



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR KTL AS
Forretningsadresse: Kronlia 1
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		272 083	204 107
Sum kostnader		272 083	204 107
Driftsresultat		-272 083	-204 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	4 676
Annen finansinntekt		324 367	2 059 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 363 482	-225 381
Sum finansinntekter		3 691 358	1 839 173
Annen rentekostnad		8 446	
Sum finanskostnader		8 446	
Netto finans		3 682 912	1 839 173
Resultat før skattekostnad		3 410 829	1 635 066
Skattekostnad på resultat	2		359 968
Årsresultat	3	3 410 829	1 275 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 410 829	1 275 098
Totalresultat		3 410 829	1 275 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 410 829	1 275 098
Sum overføringer og disponeringer		3 410 829	1 275 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 012 245	10 735 900
Sum finansielle anleggsmidler		11 012 245	10 735 900
Sum anleggsmidler		11 012 245	10 735 900
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 397 442	4 397 442
Markedsbaserte obligasjoner	5	13 088 181	11 448 006
Sum investeringer		17 485 622	15 845 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 620	256 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 620	256 278
Sum omløpsmidler		18 876 242	16 101 725
SUM EIENDELER		29 888 487	26 837 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	122 000	122 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 516 959	18 516 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 633 389	18 633 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 255 098	7 844 269
Sum opptjent egenkapital		11 255 098	7 844 269
Sum egenkapital	3	29 888 487	26 477 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		359 968
Sum kortsiktig gjeld			359 968
Sum gjeld		0	359 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 888 487	26 837 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466717

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR KTL AS
Forretningsadresse: Kronlia 1
8079 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 297 553
INVESTOR KTL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		272 083	204 107
Sum kostnader		272 083	204 107
Driftsresultat		-272 083	-204 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	4 676
Annen finansinntekt		324 367	2 059 878
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		3 363 482	-225 381
Sum finansinntekter		3 691 358	1 839 173
Annen rentekostnad		8 446	
Sum finanskostnader		8 446	
Netto finans		3 682 912	1 839 173
Resultat før skattekostnad		3 410 829	1 635 066
Skattekostnad på resultat	2		359 968
Årsresultat	3	3 410 829	1 275 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 410 829	1 275 098
Totalresultat		3 410 829	1 275 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 410 829	1 275 098
Sum overføringer og disponeringer		3 410 829	1 275 098



Organisasjonsnr: 918 297 553
INVESTOR KTL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

11 012 245

10 735 900

Sum finansielle

anleggsmidler

11 012 245

10 735 900

Sum anleggsmidler

11 012 245

10 735 900

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

4 397 442

4 397 442

Markedsbaserte obligasjoner 5

13 088 181

11 448 006

Sum investeringer

17 485 622

15 845 448

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 390 620

256 278

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 390 620

256 278

Sum omløpsmidler

18 876 242

16 101 725

SUM EIENDELER

29 888 487

26 837 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

122 000

122 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs

18 516 959

18 516 959

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

18 633 389

18 633 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

11 255 098

7 844 269

Sum opptjent egenkapital

11 255 098

7 844 269



Sum egenkapital	3	29 888 487	26 477 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		359 968
Sum kortsiktig gjeld			359 968
Sum gjeld		0	359 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 888 487	26 837 625



Organisasjonsnr: 918 297 553
INVESTOR KTL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Investor Ktl AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investor Ktl AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIÇOM

Myre, 09.05.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom



BankID Signing
Kjell Tore Lindgård
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Investor Ktl AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 297 553



RESULTATREGNSKAP

INVESTOR KTL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		272 083	204 107
Sum driftskostnader		272 083	204 107
Driftsresultat		-272 083	-204 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 510	4 676
Annen finansinntekt		324 367	2 059 878
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 363 482	-225 381
Annen rentekostnad		8 446	0
Resultat av finansposter		3 682 912	1 839 173
Resultat før skattekostnad		3 410 829	1 635 066
Skattekostnad på resultat	2	0	359 968
Årsresultat	3	3 410 829	1 275 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 410 829	1 275 098
Sum overføringer		3 410 829	1 275 098



BALANSE

INVESTOR KTL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 012 245	10 735 900
Sum finansielle anleggsmidler		11 012 245	10 735 900
Sum anleggsmidler		11 012 245	10 735 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	4 397 442	4 397 442
Markedsbaserte obligasjoner	5	13 088 181	11 448 006
Sum investeringer		17 485 622	15 845 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 620	256 278
Sum omløpsmidler		18 876 242	16 101 725
Sum eiendeler		29 888 487	26 837 625



BALANSE

INVESTOR KTL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	122 000	122 000
Overkurs		18 516 959	18 516 959
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 633 389	18 633 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 255 098	7 844 269
Sum opptjent egenkapital		11 255 098	7 844 269
Sum egenkapital	3	29 888 487	26 477 657
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	359 968
Sum kortsiktig gjeld		0	359 968
Sum gjeld		0	359 968
Sum egenkapital og gjeld		29 888 487	26 837 625

08.05.2025
Styret i Investor Ktl AS

Kjell Tore Lindgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	359 968
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	359 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 410 829	1 635 066
Permanente forskjeller	-3 467 031	100 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-99 486
Skattepliktig inntekt	-56 202	1 636 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	359 968
Sum betalbar skatt i balansen	0	359 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 202	0	56 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 202	0	-56 202



Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	122 000	18 516 959	-5 570	7 844 269	26 477 657
Årets resultat				3 410 829	3 410 829
Pr 31.12.2024	122 000	18 516 959	-5 570	11 255 098	29 888 487

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Forus Autocenter AS	1 969 055	1 969 055
Førde Etatbygg AS	1 794 602	1 794 602
Kraft Eiendomsinvest AS	424 688	424 688
Lillehammer Etatbygg AS	2 061 600	2 061 600
Offentlig Eiendomsinvest AS	2 500 000	2 500 000
Tønsberg Etatbygg AS	811 800	811 800
Vestlandet Kommunebygg AS	1 450 500	1 450 500
Sum	11 012 245	11 012 245

Note 5 Aksjer/Obligasjoner

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer	NOK	4 397 442	4 397 442
Fond/Obl - Via Nordnet AS	NOK	13 088 181	13 088 181
Sum		17 485 623	17 485 623

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVESTOR KTL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 220,0	122 000
Sum	100		122 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



LINDGÅRD KJELL TORE	100	100,0	100,0
---------------------	-----	-------	-------

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.