
Annen kortsiktig gjeld		182 136	69 528
Sum kortsiktig gjeld		757 542	1 366 027
Sum gjeld		6 238 194	7 684 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 148	9 122 966

RØDBERG, 11.06.2025

Ronny Andersen
styrets leder

Ola Andersen
styremedlem



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. All aktivitet er utført ved innleie av arbeidskraft fra datterselskapet Numedal Graving og Transport AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	810 317	50 000	11 584 317	12 444 634
Tilgang i året	0	0	2 730	2 730
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	810 317	50 000	11 587 047	12 447 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-581 317	-50 000	-4 509 759	-5 141 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-657 282	-50 000	-4 896 384	-5 603 666
Balanseført verdi pr 31.12	153 035	0	6 690 663	6 843 698
Årets av- og nedskrivninger	75 965	0	386 625	462 590
Økonomisk levetid	3 - 11,12	5	0 - 43,65	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 664	0
Skattekostnad	14 664	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 873	625 920
Permanente forskjeller	-100 000	-1 024 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 779	125 904
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	272 865
Skattepliktig inntekt	66 652	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 664	0
Betalbar skatt i balansen	14 664	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 910 509	-2 043 288	132 779
Netto forskjeller	-1 910 509	-2 043 288	132 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 910 509	2 043 288	-132 779
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 462 478
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 363 749
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 013 218
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	1 025 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	5 000	9 138

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 903	116 903

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 024 776

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	269	1 000	269 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RONNY ANDERSEN	215	79,93	Ordinære
OLA ANDERSEN	27	10,04	Ordinære
LARS ANDERSEN	27	10,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	269	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	269 000	1 169 745	1 438 745
Årsresultat	0	19 209	19 209
Egenkapital 31.12.2024	269 000	1 188 955	1 457 955



Årsregnskap for
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

990131147

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 613 175	1 174 205
Leieinntekt		1 345 059	1 046 180
Sum driftsinntekter		2 958 235	2 220 385
Driftskostnader			
Varekostnad		1 352 297	1 036 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 590	487 825
Annen driftskostnad		676 101	624 448
Sum driftskostnader		2 490 988	2 148 713
Driftsresultat		467 247	71 673
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		100 000	1 025 000
Annen renteinntekt		40	45
Sum finansinntekter		100 040	1 025 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		533 413	470 797
Sum finanskostnader		533 413	470 797
Netto finans		-433 373	554 248
Resultat før skattekostnad		33 873	625 920
Skattekostnad	3, 4	14 664	0
Årsresultat		19 209	625 920
Overføringer			
Annen egenkapital		19 209	625 920
Sum overføringer		19 209	625 920

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 690 663	7 074 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	153 035	229 000
Sum varige driftsmidler		6 843 698	7 303 558
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap og tilknyttede selskap	5	495 001	495 001
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 344 699	7 804 559
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	58 303	57 190
Sum varer		58 303	57 190
Fordringer			
Kundefordringer	5	91 516	113 126
Kortsiktige konsernfordringer	6	105 000	1 034 138
Andre kortsiktige fordringer	7	42 273	69 434
Sum fordringer		238 789	1 216 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 358	44 519
Sum omløpsmidler		351 450	1 318 407
SUM EIENDELER		7 696 148	9 122 966

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 188 955	1 169 745
Sum opptjent egenkapital		1 188 955	1 169 745
Sum egenkapital		1 457 955	1 438 745
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 363 749	6 201 291
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 652	6 318 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 742	271 722
Betalbar skatt	3, 4	14 664	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 024 776
Annen kortsiktig gjeld		182 136	69 528
Sum kortsiktig gjeld		757 542	1 366 027
Sum gjeld		6 238 194	7 684 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 696 148	9 122 966

RØDBERG, 11.06.2025

Ronny Andersen
styrets leder

Ola Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. All aktivitet er utført ved innleie av arbeidskraft fra datterselskapet Numedal Graving og Transport AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	810 317	50 000	11 584 317	12 444 634
Tilgang i året	0	0	2 730	2 730
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	810 317	50 000	11 587 047	12 447 364
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-581 317	-50 000	-4 509 759	-5 141 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-657 282	-50 000	-4 896 384	-5 603 666
Balanseført verdi pr 31.12	153 035	0	6 690 663	6 843 698
Årets av- og nedskrivninger	75 965	0	386 625	462 590
Økonomisk levetid	3 - 11,12	5	0 - 43,65	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 664	0
Skattekostnad	14 664	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	33 873	625 920
Permanente forskjeller	-100 000	-1 024 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 779	125 904
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	272 865
Skattepliktig inntekt	66 652	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 664	0
Betalbar skatt i balansen	14 664	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 910 509	-2 043 288	132 779
Netto forskjeller	-1 910 509	-2 043 288	132 779
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 910 509	2 043 288	-132 779
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 462 478
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 363 749
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 013 218
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	1 025 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	5 000	9 138

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 903	116 903

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 024 776

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	269	1 000	269 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RONNY ANDERSEN	215	79,93	Ordinære
OLA ANDERSEN	27	10,04	Ordinære
LARS ANDERSEN	27	10,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	269	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	269 000	1 169 745	1 438 745
Årsresultat	0	19 209	19 209
Egenkapital 31.12.2024	269 000	1 188 955	1 457 955

Penneo Dokumentnøkkel: ULD91-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Ronny

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-12 12:33:17 UTC



Andersen, Ronny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-06-12 12:33:17 UTC



Andersen, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4139648

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-13 17:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULD9I-VAOV4-SMDPM-6VJDY-PHTTX-HTECR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Øygardsgrend Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygardsgrend Utvikling AS som viser et overskudd på kr 19 209,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 16. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: L0C54-HD7AH-Q2SPG-X6CF3-U7371-TOE8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-16 06:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOC54-HD7AH-Q2SPG-X6CF3-U7371-TOE8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.