



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Halvardsgate 33 A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 279	33 083
Sum kostnader		29 279	33 083
Driftsresultat		-29 279	-33 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 157	113 120
Annen finansinntekt			10 500 000
Sum finansinntekter		29 157	10 613 120
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		29 157	10 613 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-122	10 580 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122	10 562 411
Årsresultat		-122	10 562 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122	10 562 411
Totalresultat		-122	10 562 411
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			10 562 411
Overført fra annen egenkapital		-122	
Sum overføringer og disponeringer		-122	10 562 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 702 452	1 702 452
Investeringer i aksjer og andeler		17 840 000	17 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 542 452	19 542 452
Sum anleggsmidler		19 542 452	19 542 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 724	13 267 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 724	13 267 454
Sum omløpsmidler		249 724	13 267 454
SUM EIENDELER		19 792 176	32 809 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 360 544	2 360 544
Sum innskutt egenkapital		3 360 544	3 360 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 231 632	29 231 754
Sum opptjent egenkapital		16 231 632	29 231 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	19 592 176	32 592 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		17 608
Gjeld til konsernselskap	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	217 608
Sum gjeld		200 000	217 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 792 176	32 809 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592804

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 778 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA HOLDING AS
Forretningsadresse: St. Halvardsgate 33 A
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 279	33 083
Sum kostnader		29 279	33 083
Driftsresultat		-29 279	-33 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 157	113 120
Annen finansinntekt			10 500 000
Sum finansinntekter		29 157	10 613 120
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		29 157	10 613 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-122	10 580 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122	10 562 411
Årsresultat		-122	10 562 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122	10 562 411
Totalresultat		-122	10 562 411
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			10 562 411
Overført fra annen egenkapital		-122	
Sum overføringer og disponeringer		-122	10 562 411



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 702 452 1 702 452

Investeringer i aksjer og andeler 17 840 000 17 840 000

Sum finansielle anleggsmidler 19 542 452 19 542 452

Sum anleggsmidler 19 542 452 19 542 452

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 249 724 13 267 454

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 249 724 13 267 454

Sum omløpsmidler 249 724 13 267 454

SUM EIENDELER 19 792 176 32 809 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 360 544 2 360 544

Sum innskutt egenkapital 3 360 544 3 360 544

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 231 632 29 231 754

Sum opptjent egenkapital 16 231 632 29 231 754

Sum egenkapital 6 19 592 176 32 592 298

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 17 608

Gjeld til konsernselskap 2 200 000 200 000



Sum kortsiktig gjeld	200 000	217 608
Sum gjeld	200 000	217 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 792 176	32 809 906



Organisasjonsnr: 988 778 699
RODAMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Rodama Holding AS

Organisasjonsnummer 988 778 699

lls



Rodama Holding AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad		29 279	33 083	
Sum driftskostnader		29 279	33 083	
Driftsresultat		-29 279	-33 083	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		29 157	113 120	
Annen finansinntekt		0	10 500 000	
Annen rentekostnad		0	18	
Resultat av finansposter		29 157	10 613 102	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122	10 580 019	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	17 608	
Ordinært resultat		-122	10 562 411	
Årsoverskudd		-122	10 562 411	
Overføringer				
Overført til annen egenkapital		0	10 562 411	
Overført fra annen egenkapital		122	0	
Sum overføringer		-122	10 562 411	



Rodama Holding AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 702 452	1 702 452
Investeringer i aksjer og andeler		17 840 000	17 840 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 542 452</u>	<u>19 542 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 542 452</u>	<u>19 542 452</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		249 724	13 267 454
Sum omløpsmidler		<u>249 724</u>	<u>13 267 454</u>
Sum eiendeler		<u>19 792 176</u>	<u>32 809 906</u>

Rodama Holding AS

Side 2

000



Rodama Holding AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 360 544	2 360 544
Sum innskutt egenkapital		3 360 544	3 360 544
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 231 632	29 231 754
Sum opptjent egenkapital		16 231 632	29 231 754
Sum egenkapital	6	19 592 176	32 592 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	17 608
Gjeld til konsernselskap	2	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	217 608
Sum gjeld		200 000	217 608
Sum egenkapital og gjeld		19 792 176	32 809 906

Oslo, 18/3 - 2022
Styret i Rodama Holding AS


Svein Huse
Styrets leder

Rodama Holding AS Side 3



Rodama Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er morselskap til det 100% eide Rodama Eiendom AS beliggende i Oslo kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene i regnskapsloven som gjelder for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Rodama Holding AS



Rodama Holding AS				
Noter til regnskapet for 2021				
Note 2 Investeringer i datterselskap				
Transaksjoner med det heleide datterselskapet Rodama Eiendom AS. Gjeld til Rodama Eiendom AS kr. 200.000.				
Note 3 Ansatte				
Det er ingen årsverk sysselsatt i 2021.				
Note 4 Skatt				
Beregning av årets skattegrunnlag:				
	2021		2020	
Resultat før skattekostnad	-122		10 580 020	
Permanente forskjeller	0		-10 499 982	
Årets skattegrunnlag	<u>-122</u>		<u>80 038</u>	
Beregnet betalbar skatt (22%)	-27		17 608	
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:				
22% skatt av resultat før skatt	-27		2 327 604	
Permanente forskjeller (22%)	0		-2 309 996	
Ikke oppført utsatt skattefordel	27		0	
Beregnet skattekostnad	0		17 608	
Underskudd til fremføring	122		0	
Herav utsatt skattefordel 22%	27		0	
Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.				
Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m				
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000	
Rodama Holding AS har ingen egne aksjer.				
Note 6 Egenkapital				
	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 360 544	29 231 753	32 592 297
Tilleggsutbytte	0	0	-13 000 000	-13 000 000
Resultat	0	0	-122	-122
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 360 544	16 231 632	19 592 176
Rodama Holding AS				



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Rodama Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rodama Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory business



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 18.03.2022

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Rodama Holding AS– side 2