



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellgata 8C  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 723	64 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 723</b>	<b>64 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 223</b>	<b>-64 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		136 685	177 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 685</b>	<b>177 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 678</b>	<b>-177 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 901	-242 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	5 235 000	5 235 000
Sum varer		5 235 000	5 235 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 500	
Andre fordringer		12 897	11 725
Sum fordringer		26 397	11 725
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	500	43 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	43 994
Sum omløpsmidler		5 261 897	5 290 719
SUM EIENDELER		5 261 897	5 290 719
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 800,00)	2, 7	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	9 052 782	8 862 880
Sum opptjent egenkapital		-9 052 782	-8 862 880



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-5 852 782</b>	<b>-5 662 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 748 174	4 723 489
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 205 000	6 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 953 174</b>	<b>10 823 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 953 174</b>	<b>10 823 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 129	30 110
Annen kortsiktig gjeld		113 376	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 505</b>	<b>130 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 114 679</b>	<b>10 953 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 261 897</b>	<b>5 290 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellgata 8C  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 091  
KASTELLGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 723	64 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 723</b>	<b>64 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 223</b>	<b>-64 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		136 685	177 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 685</b>	<b>177 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 678</b>	<b>-177 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 901	-242 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 901</b>	<b>-242 354</b>



Organisasjonsnr: 988 455 091  
KASTELLGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 8 5 235 000 5 235 000  
Sum varer 5 235 000 5 235 000

##### Fordringer

Kundefordringer 5 13 500  
Andre fordringer 12 897 11 725  
Sum fordringer 26 397 11 725

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 500 43 994  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 500 43 994

Sum omløpsmidler 5 261 897 5 290 719

**SUM EIENDELER 5 261 897 5 290 719**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000  
aksjer à kr 800,00) 2, 7 3 200 000 3 200 000  
Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 9 052 782 8 862 880  
Sum opptjent egenkapital -9 052 782 -8 862 880

Sum egenkapital 7 -5 852 782 -5 662 880

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8 4 748 174 4 723 489  
Øvrig langsiktig gjeld 8 6 205 000 6 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 953 174	10 823 489
Sum langsiktig gjeld	10 953 174	10 823 489
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 129	30 110
Annen kortsiktig gjeld	113 376	100 000
Sum kortsiktig gjeld	161 505	130 110
Sum gjeld	11 114 679	10 953 599
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 261 897</b>	<b>5 290 719</b>



Organisasjonsnr: 988 455 091  
KASTELLGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	800.00	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Agder AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
AS Astra Nova	800.00	20.00%	Ordinære aksjer
Astra Norge AS	800.00	20.00%	Ordinære aksjer
F Reme AS	400.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	8125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7750.00	8125.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KASTELLGATEN EIENDOM AS**  
**4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**KASTELLGATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		13 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(66 723)	(64 621)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(66 723)</b>	<b>(64 621)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(53 223)</b>	<b>(64 621)</b>
Annen renteinntekt		6	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>22</b>
Annen rentekostnad		(136 685)	(177 755)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(136 685)</b>	<b>(177 755)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(136 678)</b>	<b>(177 733)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(189 901)</b>	<b>(242 354)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(189 901)</b>	<b>(242 354)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(189 901)</b>	<b>(242 354)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(189 901)	(242 354)
<b>Sum</b>		<b>(189 901)</b>	<b>(242 354)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KASTELLGATEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	5 235 000	5 235 000
<b>Sum varer</b>		<b>5 235 000</b>	<b>5 235 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 500	0
Andre fordringer		12 897	11 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 397</b>	<b>11 725</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	500	43 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500</b>	<b>43 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 261 897</b>	<b>5 290 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 261 897</b>	<b>5 290 719</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 KASTELLGATEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 800,00)	2, 7	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(9 052 782)	(8 862 880)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 052 782)</b>	<b>(8 862 880)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>(5 852 782)</b>	<b>(5 662 880)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 748 174	4 723 489
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 205 000	6 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 953 174</b>	<b>10 823 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 953 174</b>	<b>10 823 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 129	30 110
Annen kortsiktig gjeld		113 376	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 505</b>	<b>130 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 114 679</b>	<b>10 953 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 261 897</b>	<b>5 290 719</b>

Mandal, 26. mars 2021  
Styret i Kastellgaten Eiendom AS

Roald Reme  
Styrets leder

Helge Reme  
Styremedlem

John Kobbeltvedt  
Styremedlem

Thor Usterud  
Styremedlem



## Noter 2020

### KASTELLGATEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	800,00	3 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>3 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
AS Astra Nova	800	20,00%	Ordinære aksjer
Astra Norge AS	800	20,00%	Ordinære aksjer
F Reme AS	400	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(189 901)	(242 354)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 965)	(17 456)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(203 866)</b>	<b>(259 810)</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(2 925 000)	(2 925 000)	0
Gevinst- og tapskonto	(69 824)	(55 859)	(13 965)
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 558 238)	(9 762 104)	203 866
Netto forskjeller	(12 553 062)	(12 742 963)	189 901
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 553 062	12 742 963	(189 901)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 803 452

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	13 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>13 500</b>	



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 200 000	(8 862 880)	(5 662 880)
Årets resultat		(189 901)	(189 901)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 200 000</b>	<b>(9 052 782)</b>	<b>(5 852 782)</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 748 174	4 723 489
Øvrig langsiktig gjeld	6 205 000	6 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 953 174</b>	<b>10 823 489</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 235 000	5 235 000
<b>Sum</b>	<b>5 235 000</b>	<b>5 235 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 953 174 forfaller kr 6 205 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 12 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.