



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD ULLERN AS
Forretningsadresse: Haugsåsen 40
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bikkar Singh Uppal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		19 858 252	15 703 188
Andre driftsinntekter		154 164	111 362
Sum inntekter		20 012 416	15 814 551
Kostnader			
Varekostnader		13 662 858	11 232 489
Lønnskostnader	2	2 700 046	2 421 131
Avskrivning varige driftsmidler	6	760 544	730 403
Annen driftskostnad	2	1 416 812	1 368 014
Sum kostnader		18 540 260	15 752 037
Driftsresultat		1 472 156	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	437
Annen finansinntekt		18 000	16 154
Sum finansinntekter		18 290	16 591
Annen rentekostnad		54 950	78 867
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader		54 950	78 936
Netto finans		-36 660	-62 345
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 496	169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	332 842	-3 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 654	3 557
Årsresultat	4	1 102 654	3 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 654	3 557
Totalresultat		1 102 654	3 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra Overkurs	4		
Konsernbidrag	4, 4	103 797	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	998 857	3 557
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 102 654	3 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 657	206 599
Sum immaterielle eiendeler		190 657	206 599
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	1 902 382	2 044 412
Bygningsmessig innredning	6	533 045	599 769
Driftsmidler under utførelse	6	473 953	270 262
Skip, rigger, fly, ol.	6		
Bil, maskiner og inventar	6	1 887 531	2 558 173
Sum varige driftsmidler	6	4 796 912	5 472 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	11	17 408	17 408
Sum finansielle anleggsmidler		17 408	17 408
Sum anleggsmidler		5 004 977	5 696 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		866 955	686 132
Sum varer		866 955	686 132
Fordringer			
Kundefordringer		49 729	69 846
Andre fordringer		584 910	490 237
Sum fordringer		634 639	560 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	2 216 373	905 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 373	905 597
Sum omløpsmidler		3 717 967	2 151 812
SUM EIENDELER		8 722 944	7 848 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 000 á kr 75	3, 4	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 002 414	3 557
Sum opptjent egenkapital		1 002 414	3 557

Sum egenkapital

5 708 552 **4 709 694**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 112 381	1 314 617
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 381	1 314 617

Sum langsiktig gjeld

1 112 381 **1 314 617**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		618 992	554 495
Betalbar skatt	5	287 624	
Skyldige offentlige avgifter		301 922	300 179
Kortsiktig konserngjeld	10	133 073	
Annen kortsiktig gjeld	10	560 400	969 450
Sum kortsiktig gjeld		1 902 011	1 824 124
Sum gjeld		3 014 392	3 138 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 722 944	7 848 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385176

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 490 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUSTAD ULLERN AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 75
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bikkar Singh Uppal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 916 490 763
RUSTAD ULLERN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		19 858 252	15 703 188
Andre driftsinntekter		154 164	111 362
Sum inntekter		20 012 416	15 814 551
Kostnader			
Varekostnader		13 662 858	11 232 489
Lønnskostnader	2	2 700 046	2 421 131
Avskrivning varige driftsmidler	6	760 544	730 403
Annen driftskostnad	2	1 416 812	1 368 014
Sum kostnader		18 540 260	15 752 037
Driftsresultat		1 472 156	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	437
Annen finansinntekt		18 000	16 154
Sum finansinntekter		18 290	16 591
Annen rentekostnad		54 950	78 867
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader		54 950	78 936
Netto finans		-36 660	-62 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	332 842	-3 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 654	3 557
Årsresultat	4	1 102 654	3 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 654	3 557
Totalresultat		1 102 654	3 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra Overkurs	4		



Konsernbidrag	4, 4	103 797	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	998 857	3 557
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 102 654	3 557



Organisasjonsnr: 916 490 763
RUSTAD ULLERN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 657	206 599
Sum immaterielle eiendeler		190 657	206 599
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	1 902 382	2 044 412
Bygningsmessig innredning	6	533 045	599 769
Driftsmidler under utførelse	6	473 953	270 262
Skip, rigger, fly, ol.	6		
Bil, maskiner og inventar	6	1 887 531	2 558 173
Sum varige driftsmidler	6	4 796 912	5 472 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	11	17 408	17 408
Sum finansielle anleggsmidler		17 408	17 408
Sum anleggsmidler		5 004 977	5 696 623
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		866 955	686 132
Sum varer		866 955	686 132
Fordringer			
Kundefordringer		49 729	69 846
Andre fordringer		584 910	490 237
Sum fordringer		634 639	560 083
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Markedsbaserte aksjer	11		
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	2 216 373	905 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 373	905 597
Sum omløpsmidler		3 717 967	2 151 812



SUM EIENDELER		8 722 944	7 848 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 000 á kr 75	3, 4	2 250 000	2 250 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 002 414	3 557
Sum opptjent egenkapital		1 002 414	3 557
Sum egenkapital		5 708 552	4 709 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 112 381	1 314 617
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 381	1 314 617
Sum langsiktig gjeld		1 112 381	1 314 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 992	554 495
Betalbar skatt	5	287 624	
Skyldige offentlige avgifter		301 922	300 179
Kortsiktig konserngjeld	10	133 073	
Annen kortsiktig gjeld	10	560 400	969 450
Sum kortsiktig gjeld		1 902 011	1 824 124
Sum gjeld		3 014 392	3 138 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 722 944	7 848 435



Organisasjonsnr: 916 490 763
RUSTAD ULLERN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	75.00	2250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rustad Ullern Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	472327.00		5395.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Rustad Ullern AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 490 763



Rustad Ullern AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		19 858 252	15 703 188
Andre driftsinntekter		154 164	111 362
Sum driftsinntekter		20 012 416	15 814 551
Varekostnader		13 662 858	11 232 489
Lønnskostnader	2	2 700 046	2 421 131
Avskrivning varige driftsmidler	6	760 544	730 403
Annen driftskostnad	2	1 416 812	1 368 014
Sum driftskostnader		18 540 260	15 752 037
DRIFTSRESULTAT		1 472 156	62 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	437
Annen finansinntekt		18 000	16 154
Annen rentekostnad		-54 950	-78 867
Annen finanskostnad		0	-68
Resultat av finansposter		-36 660	-62 345
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 435 496	169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-332 842	3 388
ORDINÆRT RESULTAT		1 102 654	3 557
ARSRESULTAT	4	1 102 654	3 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-998 857	-3 557
Avsatt til konsernbidrag	4	-103 797	0
SUM OVERFØRINGER		-1 102 654	-3 557

Org.nr: 916 490 763



Rustad Ullern AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	190 657	206 599
Sum immatrielle eiendeler		190 657	206 599
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	1 902 382	2 044 412
Bygningsmessig innredning	6	533 045	599 769
Driftsmidler under utførelse	6	473 953	270 262
Bil, maskiner og inventar	6	1 887 531	2 558 173
Sum varige driftsmidler	6	4 796 912	5 472 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	11	17 408	17 408
Sum finansielle anleggsmidler		17 408	17 408
SUM ANLEGGSMIDLER		5 004 977	5 696 623
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varebeholdning		866 955	686 132
Sum varer		866 955	686 132
Fordringer			
Kundefordringer		49 729	69 846
Andre fordringer		584 910	490 237
Sum fordringer		634 639	560 083
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	9	2 216 373	905 597
Sum betalingsmidler		2 216 373	905 597
SUM OMLØPSMIDLER		3 717 967	2 151 812
SUM EIENDELER		8 722 944	7 848 435

Org.nr: 916 490 763

Rustad Ullern AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 000 á kr 75	3, 4	2 250 000	2 250 000
Overkurs	4	2 456 137	2 456 137
Sum innskutt egenkapital		4 706 137	4 706 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 002 414	3 557
Sum opptjent egenkapital		1 002 414	3 557
SUM EGENKAPITAL		5 708 552	4 709 694
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 112 381	1 314 617
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 381	1 314 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 992	554 495
Betalbar skatt	5	287 624	0
Skyldige offentlige avgifter		301 922	300 179
Annen kortsiktig gjeld	10	560 400	969 450
Gjeld til konsernselskaper	10	133 073	0
Sum kortsiktig gjeld		1 902 011	1 824 124
SUM GJELD		3 014 392	3 138 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 722 944	7 848 435

Oslo, 07.05.2021

Ranjit Kaur Uppal
styremedlemSumeet Kaur Kumra
styrelederRobin Singh Uppal
styremedlemBikkar Singh Uppal
Nestleder/daglig leder

Org.nr: 916 490 763



Rustad Ullern AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Rustad Ullern AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 293 427	1 973 735
Arbeidsgiveravgift	315 636	287 341
Pensjonskostnader	83 722	76 104
Andre ytelser	7 261	83 951
Sum	2 700 046	2 421 131

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5,6 årsverk.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	472 327	0
Annen godtgjørelse	5 395	0
Sum	477 722	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	18 716	18 000
Andre tjenester	14 164	15 200
Sum	32 880	33 200

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rustad Ullern AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	75,0	2 250 000
Sum	30 000		2 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rustad Ullern Holding AS	30 000	100,0	100,0



Rustad Ullern AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 250 000	2 456 137	3 557	4 709 694
Pr 01.01.2020	2 250 000	2 456 137	3 557	4 709 694
Årets resultat	0	0	1 102 654	1 102 654
Konsernbidrag avgitt	0	0	-103 797	-103 797
Pr 31.12.2020	2 250 000	2 456 137	1 002 414	5 708 552

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 900	0
Endring i utsatt skattefordel	15 942	-3 388
Skattekostnad ordinært resultat	332 842	-3 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 435 496	169
Permanente forskjeller	77 421	-15 566
Endring i midlertidige forskjeller	180 328	-8 083
Avgitt konsernbidrag	-133 073	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 791	0
Skattepliktig inntekt	1 307 381	-23 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 900	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 276	0
Sum betalbar skatt i balansen	287 624	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-866 621	-686 293	180 328
Sum	-866 621	-686 293	180 328
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-252 791	-252 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-866 621	-939 085	-72 463
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 657	-206 599	-15 942

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 552 748	4 463 288	270 262	8 286 298
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-118 852	203 691	84 840
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 552 748	4 344 436	473 953	8 371 137
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 650 366	1 923 860		3 574 226
= Bokført verdi 31.12.20	1 902 382	2 420 576	473 953	4 796 912
Årets ordinære avskrivninger	142 030	618 514		760 544
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år		



Rustad Ullern AS
Noter til regnskapet 2020

Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 201	303 437
Sum annen langsiktig gjeld	101 201	303 437

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 112 381	1 314 617
Sum	1 112 381	1 314 617

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 435 427	2 644 181
Sum	2 435 427	2 644 181

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 206.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	335 032	197 649	0	0
Sum	335 032	197 649	0	0



Rustad Ullern AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v

	Antall	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Norgesgruppen ASA	1 000	17 408	17 408	921 000
Sum	1 000	17 408	17 408	921 000



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rustad Ullern AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rustad Ullern AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 102 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 84XK3-8JXWD-QQZD1-4M01N-UFYZZ-NFSZY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rustad Ullern AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende rutiner med hensyn til kassehåndtering og sikring av kassebeholdningen.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 7. mai 2021
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 84XK3-8XWD-QQZD1-4M01N-UFYZZ-NFSZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-28 11:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 84XK3-SUXWD-QQZD1-4M01N-UFYYZ-NFSZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>