



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marieroveien 7  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 218	623 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 218</b>	<b>623 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 034	88 047
Annen driftskostnad	3	223 508	295 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 542</b>	<b>383 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 676</b>	<b>239 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			191
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>191</b>
Annen rentekostnad		155 970	188 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 970</b>	<b>188 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 970</b>	<b>-187 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 706</b>	<b>51 665</b>
Skattekostnad	4	37 336	11 324
<b>Årsresultat</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Overført til annen egenkapital			40 341
Overført fra annen egenkapital		-27 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 727 000	2 816 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 727 000</b>	<b>2 816 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 727 000</b>	<b>2 816 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 627	3 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 627</b>	<b>3 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 853	72 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 853</b>	<b>72 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 480</b>	<b>76 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 920 480</b>	<b>2 892 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	-40 000	-40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		5 776	5 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 776</b>	<b>165 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 510	268 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 510</b>	<b>268 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>406 286</b>	<b>433 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 716	121 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 716</b>	<b>121 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 157 072	2 234 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 072</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 788</b>	<b>2 356 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	42 395	15 177
Skyldige offentlige avgifter		33 159	37 927
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 852	49 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 406</b>	<b>102 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 514 194</b>	<b>2 458 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 920 480</b>	<b>2 892 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPPELAGERET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marieroveien 7  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 987 410 809  
TEPPELAGERET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 218	623 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 218</b>	<b>623 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 034	88 047
Annen driftskostnad	3	223 508	295 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 542</b>	<b>383 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 676</b>	<b>239 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			191
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>191</b>
Annen rentekostnad		155 970	188 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 970</b>	<b>188 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 970</b>	<b>-187 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 706</b>	<b>51 665</b>
Skattekostnad	4	37 336	11 324
<b>Årsresultat</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		160 000	
Overført til annen egenkapital			40 341
Overført fra annen egenkapital		-27 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>



Organisasjonsnr: 987 410 809  
TEPPELAGERET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 727 000	2 816 034
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy o.l.	2		
--------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 727 000</b>	<b>2 816 034</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 727 000</b>	<b>2 816 034</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 627	3 826
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 627</b>	<b>3 826</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		189 853	72 748
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>189 853</b>	<b>72 748</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 480</b>	<b>76 574</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 920 480</b>	<b>2 892 608</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5	-40 000	-40 000
---------------------------	---	---------	---------

Overkurs		5 776	5 776
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 776</b>	<b>165 776</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		240 510	268 139
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 510</b>	<b>268 139</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>406 286</b>	<b>433 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 716	121 775
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 716</b>	<b>121 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 157 072	2 234 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 072</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 788</b>	<b>2 356 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	42 395	15 177
Skyldige offentlige avgifter		33 159	37 927
Utbytte		160 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 852	49 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 406</b>	<b>102 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 514 194</b>	<b>2 458 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 920 480</b>	<b>2 892 608</b>



Organisasjonsnr: 987 410 809  
TEPPELAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2025

Teppelageret Eiendom AS

Org.nr 987 410 809

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Teppelageret Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 218	623 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 218</b>	<b>623 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 034	88 047
Annen driftskostnad	3	223 508	295 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 542</b>	<b>383 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 676</b>	<b>239 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	191
Annen rentekostnad		155 970	188 110
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 970</b>	<b>-187 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 706</b>	<b>51 665</b>
Skattekostnad	4	37 336	11 324
<b>Årsresultat</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		160 000	0
Overført til annen egenkapital		0	40 341
Overført fra annen egenkapital		-27 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 370</b>	<b>40 341</b>



## Teppelageret Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 727 000	2 816 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 727 000</b>	<b>2 816 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 727 000</b>	<b>2 816 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 627	3 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 627</b>	<b>3 826</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 853	72 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 480</b>	<b>76 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 920 480</b>	<b>2 892 608</b>



## Teppelageret Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Egne aksjer	5	-40 000	-40 000
Overkurs		5 776	5 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 776</b>	<b>165 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 510	268 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 510</b>	<b>268 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>406 286</b>	<b>433 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	116 716	121 775
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 716</b>	<b>121 775</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 157 072	2 234 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 072</b>	<b>2 234 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	42 395	15 177
Skyldige offentlige avgifter		33 159	37 927
Utbytte		160 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 852	49 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 406</b>	<b>102 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 514 194</b>	<b>2 458 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 920 480</b>	<b>2 892 608</b>

Stavanger, 10.02.2026

Oddvar Kolnes  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Teppelageret Eiendom AS er lokalisert i Stavanger kommune og driver med utleie av næringseiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av inntekt fra utleie av næringseiendom som inntektsføres måned for måned.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 356 441
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 356 441</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 540 407
+ Årets ordinære avskrivninger	89 034
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>1 629 441</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 727 000</b>
Økonomisk levetid	45 år



## Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 395	15 177
Endring i utsatt skatt	-5 059	-3 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 336</b>	<b>11 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 706	51 665
Permanente forskjeller	0	-191
Endring i midlertidige forskjeller	22 998	17 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 704</b>	<b>68 987</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 395	15 177
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 395</b>	<b>15 177</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	530 527	553 524	22 998
<b>Sum</b>	<b>530 527</b>	<b>553 524</b>	<b>22 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>530 527</b>	<b>553 524</b>	<b>22 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 716</b>	<b>121 775</b>	<b>5 060</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teppelageret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Kolnes	72 000	36,00	45,00
Teppelageret Eiendom AS	40 000	20,00	
Anne Helen Kolnes Bru	22 000	11,00	13,75
Inger Marie Kolnes Stangeland	22 000	11,00	13,75
Kjell Oddvar Kolnes	22 000	11,00	13,75
Ole Magnar Kolnes	22 000	11,00	13,75
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2025	200 000	-40 000	5 776	268 139	433 915
Årets resultat	0	0	0	132 370	132 370
Avsatt utbytte	0	0	0	-160 000	-160 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-40 000</b>	<b>5 776</b>	<b>240 510</b>	<b>406 286</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 157 072 er sikret med pant i bygning og tomt med bokført verdi på kr 2 727 000.

Kr 1 665 274 av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## FRYD REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Teppelageret Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teppelageret Eiendom AS som viser et overskudd på kr 132 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 10. februar 2026

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no