



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 902 543
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROALD JOHANSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storengveien 13 9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	180 305
Annen driftsinntekt		1 243 725	948 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 843 725</b>	<b>1 128 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		623 021	
Avskrivning på driftsmidler	2	192 683	181 850
Annen driftskostnad	3	836 883	669 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 652 587</b>	<b>851 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 138</b>	<b>276 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 848 800	2 887 500
Annen renteinntekt		236 639	228 476
Annen finansinntekt		39 801 992	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 887 431</b>	<b>3 115 976</b>
Annen rentekostnad		77 836	95 408
Annen finanskostnad		218	172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 053</b>	<b>95 580</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>45 809 378</b>	<b>3 020 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 000 516</b>	<b>3 297 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	115 542	109 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 991 000	2 991 000
Avsatt til annen egenkapital		42 893 974	196 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 348 079	8 677 925
Maskiner og anlegg		28 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 376 246</b>	<b>8 677 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	684 000	684 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	990 000	4 359 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	21 407 598	20 578 959
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 584 074	148 132
Andre langsiktige fordringer	7		70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 665 672</b>	<b>25 840 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 041 918</b>	<b>34 518 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 766 564</b>	<b>11 303 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 877 859	2 690 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 877 859</b>	<b>2 690 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 850 800	8 213 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 850 800</b>	<b>8 213 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 495 223</b>	<b>22 206 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 537 141</b>	<b>56 724 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 991 000	2 991 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>2 991 000</b>	<b>2 991 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 491 724	46 588 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 491 724</b>	<b>46 588 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>89 482 724</b>	<b>49 579 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	506 819	404 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 819</b>	<b>404 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10, 11	3 289 970	3 567 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 289 970</b>	<b>3 567 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 789</b>	<b>3 972 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 959	
Betalbar skatt	5	13 130	108 255
Skyldig offentlige avgifter			68 579
Utbytte		2 991 000	2 991 000
Annen kortsiktig gjeld		5 539	4 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 257 628</b>	<b>3 172 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 054 417</b>	<b>7 144 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 537 141</b>	<b>56 724 663</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	134 153 214	96 251 315
Annen driftsinntekt		408 225	234 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 561 439</b>	<b>96 485 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	108 200 077	77 264 539
Lønnskostnad	3, 11	13 050 323	12 234 851
Avskrivning driftsmidler	6	462 179	515 866
Annen driftskostnad	3	6 377 876	6 366 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 090 454</b>	<b>96 381 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 470 984</b>	<b>103 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 948 800	
Resultatandel tilknyttede selskaper	2	-551 100	3 309 259
Annen renteinntekt	4	307 636	248 014
Annen finansinntekt		39 801 992	33 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 507 328</b>	<b>3 591 220</b>
Annen rentekostnad	4	333 610	568 199
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 610</b>	<b>568 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 173 718</b>	<b>3 023 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 644 702</b>	<b>3 126 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 459 475	187 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 185 227</b>	<b>2 939 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 185 227</b>	<b>2 939 338</b>
Minoritetsinteresser		-1 900 542	268 167
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 085 769</b>	<b>2 671 171</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 085 769</b>	<b>2 671 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Majoritetens andel		-47 284 686	-3 207 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 284 686</b>	<b>-3 207 504</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 678 079	11 007 925
Maskiner og anlegg	6	231 718	277 445
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	124 603	229 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 034 400</b>	<b>11 514 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 907 598	12 078 959
Investeringer i tilknyttet selskap	2	438 900	25 172 275
Investeringer i aksjer og andeler	2	33 584 075	148 133
Obligasjoner			70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 930 573</b>	<b>37 469 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 964 973</b>	<b>48 983 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>22 073 158</b>	<b>28 740 563</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 451 717	28 374 250
Andre kortsiktige fordringer	5	11 130 088	6 955 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 581 806</b>	<b>35 329 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	59 272 349	35 717 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 272 349</b>	<b>35 717 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 927 312</b>	<b>99 787 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 892 285</b>	<b>148 771 294</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 991 000	2 991 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 991 000</b>	<b>2 991 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		20 518 024
Annen egenkapital		109 857 379	68 849 945
Minoritetsinteresser		17 000 504	15 099 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 857 883</b>	<b>104 467 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>129 848 883</b>	<b>107 458 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 797 082	3 441 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 797 082</b>	<b>3 441 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 289 970	11 567 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 289 970</b>	<b>11 567 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 052</b>	<b>15 008 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 048 421	11 398 678
Betalbar skatt	5	103 461	181 188
Skyldig offentlige avgifter		525 262	891 912
Utbytte		2 991 000	2 991 000
Annen kortsiktig gjeld	12	14 288 206	10 840 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 956 350</b>	<b>26 303 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 043 402</b>	<b>41 312 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 892 285</b>	<b>148 771 294</b>



# ÅRSREGNSKAP

2021

**Konsernet Roald Johansen Invest AS**

Organisasjonsnummer 988902543



## STYRETS BERETNING 2021 FOR KONSERNET ROALD JOHANSEN INVEST AS

### VIRKSOMHETENS ART

Konsernet består av Roald Johansen Invest AS som eier aksjer i selskapene Roald Johansen Ingeniørforetning AS (RJING), Bjøro Utvikling AS og Alta Sentrumsutvikling as. Alle har forretningsadresse i Alta.

Datterselskapet RJING er en totalentreprenørbedrift som har sitt virke innenfor oppføring av bygninger og konstruksjoner. Bjøro Utvikling AS er et utbyggeriselskap. Markedsområdet for alle driftsselskapene er i hovedsak Finnmark og Troms.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Overordnet målsetting og strategi for driftsselskapene: Det er utarbeidet ny strategi- og handlingsplan hvor det er gjort vurderinger i forhold til bedriftenes økonomi, organisering og muligheter til resultatforbedring. Det er konkludert med at det bedriftene har et forbedringspotensial både ved økt omsetning og ved valg av prosjekt. Bedriften har økonomi til å gjennomføre den handlingsplanen som er lagt til grunn for strategien frem til 2026.

Driftsselskapene har pr i dag ingen spesifikke aktiviteter innen forskning eller utvikling. Gjennom dagens drift er det lagt til grunn at bedriftene til enhver tid tilfredsstiller alle krav for utvikling, kompetanse og økonomi for å møte krav og forventning fra offentlige myndigheter på en best mulig måte. Selskapene skal følge den digitale utviklingen i bransjen. Utvikle miljø- og kostandseffektive funksjonelle løsninger til kundene. Entreprenørselskapet skal øke prefabrikasjon til prosjektene i egne produksjons lokaler. Fokus i alle ledd for å gi den service som er nødvendig for å få fornøyde kunder.

### REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### RISIKO

Alt markedsarbeid og deltakelse i eller utførelse av prosjekt, for konsernet, skal ha sitt grunnlag i en sunn driftsøkonomi og en gjennomgående god likviditet ut fra den aktivitet som selskapene til enhver tid bestemmer.

Konsernet vil kunne ta svingninger i omsetning godt uten andre konsekvenser enn at resultatene kan variere i forhold til omsetningen. Egenkapitalsituasjonen og ordreservene for de nærmeste år, muligheter i nye prosjekter som vi utvikler alene eller sammen med andre aktører og den organisasjonsmessige struktur, ligger til grunn for vurderingen. Dette er bekreftet de siste driftsårene.

Styret følger likevel den markedsmessige situasjon tett fremover både ved realisering av egne prosjekt og i det ordinære anbudsmarkedet.

Finansiell risiko: anses å være moderat da konsernet har betydelig egenkapital.



**Markedsrisiko:** Styret følger markedsmessige situasjon tett framover både ved realisering av egne prosjekter og i det ordinære anbudsmarkedet. Ved å kombinere dette i forhold til svingningene i markedet eliminerer bedriften bort en god del av markedsrisikoen

**Kreditrisiko:** Bedriftene benytter stort sett leverandører og samarbeids partnere som bedriftene har brukt gjennom flere år for å redusere kreditrisikoen. Alle leverandører og samarbeidspartene kredit sjekkes før avtaler inngås.

**Likviditetsrisiko:** kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld gjøres opp ved forfall. Ved behov lånes det inn midler internt i konsernet.

## **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av konsernregnskapet.

## **MILJØ**

Investeringselskapet er uten innvirkning på miljøet og har ingen ansatte. Datterselskapet RJING er en entreprenørbedrift som er opptatt av å påvirke det ytre miljøet minst mulig. Driftsselskapene er bevisst på å velge produksjonsmåter og materialer som oppfyller krav i lover og forskrifter og utførelsesmåter som påvirker miljøet i minst mulig grad.

Internt i datterselskapet RJING er arbeidsmiljøet godt. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 339 dager, som utgjør 7 % av total arbeidstid i regnskapsåret. Bedriften har kontinuerlig fokus på miljøet og HMS tiltak vurderes løpende.

## **LIKESTILLING.**

Investeringselskapet hadde ingen ansatte i 2021. Datterselskapet RJING har som målsetting å tilrettelegge for ansatte av begge kjønn. Det er innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 21 ansatte, 4 kvinner og 17 menn. Selskapets styre består av 2 menn. Bjøro Utvikling AS har ingen ansatte.

## **ÅRET 2022**

Selskapene som morselskapet har eierandeler i, har prosjekter som sikrer aktivitet de nærmeste årene. Omsetningen vil variere fra år til år. Datterselskapene vil også delta i det tradisjonelle anbudsmarked ved interessante prosjekt. Aktiviteten for året 2022 vil være tilnærmet lik årets i datterselskapene.

Alta, 05/05/2022

.....  
Roald Johansen  
Styreleder



<b>Roald Johansen Invest AS</b>					
<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2020</b>		<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
732 000	312 305	Salgssinntekt	12	134 153 214	96 251 315
1 111 725	816 000	Annen driftsinntekt		408 225	234 131
<b>1 843 725</b>	<b>1 128 305</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 561 439</b>	<b>96 485 446</b>
623 021	0	Varekostnad	12	108 200 077	77 264 539
0	0	Lønnskostnad	3, 11	13 050 323	12 234 851
192 683	181 850	Avskrivning driftsmidler	6	462 179	515 866
836 883	669 668	Annen driftskostnad	3	6 377 876	6 366 378
<b>1 652 587</b>	<b>851 518</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 090 454</b>	<b>96 381 634</b>
<b>191 138</b>	<b>276 787</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>6 470 984</b>	<b>103 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
5 848 800	2 887 500	Inntekt på investering i annet foreta		4 948 800	0
0	0	Resultatandel tilknyttede selskaper	2	-551 100	3 309 259
236 639	228 476	Annen renteinntekt	4	307 636	248 014
39 801 992	0	Annen finansinntekt		39 801 992	33 947
78 053	95 580	Annen rentekostnad	4	333 610	568 199
<b>45 809 378</b>	<b>3 020 395</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 173 718</b>	<b>3 023 021</b>
<b>46 000 516</b>	<b>3 297 182</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostn</b>		<b>50 644 702</b>	<b>3 126 833</b>
115 542	109 186	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 459 475	187 495
<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 185 227</b>	<b>2 939 338</b>
<b>45 884 974</b>	<b>3 187 996</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>49 185 227</b>	<b>2 939 338</b>
0	0	Minoritetens andel		1 900 542	-268 167
0	0	Majoritetens andel		47 284 686	3 207 504



<b>Roald Johansen Invest AS</b>					
<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2021</b>	<b>2020</b>		<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
5 348 079	8 677 925	Tomter, bygninger o.a. fast eiend.	6	7 678 079	11 007 925
28 167	0	Maskiner og anlegg	6	231 718	277 445
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	124 603	229 231
<u>5 376 246</u>	<u>8 677 925</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 034 400</u>	<u>11 514 601</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
684 000	684 000	Investeringer i datterselskap		0	0
21 407 598	20 578 959	Lån til foretak i samme konsern		12 907 598	12 078 959
990 000	4 359 000	Investeringer i tilknyttet selskap	2	438 900	25 172 275
33 584 074	148 132	Investeringer i aksjer og andeler	2	33 584 075	148 133
0	70 000	Langsiktige fordringer		0	70 000
<u>36 665 672</u>	<u>25 840 091</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>46 930 573</u>	<u>37 469 367</u>
<u>62 041 918</u>	<u>34 518 016</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>54 964 973</u>	<u>48 983 968</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
10 766 564	11 303 061	Lager av varer og annen beholdn		22 073 158	28 740 563
<b>Fordringer</b>					
0	0	Kundefordringer		27 451 717	28 374 250
3 877 859	2 690 000	Andre kortsiktige fordringer	5	11 130 088	6 955 104
<u>3 877 859</u>	<u>2 690 000</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>38 581 806</u>	<u>35 329 354</u>
19 850 800	8 213 586	Banklån, skudd, kontanter o.l.	13	59 272 349	35 717 408
<u>34 493 223</u>	<u>22 206 647</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>119 927 312</u>	<u>99 787 326</u>
<u>96 537 141</u>	<u>56 724 663</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>174 892 285</u>	<u>148 771 294</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

### a) Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Roald Johansen Invest AS (RJI) og selskaper som RJI AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper, regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### b) Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet iht god regnskapsskikk.

### c) Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### d) Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### e) Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/-fordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### f) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### g) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### h) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### i) Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### j) Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### k) Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### l) Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### **m) Pensjoner**

Innskuddsbaserte pensjonsordninger hvor foretakets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing, er kostnadsført.

Foretaket eller den ansatte selv bestemmer på hvilken måte sparingen skal organiseres og forvaltes. Bidraget er fastsatt som en fast andel av den ansattes lønn. Den fremtidige pensjon vil avhenge av bidragenes størrelse og avkastningen på pensjonssparingen. Innskuddet er innbetalt til et forsikringselskap. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd på tidspunkt for bidragsbetalingen.

### **n) Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(Alle tall i hele tusen)

Mørselskapet har seks langsiktige plasseringer i aksjer, herav to datterselskap og et tilknyttet selskap.

Investeringene er bokført til kostpris, totalt kr 5 191, herav kr 5 043 i konsernselskaper.

Firma	Kostpris	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Stiftet
Roald Johansen Ing førr AS	84	Alta	60 %	60 %	02.01.1991
Bjøro Uvikling AS	600	Alta	60 %	60 %	26.03.2012
Alta Sentrumsutvikling AS	990	Alta	33 %	33 %	09.12.2015

	Roald Johansen Ing førr AS	Bjøro Uvikling AS	Alta Sentrums utvikling as (2019)	R1 Invest AS
Årets resultat	4 608	143	-1 670	
Egenkapital	37 172	3 819	-2 385	
Fordringer	0	0	0	24 098
Gjeld	2 000	9 190	12 908	0
<b>Konserninterne transaksjoner</b>				
Omsetning	0	0	0	816
Renter	0	0	0	237
Kostnader	816	0	0	0

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet mens det tilknyttede selskapet er medtatt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Regnskapet for Alta Sentrumsutvikling AS foreligger ikke, her er benyttet 2020.

(Alle tall i hele tusen)

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 031	11 866
Pensjonskostnader	533	244
Andre ytelser	486	125
<b>Totale lønnskostnader</b>	<b>13 050</b>	<b>12 235</b>

Datterselskap har i 2021 sysselsatt totalt 21 årsverk.

Ytelser til ledende personer datterselskapet	Daglig leder	Styreleder
Honorar	995	503
Annen godtgjørelse	23	0

Det er inngått avtaler om bonus på avsluttede og overleverte prosjekter til byggherre ild året. Grunnlaget er %-vis andel av overskudd før skatt på disse prosjektene fratrukket et bunnfradrag på kr 1,5 mill.

Bonusen fordeles etter arbeidede timer i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter

Alt utlån til ansatte er gjort opp pr årsskiftet 2020.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon/bekreftelser	21	111
Teknisk bistand	12	38
Annen bistand	17	65
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>214</b> Ekskl mva

(Alle tall i hele tusen)

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	308	248
Annen finansinntekt	44 200	3 343
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>44 508</b>	<b>3 591</b>

### Finanskostnader

Annen rentekostnad	334	568
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>334</b>	<b>568</b>

(Alle tall i hele tusen)

Årets skattekostnad i morselskapet fordeler seg på:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	13	108
Endring i utsatt skatt	102	1
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>115</b>	<b>109</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	46 001	3 297
Permanente forskjeller *)	-45 475	-2 801
Endring i midlertidige forskjeller	-466	-4
Fremført underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>60</b>	<b>492</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 722	1 703
Gevinst og tapskonto	581	135
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 303</b>	<b>1 838</b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>507</b>	<b>404</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:**

22 % skatt av resultat før skatt	10 120	725
Permanente forskjeller (22%)	-10 005	-616
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>115</b>	<b>109</b>

Effektiv skattesats **)	0,2 %	0,6 %
-------------------------	-------	-------

\* ) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon og poster omfattet av fritaksmetoden

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

<b>Årets skattekostnad i konsernet fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	103	181
Endring i utsatt skatt	1 356	6
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 459</b>	<b>187</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Anleggsmidler	1 238	1 272
Tilvirkningskontrakter	22 430	25 349
Gevinst- og tapskonto	659	232
Varer	231	458
Fremforbart underskudd	-2 753	-11 670
<b>Sum</b>	<b>21 805</b>	<b>15 641</b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b>4 797</b>	<b>3 441</b>

(Alle tall i hele tusen)

	Nærings- eiendom	Traktor	Leilighet	Sum
<b>Varige driftsmidler, morselskap</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 300	34	3 404	11 738
Tilgang i året	256	39	-	295
Avgang i året	-	-	3 404	3 404
Anskaffelseskost 31.12.	8 556	73	-	8 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 208	-45	-	-3 253
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 348</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>5 376</b>
Årets avskrivninger	182	11	-	193
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Hjemmel på næringseiendommen er ikke overført. Leiligheten avskrives ikke.				



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

	Maskiner /anlegg	Nærings- eiendom	Leiligheter	Inventar	Sum
Varige driftsmidler, konsern					
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 755	8 519	5 735	3 547	24 556
Tilgang i året	130	256	-	-	386
Avgang i året	-	-	3 404	-	-3 404
Anskaffelseskost 31.12.	6 885	8 775	2 331	3 547	21 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 749	-3 427	-	-3 327	-13 503
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>136</b>	<b>5 348</b>	<b>2 331</b>	<b>220</b>	<b>8 035</b>
Årets avskrivninger	271	182	-	9	462
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom 25-50 år

Maskiner og anlegg 3-5 år

Inventar 3-10 år

Leiligheter avskrives ikke.

(alle tall i hele tusen)

Konsernet har ingen banklån i utenlandsk valuta.

**Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets lånegjeld har flytende rente.

**Valutarisiko**

Utvikling i valutakurser innebærer liten økonomisk risiko for konsernet.

(alle tall i hele tusen)

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn et år	12 908	12 149
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 290	11 568
<b>Sum</b>	<b>10 290</b>	<b>11 568</b>

Gjelden er sikret ved pant i anleggsmidler og utviklingsprosjektene, totalt bokført til kr 30 107 pr 31/12/21.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende
A-aksjer	2 001	1 000
B-aksjer	990	1 000
<b>Sum</b>	<b>2 991</b>	

Roald Johansen Invest AS har 4 aksjonærer pr 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen, styreleder	2 001	67 %	67 %
Bjørn Johansen Invest AS	330	11 %	11 %
Hanne Johansen	330	11 %	11 %
Nina Johansen	330	11 %	11 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 991</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>

(alle tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Annen EK	FFV	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12.20	2 991	68 849	20 518	15 100	107 458
Tilknyttede selskaper	0	-295	-20 518	0	-20 813
Tilleggsutbytte 2020	0	-2 991		0	-2 991
Årets resultat etter utbytte	0	44 293	0	1 901	46 195
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>2 991</b>	<b>109 856</b>	<b>0</b>	<b>17 001</b>	<b>129 849</b>

+

FFV = fond for vurderingsforskjeller

(alle tall i hele tusen)

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets pensjonsordninger omfatter i alt 21 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikrings-selskap. Kostnadsført innskudd i 2021 utgjorde kr 533.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

(alle tall i hele tusen)

Det vesentligste av datterselskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Prosjekter under utførelse	2021	2020
Forskudd fra kunder	13 000	9 308
Netto prosjekter under utførelse	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	19 038	18 810
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontra.	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	13 000	9 308
Inntekter på igangværende prosjekter	182 840	155 203
Kostnader på igangværende prosjekter	160 410	130 064
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>22 430</b>	<b>25 139</b>
Herav estimert kontraktsfortjeneste pr 31/12	5 308	5 308
Herav estimert kontraktstap pr 31/12	0	0

Det er stilt garantier ifm kontrakter, totalt kr 4 622 pr 31/12/21. Disse er sikret i bank/forsikringselskap.

Skattetrekk

Forskuddskatt

(alle tall i hele tusen)

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	500	468
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>468</b>



Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
(alle tall i hele tusen)		
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skatt	50 645	3 126
Betalt skatt	-181	-630
Ordinære avskrivninger	462	516
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	6 668	11 613
Endring i kundefordringer	922	-13 306
Endring i leverandørgjeld	343	2 989
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-253	5 895
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>58 606</b>	<b>10 203</b>
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-369	-87
Salg av anleggsmidler	3 404	-1 661
Endring i andre investeringer	-30 826	-1 510
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-27 791</b>	<b>-3 258</b>
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld	-1 278	-11 278
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbytte (utbetalt)	-5 982	-2 991
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-7 260</b>	<b>-14 269</b>
Netto endring i likvider i året	23 555	-7 324
<b>Kontanter og bankinnskudd per 01.01</b>	<b>35 717</b>	<b>43 041</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>59 272</b>	<b>35 717</b>



Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
<b>Likvider tilført / brukt på virksomheten:</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skatt	46 000 516	3 297 182
Betalbar skatt	-108 255	-25 657
Ordinære avskrivninger	192 683	181 850
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	247 959	-71 124
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-719 325	-2 275 068
<b>Netto likviditetsendring fra virksomheten</b>	<b>45 613 578</b>	<b>1 107 183</b>
<b>Likvider tilført / brukt på investeringer:</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-295 279	0
Salg av anleggsmidler	3 404 275	0
Endring i andre investeringer	-34 194 581	-1 509 872
<b>Netto likviditetsendring fra investeringer</b>	<b>-31 085 585</b>	<b>-1 509 872</b>
<b>Likvider tilført / brukt på finansiering:</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld	-277 780	-277 780
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Endring i konsernmellomværende	3 369 000	0
Utbytte (utbetalt)	-5 982 000	-2 991 000
<b>Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>-2 890 780</b>	<b>-3 268 780</b>
<b>Netto endring i likvider i året</b>	<b>11 637 213</b>	<b>-3 671 469</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 01.01</b>	<b>8 213 586</b>	<b>11 885 055</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>19 850 799</b>	<b>8 213 586</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Roald Johansen Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Roald Johansen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 45 884 974 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 49 185 227 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Roald Johansen Invest AS per 31. desember 2021 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Roald Johansen Invest AS per 31. desember 2021 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

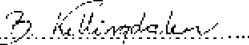
#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, den 09/05/2022  
Stiansen & Co AS

  
Birgithe Kilttingdalen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Roald Johansen Invest AS – side 2