



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 732 130	1 698 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 130</b>	<b>1 698 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	243 753	243 753
Annen driftskostnad		446 952	453 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 705</b>	<b>697 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 424</b>	<b>1 001 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 566	10 816
Annen renteinntekt		4 600	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 166</b>	<b>10 837</b>
Annen rentekostnad		609 036	433 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 036</b>	<b>433 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 870</b>	<b>-422 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 555</b>	<b>578 889</b>
Skattekostnad på resultat	3	106 821	127 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		359 761	411 526
Avsatt til annen egenkapital		18 973	40 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 012 719	11 246 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 012 719</b>	<b>11 246 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 012 719</b>	<b>11 246 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 544	511 337
Andre kortsiktige fordringer		39 818	37 876
Konsernfordringer		1 231 540	269 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 902</b>	<b>819 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 522	564 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 522</b>	<b>564 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 423</b>	<b>1 383 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 652 142</b>	<b>12 629 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 114 659	1 095 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 659</b>	<b>1 095 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 618 659</b>	<b>1 599 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	184 681	179 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 681</b>	<b>179 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	9 828 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 828 834</b>	<b>9 828 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 013 515</b>	<b>10 008 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 322	46 859
Kortsiktig konserngjeld		461 232	527 597
Annen kortsiktig gjeld		494 414	447 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 968</b>	<b>1 021 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 033 483</b>	<b>11 029 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 142</b>	<b>12 629 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 543 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 112 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 543 519  
SEMSBYVEIEN 112 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 732 130	1 698 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 130</b>	<b>1 698 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		243 753	243 753
Annen driftskostnad		446 952	453 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 705</b>	<b>697 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 424</b>	<b>1 001 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 566	10 816
Annen renteinntekt		4 600	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 166</b>	<b>10 837</b>
Annen rentekostnad		609 036	433 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 036</b>	<b>433 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 870</b>	<b>-422 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 555</b>	<b>578 889</b>
Skattekostnad på resultat 3		106 821	127 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		359 761	411 526
Avsatt til annen egenkapital		18 973	40 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>



Organisasjonsnr: 925 543 519  
SEMSBYVEIEN 112 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

11 012 719

11 246 239

Sum varige driftsmidler

11 012 719

11 246 239

Sum anleggsmidler

11 012 719

11 246 239

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

17 544

511 337

39 818

37 876

Konsernfordringer

1 231 540

269 877

Sum fordringer

1 288 902

819 090

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

350 522

564 065

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

350 522

564 065

Sum omløpsmidler

1 639 423

1 383 154

SUM EIENDELER

12 652 142

12 629 394

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

504 000

504 000

Sum innskutt egenkapital

504 000

504 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 114 659

1 095 687

Sum opptjent egenkapital

1 114 659

1 095 687

Sum egenkapital

5

1 618 659

1 599 687

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	184 681	179 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 681</b>	<b>179 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	9 828 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 828 834</b>	<b>9 828 834</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 013 515</b>	<b>10 008 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 322	46 859
Kortsiktig konserngjeld		461 232	527 597
Annen kortsiktig gjeld		494 414	447 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 968</b>	<b>1 021 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 033 483</b>	<b>11 029 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 652 142</b>	<b>12 629 394</b>



Organisasjonsnr: 925 543 519  
SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Semsbyveien 112 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 543 519



## SEMSBYVEIEN 112 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 732 130	1 698 803
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 732 130</b>	<b>1 698 803</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	243 753	243 753
Annen driftskostnad		446 952	453 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 705</b>	<b>697 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 424</b>	<b>1 001 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 566	10 816
Annen renteinntekt		4 600	21
Annen rentekostnad		609 036	433 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-555 870</b>	<b>-422 598</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 555</b>	<b>578 889</b>
Skattekostnad på resultat	3	106 821	127 356
<b>Årsresultat</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		359 761	411 526
Avsatt til annen egenkapital		18 973	40 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 734</b>	<b>451 533</b>



## SEMSBYVEIEN 112 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 012 719	11 246 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 012 719</b>	<b>11 246 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 012 719</b>	<b>11 246 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 544	511 337
Andre kortsiktige fordringer		39 818	37 876
Konsernfordringer		1 231 540	269 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 288 902</b>	<b>819 090</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 522	564 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 639 423</b>	<b>1 383 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 652 142</b>	<b>12 629 394</b>



**SEMSBYVEIEN 112 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	504 000	504 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 114 659	1 095 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 659</b>	<b>1 095 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 618 659</b>	<b>1 599 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	184 681	179 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 681</b>	<b>179 331</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 828 834	9 828 834
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 828 834</b>	<b>9 828 834</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 322	46 859
Konserngjeld		461 232	527 597
Annen kortsiktig gjeld		494 414	447 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 019 968</b>	<b>1 021 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 033 483</b>	<b>11 029 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 652 142</b>	<b>12 629 394</b>

Kristiansand, den 6. februar 2024  
Styret i Semsbyveien 112 AS

Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

Thor Helle  
Daglig leder



SEMSBYVEIEN 112 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er Utvikling, drift, og salg av fast eiendom, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ingen ansatte i selskapet.



## SEMSBYVEIEN 112 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 118 898	2 851 281	513 838	148 213	13 632 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	10 233	10 233
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 118 898</b>	<b>2 851 281</b>	<b>513 838</b>	<b>158 446</b>	<b>13 642 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 058 356	1 571 388	0	0	2 629 744
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 060 542</b>	<b>1 279 893</b>	<b>513 838</b>	<b>158 446</b>	<b>11 012 719</b>
Årets avskrivninger	101 189	142 564	0	0	243 753
Økonomisk levetid	100 år	20 år			

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 471	116 071
Endring i utsatt skatt	5 350	11 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 821</b>	<b>127 356</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 555	578 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 322	-51 292
Avgitt konsernbidrag	-461 232	-527 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 471	116 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 471	-116 071
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	857 401	815 139	-42 262
Fordringer	-17 940	0	17 940
<b>Sum</b>	<b>839 461</b>	<b>815 139</b>	<b>-24 322</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>839 461</b>	<b>815 139</b>	<b>-24 322</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 681</b>	<b>179 331</b>	<b>-5 351</b>



### SEMSBYVEIEN 112 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SEMSBYVEIEN 112 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	168,0	504 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>504 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	3 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for God Driv AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	504 000	1 095 687	1 599 687
Årets resultat		378 734	378 734
Konsernbidrag avgitt		-359 761	-359 761
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>504 000</b>	<b>1 114 659</b>	<b>1 618 659</b>

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 570 191	0
<b>Sum</b>	<b>8 570 191</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	9 828 834	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 012 719	0
<b>Sum</b>	<b>11 012 719</b>	<b>0</b>

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.