



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy og Birgitte Drågen  
Røsslyngvegen 16  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 281 500         | 207 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>281 500</b>  | <b>207 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 2    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 103 031         | 94 400          |
| Annen driftskostnad  |      | 74 912          | 439 467         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>177 943</b>  | <b>533 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>103 557</b>  | <b>-326 367</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 319 821         | 195 120         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 271           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>321 092</b>  | <b>195 120</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-321 092</b> | <b>-195 120</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-217 535</b> | <b>-521 486</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-217 535</b> | <b>-521 486</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -217 535        | -521 486        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-217 535</b> | <b>-521 486</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3    | 3 923 811        | 4 026 842        |
| Maskiner og anlegg  | 3    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>3 923 811</b> | <b>4 026 842</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 923 811</b> | <b>4 026 842</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 989              | 50 251           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>989</b>       | <b>50 251</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>989</b>       | <b>50 251</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 924 800</b> | <b>4 077 093</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 745 641          | 528 106          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-745 641</b>  | <b>-528 106</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-715 641</b>  | <b>-498 106</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 3 858 823        | 3 895 441        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 858 823</b> | <b>3 895 441</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 858 823</b> | <b>3 895 441</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 12 444           | 27 603           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 769 173          | 652 156          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>781 618</b>   | <b>679 758</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 640 440</b> | <b>4 575 199</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 924 800</b> | <b>4 077 093</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSLYNGVEGEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tommy og Birgitte Drågen  
Røsslungvegen 16  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 688 158  
RØSSLYNGVEGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 281 500         | 207 500         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>281 500</b>  | <b>207 500</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Lønnskostnad   | 2    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 103 031         | 94 400          |
| Annen driftskostnad  |      | 74 912          | 439 467         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>177 943</b>  | <b>533 867</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>103 557</b>  | <b>-326 367</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 319 821         | 195 120         |
| Annen finanskostnad  |      | 1 271           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>321 092</b>  | <b>195 120</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-321 092</b> | <b>-195 120</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-217 535</b> | <b>-521 486</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-217 535</b> | <b>-521 486</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -217 535        | -521 486        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-217 535</b> | <b>-521 486</b> |



Organisasjonsnr: 927 688 158  
RØSSLYNGVEGEN 16 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3 | 3 923 811        | 4 026 842        |
| Maskiner og anlegg  | 3 | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 3 | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>3 923 811</b> | <b>4 026 842</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 923 811</b> | <b>4 026 842</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |               |
|--|--|------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 989        | 50 251        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>989</b> | <b>50 251</b> |

|                         |  |            |               |
|-------------------------|--|------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>989</b> | <b>50 251</b> |
|-------------------------|--|------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 924 800</b> | <b>4 077 093</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 745 641         | 528 106         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-745 641</b> | <b>-528 106</b> |

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-715 641</b> | <b>-498 106</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 858 823        | 3 895 441        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 858 823</b> | <b>3 895 441</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 858 823</b> | <b>3 895 441</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 12 444           | 27 603           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 769 173          | 652 156          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>781 618</b>   | <b>679 758</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 640 440</b> | <b>4 575 199</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 924 800</b> | <b>4 077 093</b> |



Organisasjonsnr: 927 688 158  
RØSSLYNGVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 4121242.00          | 0.00                |
| Tilgang i året          | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4121242.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 197431.00                  |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3923811.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 103031.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Økonomisk levetid 40 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse