



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934471326

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 465 475 | 438 350 |
| Sum inntekter | | 465 475 | 438 350 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 602 199 | 602 199 |
| Annen driftskostnad | | 530 671 | 395 885 |
| Sum kostnader | | 1 224 150 | 1 089 364 |
| Driftsresultat | | -758 676 | -651 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 577 | 105 237 |
| Sum finansinntekter | | 131 577 | 105 237 |
| Annen finanskostnad | | 694 | 2 012 |
| Sum finanskostnader | | 694 | 2 012 |
| Netto finans | | 130 883 | 103 225 |
| Resultat før skattekostnad | | -627 793 | -547 788 |
| Skattekostnad | | -137 962 | -120 071 |
| Årsresultat | | -489 831 | -427 717 |
| Totalresultat | | -489 831 | -427 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -489 831 | -427 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -489 831 | -427 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 7 791 395 | 8 393 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 291 395 | 20 893 594 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 291 395 | 20 893 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -15 625 | -7 200 |
| Andre fordringer | | 15 625 | 7 905 |
| Sum fordringer | | 0 | 705 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 750 984 | 3 928 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 750 984 | 3 928 875 |
| Sum omløpsmidler | | 3 750 984 | 3 929 580 |
| SUM EIENDELER | | 24 042 379 | 24 823 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 125 000 | 125 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 22 990 599 | 23 480 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 990 599 | 23 480 430 |
| Sum egenkapital | | 23 115 599 | 23 605 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 740 836 | 993 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 740 836 | 993 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 740 836 | 993 429 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 55 688 | 37 681 |
| Betalbar skatt | | 114 632 | 178 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 625 | 7 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 944 | 224 316 |
| Sum gjeld | | 926 780 | 1 217 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 042 379 | 24 823 174 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639972

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 471 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AASEN GARASJELAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 465 475 | 438 350 |
| Sum inntekter | | 465 475 | 438 350 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 91 280 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 602 199 | 602 199 |
| Annen driftskostnad | | 530 671 | 395 885 |
| Sum kostnader | | 1 224 150 | 1 089 364 |
| Driftsresultat | | -758 676 | -651 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 131 577 | 105 237 |
| Sum finansinntekter | | 131 577 | 105 237 |
| Annen finanskostnad | | 694 | 2 012 |
| Sum finanskostnader | | 694 | 2 012 |
| Netto finans | | 130 883 | 103 225 |
| Resultat før skattekostnad | | -627 793 | -547 788 |
| Skattekostnad | | -137 962 | -120 071 |
| Årsresultat | | -489 831 | -427 717 |
| Totalresultat | | -489 831 | -427 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -489 831 | -427 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -489 831 | -427 717 |



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 7 791 395 | 8 393 594 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 291 395 | 20 893 594 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 291 395 | 20 893 594 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|--------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -15 625 | -7 200 |
| Andre fordringer | | 15 625 | 7 905 |
| Sum fordringer | | 0 | 705 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 750 984 | 3 928 875 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 750 984 | 3 928 875 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 3 750 984 | 3 929 580 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 042 379 | 24 823 174 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 125 000 | 125 000 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 22 990 599 | 23 480 430 |
| Sum opptjent egenkapital | 22 990 599 | 23 480 430 |
| Sum egenkapital | 23 115 599 | 23 605 430 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 740 836 | 993 429 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 740 836 | 993 429 |
| Sum langsiktig gjeld | 740 836 | 993 429 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 55 688 | 37 681 |
| Betalbar skatt | 114 632 | 178 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 625 | 7 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | 185 944 | 224 316 |
| Sum gjeld | 926 780 | 1 217 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 042 379 | 24 823 174 |



Organisasjonsnr: 934 471 326
AS AASEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5262

AS AASEN GARASJELAG



Velkommen til årsmøte i AS AASEN GARASJELAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 14. juni kl. 09:00 og lukker 22. juni kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5262>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Styrets årsrapport 2024
6. Årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Ekstra styrehonorar for siste periode

Med vennlig hilsen,

Styret i AS AASEN GARASJELAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Joar Strømseng velges.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i som mottagere av elektronisk informasjon.
De som har reservert seg mot elektronisk informasjon får innkallingen med stemmeblanketter tilsendt i posten.

Forslag til vedtak
Det foreslås å anse innkallingen som godkjent.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som protokollfører foreslås møteleder. Som protokollvitner foreslås Glenn Roer og Lars Kvam Kristoffersen



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Styrets årsrapport 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets Årsrapport for 2024, se vedlegg

Styrets innstilling
Styrets årsrapport tas til etterretning.

Forslag til vedtak
Styrets årsrapport tas til etterretning.

Vedlegg
1. 5262 Årsrapport 2024.pdf

Sak 6

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsregnskap og disponering av underskudd.

Styrets innstilling
Årsregnskapet godkjennes, underskudd dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskapet godkjennes, underskudd dekkes av egenkapital.



Vedlegg

2. 5262 Aasen Garasjelag AS.pdf
3. 5262 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,- som fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Joar Strømseng

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Glenn Ingar Roer
Glenn har vært vara til styret de siste 2 år, og er godt kjent med styrets arbeid.
- Øyvind Boland
Øyvind har vært styremedlem de siste 2 årene og har i stor grad bidratt rundt utfordringene med el-bil lading og nytt portåpningssystem.

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mikkel Timberlid
Mikkel er ny i garasjelaget, og har meldt sin interesse som styremedlem.



Sak 9

Ekstra styrehonorar for siste periode

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er nedlagt et betydelig ekstra arbeid i forbindelse med både bytte av ladeoperatør og utfordrende og tidkrevende feilsøking på el-bil ladeanlegget. Dette har bestått av møter og befaringer med leverandører innenfor primær arbeidstid noe som har medført tapt arbeidsfortjeneste for enkelte styremedlemmer.

Styret ser det som rimelig at dette kompenseres ekstra utover det generelle styrehonoraret og foreslår en kompensasjon på kr. 30 000,- som fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak

Styret innvilges et engangshonorar på kr. 30 000,- til intern fordeling i styret.



Styrets årsrapport

Se vedlegg



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | | |
|-------------|-------------------------|-----------------------|------------|
| Leder | Joar Strømseng | Borger Withs gate 10A | Valgt 2024 |
| Styremedlem | Øyvind Boland | Borger Withs gate 13 | Valgt 2023 |
| Styremedlem | Anne Gro Johansen | Borger Withs gate 12 | Valgt 2023 |
| Styremedlem | Lars Kvam Kristoffersen | Kyrre Grepps gate 2 | Valgt 2024 |
| Varamedlem | Arvid Grindal | Borger Withs gate 10A | Valgt 2024 |
| Varamedlem | Glenn Ingar Roer | Nils Huus' gate 9 B | Valgt 2023 |

GENERELLE OPPLYSNINGER OM GARASJELAGET

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er regnskapssjef Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.
Garasjelagets revisor er BDO AS.

EIENDOMMEN

Selskapet består av 125 garasjeplasser.
P4-U2, G/b/f/snr.: 379/6/0/0 og P5-U2, G/b/f/snr.: 379/7/0/0
Selskapet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934471326, og ligger i bydel 3 Sagene i Oslo kommune.

FORSIKRING

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6492043. Forsikringen dekker skade på fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og melde skaden til styret og forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Aksjonær kan belastes hele eller deler av egenandelen dersom forsikringen benyttes og forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha forsikring som dekker private eiendeler.

STYRETS ARBEID

Aktivitet

Styret har i 2024 avholdt 2 fysiske styremøter samt at medlemmene i tillegg har hatt kontakt ved telefon og direkte samtaler. Den viktigste saken har vært oppfølging av el-bil lading: EV box leverer ikke lenger ladebokser, Electric Freeway konverterer sine kunder til ny plattform og vedvarende misnøye blant beboerne har gitt Styret et stort ansvar og tilhørende arbeidsmengde for å kartlegge markedet i søken etter nye, og bedre løsninger tilpasset vårt behov.

Overdragelse av garasjeplasser/aksjer

I løpet av 2024 ble det omsatt 9 garasjeplasser.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Oslo, 27.5.2025
Styret i Aasen Garasjelag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS AASEN GARASJELAG.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VC613-HSH0F-POZLO-GU8F8-10EIG-GWX0B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VC613-H5H0F-POZLO-GU8F8-10EIG-GWYOB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 382 500 | 382 500 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 3 | 82 975 | 55 850 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 465 475 | 438 350 | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -11 280 | -11 280 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 5 | -80 000 | -80 000 | 0 | 0 |
| Avskrivninger | 13 | -602 199 | -602 199 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -24 680 | -23 941 | 0 | 0 |
| Regnskapsførerhonorar | | -27 085 | -25 758 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | 7 | -4 455 | 0 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -203 126 | -145 215 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | -43 572 | -37 434 | 0 | 0 |
| Energi/fyring | | -156 344 | -160 519 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 9 | -71 409 | -3 017 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 224 150 | -1 089 364 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -758 676 | -651 013 | 0 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 131 577 | 105 237 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -694 | -2 012 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 130 883 | 103 225 | 0 | 0 |
| RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -627 793 | -547 788 | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 12 | 137 962 | 120 071 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -489 831 | -427 717 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -489 831 | -427 717 | | |



AS AASEN GARASJELAG
ORG.NR. 934 471 326, KUNDENR. 5262

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomt | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Andre varige driftsmidler | 13 | 7 791 395 | 8 393 594 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 291 395 | 20 893 594 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 0 | 705 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 209 090 | 143 887 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 3 541 893 | 3 784 989 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 750 984 | 3 929 580 |
| SUM EIENDELER | | 24 042 379 | 24 823 174 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 14 | 125 000 | 125 000 |
| Overskuddsfond | | 199 000 | 199 000 |
| Opptjent egenkapital | | 22 791 599 | 23 281 430 |
| SUM EGENKAPITAL | | 23 115 599 | 23 605 430 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 740 836 | 993 429 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 740 836 | 993 429 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 15 625 | 7 905 |
| Leverandørgjeld | | 55 688 | 37 681 |
| Betalbar skatt | | 114 632 | 178 730 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 185 944 | 224 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 042 379 | 24 823 174 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |
| Oslo, __. __. 2025 | | | |
| Styret i AS Aasen Garasjelag | | | |
| Joar Strømseng | Øyvind Boland | Anne Gro Johansen | |
| Lars Kvam Kristoffersen | | | |

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Garasje | 382 500 |
| Bod | 2 400 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 384 900 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Bod | -2 400 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 382 500 |

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Ladeinntekter | 76 175 |
| Nøkler | 6 800 |
| SUM ANDRE INNETEKTER | 82 975 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -11 280 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -11 280 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 24 680.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -4 455 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -4 455 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -18 991 |
| Drift/vedlikehold elektro | -23 952 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -13 047 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -147 135 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -203 126 |

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Renhold ved firmaer | -68 169 |
| Andre fremmede tjenester | -568 |
| Andre kontorkostnader | -55 |
| Bank- og kortgebyr | -2 618 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -71 409 |

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

| | |
|---|----------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 812 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 130 730 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 35 |
| SUM FINANSINTEKTER | 131 577 |

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|-------------|
| Andre rentekostnader | -694 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -694 |

NOTE: 12**SKATTEKOSTNAD**

| | 2024 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skatter | -627 793 |
| Permanente forskjeller | 694 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 148 152 |
| Årets skattegrunnlag (Betalbar skatt) | 521 053 |
| Betalbar skatt 2024, 22 % | 114 632 |
| Utsatt skatt | -252 593 |
| Årets skattekostnad | -137 962 |

| | | | |
|--|-----------|-----------|---------|
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12 | 01.01 | Endr. |
| Gevinst og tapskonto | 3 668 304 | 4 585 380 | 917 076 |



| | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 0 | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | -300 865 | -69 789 | 231 076 |
| Underskudd til framføring | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 367 439 | 4 515 591 | 1 148 152 |
| Utsatt skatt, 22% | 740 837 | 993 430 | 252 593 |

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | | | |
|--------------------------------|-------------|--|------------------|
| Garasjeanlegg | | | |
| Avgang 1900 | -12 500 000 | | |
| Tilgang 2015 | 25 000 000 | | |
| Avskrevet tidligere | -4 583 333 | | |
| Avskrevet i år | -500 000 | | 7 416 667 |
| Ladestasjon for el bil | | | |
| Tilgang 2018 | 1 021 989 | | |
| Avskrevet tidligere | -545 062 | | |
| Avskrevet i år | -102 199 | | 374 728 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | | 7 791 395 |
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | | | -602 199 |

NOTE: 14

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 125 000 fordelt på 125 aksjer à kr 1000.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.06.25 og er åpent for avstemning i 8 dager

Siste dato for avstemning er 22.06.25

Selskapsnummer: 5262 Selskapsnavn: AS AASEN GARASJELAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder Joar Strømseng velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det foreslås å anse innkallingen som godkjent.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som protokollenfører foreslås møteleder. Som protokollvitner foreslås Glenn Roer og Lars Kvam Kristoffersen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Styrets årsrapport 2024

Styrets årsrapport tas til etterretning.

- For
 Mot

Sak 6 Årsregnskap

Årsregnskapet godkjennes, underskudd dekkes av egenkapital.

- For
 Mot

Sak 7 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-

- For
 Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Joar Strømseng

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Glenn Ingar Roer
 Øyvind Boland

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Mikkel Timberlid



Sak 9 Ekstra styrehonorar for siste periode

Styret innvilges et engangshonorar på kr. 30 000,- til intern fordeling i styret.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.