



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS  
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299  
2338 ESPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 686 006	2 566 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 006</b>	<b>2 566 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 520	86 000
Annen driftskostnad	3	1 695 418	1 208 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 938</b>	<b>1 294 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 068</b>	<b>1 271 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	3 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>3 398</b>
Annen finanskostnad		26 861	35 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 861</b>	<b>35 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 591</b>	<b>-32 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 477</b>	<b>1 238 823</b>
Skattekostnad på resultat	4	167 939	249 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		306 538	
Overført fra annen egenkapital			-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 765 000	5 603 000
Maskiner og anlegg	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 765 000</b>	<b>5 603 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 765 000</b>	<b>5 603 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-63 054	199 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>-63 054</b>	<b>199 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 550	1 712 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 550</b>	<b>1 712 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 496</b>	<b>1 912 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 713 496</b>	<b>7 515 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 713 502	5 406 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>5 713 502</b>	<b>5 406 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 813 502</b>	<b>5 506 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 989	610 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 989</b>	<b>610 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 989</b>	<b>610 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 988	126 530
Betalbar skatt	4	167 939	249 203
Skyldige offentlige avgifter		46 078	22 253
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 005</b>	<b>1 397 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>2 008 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 713 496</b>	<b>7 515 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 325 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLE EIENDOM ESPA AS  
Forretningsadresse: Nilsbergvegen 299  
2338 ESPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 951 325 511  
VALLE EIENDOM ESPA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 686 006	2 566 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 686 006</b>	<b>2 566 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 520	86 000
Annen driftskostnad	3	1 695 418	1 208 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 938</b>	<b>1 294 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 068</b>	<b>1 271 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	3 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270</b>	<b>3 398</b>
Annen finanskostnad		26 861	35 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 861</b>	<b>35 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 591</b>	<b>-32 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>874 477</b>	<b>1 238 823</b>
Skattekostnad på resultat	4	167 939	249 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		306 538	
Overført fra annen egenkapital			-10 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>



Organisasjonsnr: 951 325 511  
VALLE EIENDOM ESPA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 5 765 000 5 603 000

Maskiner og anlegg 2

**Sum varige driftsmidler 5 765 000 5 603 000**

**Sum anleggsmidler 5 765 000 5 603 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -63 054 199 790

**Sum fordringer -63 054 199 790**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 011 550 1 712 866

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 011 550 1 712 866**

**Sum omløpsmidler 948 496 1 912 655**

**SUM EIENDELER 6 713 496 7 515 655**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr. 1.000) 6 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 713 502 5 406 965

**Sum opptjent egenkapital 7 5 713 502 5 406 965**

**Sum egenkapital 7 5 813 502 5 506 965**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 989	610 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 989</b>	<b>610 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 989</b>	<b>610 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 988	126 530
Betalbar skatt	4	167 939	249 203
Skyldige offentlige avgifter		46 078	22 253
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 005</b>	<b>1 397 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>2 008 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 713 496</b>	<b>7 515 655</b>



Organisasjonsnr: 951 325 511  
VALLE EIENDOM ESPA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Valle Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 686 006	2 566 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 686 006</b>	<b>2 566 325</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 520	86 000
Annen driftskostnad	3	1 695 418	1 208 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 784 938</b>	<b>1 294 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 068</b>	<b>1 271 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270	3 398
Annen finanskostnad		26 861	35 907
Resultat av finansposter		-26 591	-32 509
Resultat før skattekostnad		874 477	1 238 823
Skattekostnad på resultat	4	167 939	249 203
<b>Resultat</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		306 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>706 538</b>	<b>989 620</b>



## Valle Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 765 000	5 603 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 765 000</b>	<b>5 603 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 765 000</b>	<b>5 603 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-63 054	199 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>-63 054</b>	<b>199 790</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 550	1 712 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 496</b>	<b>1 912 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 713 496</b>	<b>7 515 655</b>



## Valle Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1.000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 713 502	5 406 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>5 713 502</b>	<b>5 406 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 813 502</b>	<b>5 506 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 989	610 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 989</b>	<b>610 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 988	126 530
Betalbar skatt	4	167 939	249 203
Skyldige offentlige avgifter		46 078	22 253
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 005</b>	<b>1 397 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 994</b>	<b>2 008 691</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 713 496</b>	<b>7 515 655</b>



## Valle Eiendom AS

### Balanse

Espa, 21.02.2023  
Styret i Valle Eiendom AS

---

Magnar Østli  
styreleder

---

Ove Lien  
styremedlem

---

Anton Lien  
styremedlem



## Valle Eiendom AS

---

### Note note 1 **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

Foretaksnummer: 951 325 511



## Valle Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Materielle Eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 942 595	10 942 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	251 520	251 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 194 115</b>	<b>11 194 115</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 429 115	5 429 115
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 765 000</b>	<b>5 765 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	89 520	89 520
Økonomisk levetid	7-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ingen ansatte i selskapet og har da ikke krav om  
OTP

Foretaksnummer: 951 325 511



## Valle Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 939	249 203
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 939</b>	<b>249 203</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 477	1 238 823
Permanente forskjeller	387	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 506	-106 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>763 358</b>	<b>1 132 741</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 939	249 203
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 939</b>	<b>249 203</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	192 410	80 904	-111 506
Fordringer	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-7 590</b>	<b>-119 096</b>	<b>-111 506</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 590	119 096	111 506
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.2021</b>
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	224 989	610 705
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<i>224 989</i>	<i>610 705</i>

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	5 765 000	5 603 000
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<i>5 765 000</i>	<i>5 603 000</i>

Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 0 .

Foretaksnummer: 951 325 511



## Valle Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Team Innredning Valle AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Ove Lien	25	25,0	styremedlem
Magnar Østli	50	50,0	styreleder
Anton Lien	25	25,0	styremedlem
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

-

### Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<i>Egenkapital 31.12.21</i>	100 000	5 406 965	5 506 965
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Kapitalutvidelse	0	0	0
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årsresultat	0	706 538	706 538
<i>Egenkapital 31.12.22</i>	<b>100 000</b>	<b>5 713 502</b>	<b>5 813 502</b>

Foretaksnummer: 951 325 511