



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 859 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangeodden 24  
3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 700	2 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700</b>	<b>2 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700</b>	<b>-2 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 329	4 013
Annen finansinntekt		13 740	11 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 069</b>	<b>15 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 069</b>	<b>15 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 369</b>	<b>13 440</b>
Skattekostnad på resultat		2 649	405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 720	13 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		170 911	170 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 986	1 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 986</b>	<b>1 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 930 600	1 905 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 930 600</b>	<b>1 905 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 586</b>	<b>1 907 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 497</b>	<b>2 078 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 996 848	1 974 129



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 848</b>	<b>1 974 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 848</b>	<b>2 078 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 649	405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649</b>	<b>405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 649</b>	<b>405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 103 497</b>	<b>2 078 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 859 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangeodden 24  
3053 STEINBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 859 323  
ESAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 700	2 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700</b>	<b>2 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700</b>	<b>-2 529</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 329	4 013
Annen finansinntekt		13 740	11 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 069</b>	<b>15 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 069</b>	<b>15 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 369</b>	<b>13 440</b>
Skattekostnad på resultat		2 649	405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 720	13 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>



Organisasjonsnr: 989 859 323  
ESAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		170 911	170 911
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 986	1 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 986</b>	<b>1 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 930 600	1 905 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 930 600</b>	<b>1 905 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 586</b>	<b>1 907 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 497</b>	<b>2 078 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 996 848	1 974 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 996 848</b>	<b>1 974 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 100 848</b>	<b>2 078 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 649	405
Sum kortsiktig gjeld	2 649	405
Sum gjeld	2 649	405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 497	2 078 534



Organisasjonsnr: 989 859 323  
ESAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

**ESAN Invest AS**



## Innhold

Resultat

Balanse

Noter



## Resultatregnskap

for perioden  
1. januar til 31. desember

	Noter	2022	2021
<i>Driftskostnad:</i>			
Annen driftskostnad	2 Kr	1 700	2 529
<b>Driftsunderskudd</b>		<b>1 700</b>	<b>2 529</b>
<i>Finansinntekt:</i>			
Mottatt utbytte		13 740	11 956
Annen renteinntekt		13 329	4 013
<i>Netto finansinntekt</i>		<i>27 069</i>	<i>15 969</i>
<b>Ordinært overskudd før skattekostnad</b>		<b>25 369</b>	<b>13 440</b>
Skattekostnad på ordinært overskudd	3	2 649	405
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>22 720</b>	<b>13 035</b>
<i>Overføringer:</i>			
Overført til annen egenkapital		22 720	13 035



ESAN Invest AS

## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>			
Aksjer i andre selskaper	Kr	170 911	170 911
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 911</b>	<b>170 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer:</i>			
Andre fordringer		1 986	1 986
Bankinnskudd		1 930 600	1 905 637
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 586</b>	<b>1 907 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 103 497</b>	<b>2 078 534</b>



## Balanse pr. 31. desember

	Noter	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	4	Kr 100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>1 996 848</u>	<u>1 974 129</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>2 100 848</u></b>	<b><u>2 078 129</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Betalbar skatt		<u>2 649</u>	<u>405</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>2 649</u>	<u>405</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 649</u></b>	<b><u>405</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>2 103 497</u></b>	<b><u>2 078 534</u></b>

Oslo, 31. mai 2022

Thomas Hansen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon, da revisor er valgt bort.

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	25 369	13 440
Permanente forskjeller fritaksmetoden	(13 740)	(11 956)
Tilbakeføring av 3% - gevinst	412	359
Andre permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	12 041	1 843
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>2 649</b>	<b>405</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	1 000	100	100 000

Selskapet er pr 31.12. eiet 100% av Thomas Hansen (Styrets leder)

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets aksjonær eller nærstående av denne.



ESAN Invest AS

---

**Note 5 Egenkapital**

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 000	1 974 128	2 078 128
Årets overskudd			22 720	22 720
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 996 848</b>	<b>2 100 848</b>