



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakk 134
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		22 370	25 333
Sum kostnader		22 370	25 333
Driftsresultat		-22 370	-25 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		52 166	57 681
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		52 166	57 683
Netto finans		-52 166	-57 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 535	-82 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 535	-82 994
Årsresultat		-74 535	-82 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 535	-82 994
Totalresultat		-74 535	-82 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 535	-82 994
Sum overføringer og disponeringer		-74 535	-82 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 574 798	1 574 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 574 798	1 574 798
Sum anleggsmidler		1 574 798	1 574 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 266	26 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 266	26 087
Sum omløpsmidler		10 266	26 087
SUM EIENDELER		1 585 064	1 600 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		406 157	331 622
Sum opptjent egenkapital		-406 157	-331 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-206 157	-131 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 250 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 250 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081	2 363
Annen kortsiktig gjeld		540 140	480 143
Sum kortsiktig gjeld		541 222	482 506
Sum gjeld		1 791 222	1 732 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 064	1 600 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529812

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakk 134
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		22 370	25 333
Sum kostnader		22 370	25 333
Driftsresultat		-22 370	-25 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		52 166	57 681
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader		52 166	57 683
Netto finans		-52 166	-57 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 535	-82 994
Årsresultat		-74 535	-82 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 535	-82 994
Totalresultat		-74 535	-82 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-74 535	-82 994
Sum overføringer og disponeringer		-74 535	-82 994



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 574 798	1 574 798
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 574 798	1 574 798

Sum anleggsmidler 1 574 798 1 574 798

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 266	26 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 266	26 087

Sum omløpsmidler 10 266 26 087

SUM EIENDELER 1 585 064 1 600 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		406 157	331 622
Sum opptjent egenkapital		-406 157	-331 622

Sum egenkapital 2 -206 157 -131 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		



Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 250 000	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 250 000	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 250 000	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081	2 363
Annen kortsiktig gjeld		540 140	480 143
Sum kortsiktig gjeld		541 222	482 506
Sum gjeld		1 791 222	1 732 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 585 064	1 600 885



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 MII Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 542 782



Resultatregnskap

MII Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 370	25 333
Sum driftskostnader		<u>22 370</u>	<u>25 333</u>
Driftsresultat		<u>-22 370</u>	<u>-25 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		52 166	57 681
Annen finanskostnad		0	2
Resultat av finansposter		<u>-52 166</u>	<u>-57 660</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-74 535</u>	<u>-82 994</u>
Ordinært resultat		<u>-74 535</u>	<u>-82 994</u>
Årsresultat		<u>-74 535</u>	<u>-82 994</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		74 535	82 994
Sum overføringer		<u>-74 535</u>	<u>-82 994</u>



Balanse

MII Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 574 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 266	26 087
Sum omløpsmidler		<u>10 266</u>	<u>26 087</u>
Sum eiendeler		<u>1 585 064</u>	<u>1 600 885</u>



Balanse

MII Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-406 157	-331 622
Sum opptjent egenkapital		<u>-406 157</u>	<u>-331 622</u>
Sum egenkapital	2	<u>-206 157</u>	<u>-131 622</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 081	2 363
Annen kortsiktig gjeld		540 140	480 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>541 222</u>	<u>482 506</u>
Sum gjeld		<u>1 791 222</u>	<u>1 732 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 585 064</u>	<u>1 600 885</u>

Birkeland, 29.04.2022
Styret i MII Eiendom AS

Håkon Greipsland Flakk
styremedlem/daglig leder

Pål Ekelund Fidjeland
styreleder



MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 574 798	1 574 798
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 574 798	1 574 798
= Bokført verdi 31.12.21	1 574 798	1 574 798

Note 2 Fortsatt drift

Styret er innforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er begrunnet i følgende: Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere egenkapital. Selskapets eiere har tilført selskapet kapital i året i form av lån til selskapet.

Utviklingen av tomteområdet der selskapet eier tomt, har gått senere enn forventet. Salg av tomten har også vist seg vanskelig.



MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 250 000	1 250 000
Sum	1 250 000	1 250 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 574 798	1 574 798

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i tomten for inntil kr 10 000 000.

Note 4 Lønnskostnader

MII Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.