



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		200 071	224 387
Sum kostnader		200 071	224 387
Driftsresultat		-200 071	-224 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 729	0
Annen renteinntekt		201 571	47 089
Gevinst ved realisasjon av aksjer		2 697 478	13 315 121
Sum finansinntekter		3 102 778	13 362 210
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 102 778	13 362 210
Resultat før skattekostnad		2 902 707	13 137 823
Skattekostnad	1	45 151	-397
Årsresultat		2 857 556	13 138 220
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	20 570
Ordinært utbytte		1 800 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	0
Annen egenkapital		-292 444	11 117 650
Sum overføringer og disponeringer		2 857 556	13 138 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	397
Sum immaterielle eiendeler		0	397
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	12 779 741	13 152 694
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	4 863 303	7 801 290
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	7 244 102	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 887 146	20 968 984
Sum anleggsmidler		24 887 146	20 969 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 740	0
Konsernfordringer	2	0	36 285
Sum fordringer		10 740	36 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 868	7 591 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 868	7 591 729
Sum omløpsmidler		3 127 608	7 628 013
SUM EIENDELER		28 014 754	28 597 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	196 000	196 000
Overkurs	5	14 990 115	14 990 115
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		15 186 115	15 186 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 825 214	11 117 658
Sum opptjent egenkapital		10 825 214	11 117 658
Sum egenkapital		26 011 329	26 303 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	203 425	293 621
Sum kortsiktig gjeld		2 003 425	2 293 621
Sum gjeld		2 003 425	2 293 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 014 754	28 597 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709889

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 594 261
FM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		200 071	224 387
Sum kostnader		200 071	224 387
Driftsresultat		-200 071	-224 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 729	0
Annen renteinntekt		201 571	47 089
Gevinst ved realisasjon av aksjer		2 697 478	13 315 121
Sum finansinntekter		3 102 778	13 362 210
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 102 778	13 362 210
Resultat før skattekostnad		2 902 707	13 137 823
Skattekostnad	1	45 151	-397
Årsresultat		2 857 556	13 138 220
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	20 570
Ordinært utbytte		1 800 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	0
Annen egenkapital		-292 444	11 117 650
Sum overføringer og disponeringer		2 857 556	13 138 220



Organisasjonsnr: 930 594 261
FM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	397
Sum immaterielle eiendeler		0	397

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 3	12 779 741	13 152 694
-----------------------------	------	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	2, 4	4 863 303	7 801 290
---------------------------------	------	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	7 244 102	15 000
------------------------------------	------	-----------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		24 887 146	20 968 984
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 887 146	20 969 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 740	0
------------------------------	--	--------	---

Konsernfordringer	2	0	36 285
-------------------	---	---	--------

Sum fordringer		10 740	36 285
-----------------------	--	---------------	---------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 868	7 591 729
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 868	7 591 729
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 127 608	7 628 013
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 014 754	28 597 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	196 000	196 000
Overkurs	5	14 990 115	14 990 115
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		15 186 115	15 186 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 825 214	11 117 658
Sum opptjent egenkapital		10 825 214	11 117 658
Sum egenkapital		26 011 329	26 303 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	203 425	293 621
Sum kortsiktig gjeld		2 003 425	2 293 621
Sum gjeld		2 003 425	2 293 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 014 754	28 597 394



Organisasjonsnr: 930 594 261
FM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr 203.425. I tillegg er det inntektsført renter på lån til datterselskap med tilsammen kr 203.729. Forøvrig har det ikke vært transaksjoner mellom mor og datterselskaper i løpet av 2024.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4863303.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i FM Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 2 857 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



ØSTREVISJON

REVISJONSÅRBEIDE

Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2025
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
Elisabeth Fuglesteg Dale
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-200 071	-224 387
Sum driftskostnader		-200 071	-224 387
Driftsresultat		-200 071	-224 387
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 729	0
Annen renteinntekt		201 571	47 089
Gevinst ved realisasjon av aksjer		2 697 478	13 315 121
Sum finansinntekter		3 102 778	13 362 210
Netto finans		3 102 778	13 362 210
Resultat før skattekostnad		2 902 707	13 137 823
Skattekostnad	1	-45 151	397
Årsresultat		2 857 556	13 138 220
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	20 570
Ordinært utbytte		1 800 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 350 000	0
Annen egenkapital		-292 444	11 117 650
Sum overføringer		2 857 556	13 138 220



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	397
Sum immaterielle eiendeler		0	397
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	12 779 741	13 152 694
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	4 863 303	7 801 290
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	7 244 102	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 887 146	20 968 984
Sum anleggsmidler		24 887 146	20 969 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	36 285
Andre kortsiktige fordringer		10 740	0
Sum fordringer		10 740	36 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 868	7 591 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 116 868	7 591 729
Sum omløpsmidler		3 127 608	7 628 013
SUM EIENDELER		28 014 754	28 597 394



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	196 000	196 000
Overkurs	5	14 990 115	14 990 115
Sum innskutt egenkapital		15 186 115	15 186 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 825 214	11 117 658
Sum opptjent egenkapital		10 825 214	11 117 658
Sum egenkapital		26 011 329	26 303 773
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 800 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	203 425	293 621
Sum kortsiktig gjeld		2 003 425	2 293 621
Sum gjeld		2 003 425	2 293 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 014 754	28 597 394

KRÅKERØY, 29.06.2025

Sigvart Erling Hovland
styrets leder

Sara Christin Syversen
styremedlem

Christian Oskar Syversen
styremedlem

Kjell Brede Syversen
styremedlem

Knut Syversen
styremedlem / daglig leder



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 754	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	397	-397
Skattekostnad	45 151	-397
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 902 707	13 137 823
Permanente forskjeller	-2 697 478	-13 119 065
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 804	-18 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-203 425	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 754	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 754	0



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er i 2024 avgitt konsernbidrag til datterselskap med kr 203.425. I tillegg er det inntektsført renter på lån til datterselskap med tilsammen kr 203.729. Forøvrig har det ikke vært transaksjoner mellom mor og datterselskaper i løpet av 2024.

Note 3 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Årsresultat 2023
FM Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	5 879 320	492 470
Bjølstad Bygård AS	Fredrikstad	100 %	1 775	-28 225
Bjølstad Bygård Tomt AS	Fredrikstad	100 %	894 362	-155 667
Værstetorvet 2 AS	Fredrikstad	50 %	14 130 383	-244 240

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 863 303

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	196 000	14 990 115	11 117 658	26 303 773
Årsresultat	0	0	2 857 556	2 857 556
Avsatt utbytte	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Egenkapital 31.12.2024	196 000	14 990 115	10 825 214	26 011 329

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.