



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITRHEIMSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Torleiv Naa Helle  
5776 NÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2024            | 2023            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                                 |      | -36 012         | 37 572          |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 887 892         | 855 570         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>851 880</b>  | <b>893 142</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1    | 0               | 144 210         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 109 380         | 111 891         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 416 771         | 589 321         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>526 151</b>  | <b>845 422</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>325 729</b>  | <b>47 720</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 1 608           | 921             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 608</b>    | <b>921</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |      | 375 129         | 327 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>375 129</b>  | <b>327 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-373 521</b> | <b>-326 532</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-47 792</b>  | <b>-278 812</b> |
| Skattekostnad                                                |      | -10 515         | -75 605         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-37 277</b>  | <b>-203 207</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -37 277         | -203 207        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-37 277</b>  | <b>-203 207</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 86 120           | 75 605           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>86 120</b>    | <b>75 605</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 6 708 332        | 6 817 711        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 708 332</b> | <b>6 817 711</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 794 452</b> | <b>6 893 316</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 105 970          | 104 742          |
| Andre fordringer                               |      | -1 720           | 7 060            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>104 249</b>   | <b>111 802</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 140 565          | 45 856           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>140 565</b>   | <b>45 856</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>244 815</b>   | <b>157 658</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 039 267</b> | <b>7 050 974</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 343 880          | 381 157          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>343 880</b>   | <b>381 157</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>443 880</b>   | <b>481 157</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 882 375        | 4 168 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 882 375</b> | <b>4 168 875</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 882 375</b> | <b>4 168 875</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 66 539           | 9 096            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 51 770           | 85 940           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 594 703        | 2 305 907        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 713 012</b> | <b>2 400 942</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 595 387</b> | <b>6 569 817</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 039 267</b> | <b>7 050 974</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 764 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITRHEIMSVEIEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Torleiv Naa Helle  
5776 NÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Naa Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 764 301  
EITRHEIMSVEIEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                                 |             | -36 012         | 37 572          |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 887 892         | 855 570         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>851 880</b>  | <b>893 142</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1           | 0               | 144 210         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 109 380         | 111 891         |
| Annen driftskostnad                                          |             | 416 771         | 589 321         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>526 151</b>  | <b>845 422</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>325 729</b>  | <b>47 720</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                           |             | 1 608           | 921             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 608</b>    | <b>921</b>      |
| Annen rentekostnad                                           |             | 375 129         | 327 453         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>375 129</b>  | <b>327 453</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-373 521</b> | <b>-326 532</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-47 792</b>  | <b>-278 812</b> |
| Skattekostnad                                                |             | -10 515         | -75 605         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>-37 277</b>  | <b>-203 207</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -37 277         | -203 207        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-37 277</b>  | <b>-203 207</b> |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 882 375        | 4 168 875        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 882 375</b> | <b>4 168 875</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 882 375</b> | <b>4 168 875</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 66 539           | 9 096            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 51 770           | 85 940           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 594 703        | 2 305 907        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>2 713 012</b> | <b>2 400 942</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 595 387</b> | <b>6 569 817</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 039 267</b> | <b>7 050 974</b> |



Organisasjonsnr: 990 764 301  
EITRHEIMSVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

