



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS  
Smeltingegelen 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 004 974	16 090 689
Annen driftsinntekt		5 857 213	7 399 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 862 188</b>	<b>23 490 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 718 273	1 687 566
Annen driftskostnad		12 941 293	11 775 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 659 567</b>	<b>13 462 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 202 621</b>	<b>10 027 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511 632	202 519
Andre finansinntekter			455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 632</b>	<b>202 974</b>
Annen rentekostnad		496	1 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496</b>	<b>1 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>511 136</b>	<b>201 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 713 758</b>	<b>10 229 203</b>
Skattekostnad på resultat	8	2 138 859	2 253 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 574 899	7 975 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 791 506	30 509 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>28 791 506</b>	<b>30 509 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 961 208	4 021 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 961 208</b>	<b>4 021 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 752 714</b>	<b>34 531 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 095	1 471 538
Andre kortsiktige fordringer		483 204	291 441
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 074 299</b>	<b>1 762 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 299</b>	<b>1 762 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 827 013</b>	<b>36 293 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 594 526	23 594 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 594 526</b>	<b>24 594 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 305 174	6 253 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 305 174</b>	<b>6 253 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 899 700</b>	<b>30 847 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	651 366	634 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>651 366</b>	<b>634 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 366</b>	<b>634 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 155 124	2 622 659
Skyldige offentlige avgifter		7 753	
Annen kortsiktig gjeld		1 113 070	2 188 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 275 947</b>	<b>4 811 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	3, 6	<b>4 927 313</b>	<b>5 446 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 827 013</b>	<b>36 293 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 063 354  
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 004 974	16 090 689
Annen driftsinntekt		5 857 213	7 399 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 862 188</b>	<b>23 490 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 718 273	1 687 566
Annen driftskostnad		12 941 293	11 775 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 659 567</b>	<b>13 462 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 202 621</b>	<b>10 027 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511 632	202 519
Andre finansinntekter			455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511 632</b>	<b>202 974</b>
Annen rentekostnad		496	1 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496</b>	<b>1 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>511 136</b>	<b>201 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 713 758</b>	<b>10 229 203</b>
Skattekostnad på resultat 8		2 138 859	2 253 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 574 899	7 975 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>



Organisasjonsnr: 917 063 354  
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 791 506	30 509 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>28 791 506</b>	<b>30 509 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 961 208	4 021 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 961 208</b>	<b>4 021 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 752 714</b>	<b>34 531 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 095	1 471 538
Andre kortsiktige fordringer		483 204	291 441
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 074 299</b>	<b>1 762 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 299</b>	<b>1 762 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 827 013</b>	<b>36 293 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 594 526	23 594 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 594 526</b>	<b>24 594 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 305 174	6 253 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 305 174</b>	<b>6 253 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 899 700</b>	<b>30 847 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	651 366	634 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>651 366</b>	<b>634 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 366</b>	<b>634 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 155 124	2 622 659
Skyldige offentlige avgifter		7 753	
Annen kortsiktig gjeld		1 113 070	2 188 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 275 947</b>	<b>4 811 655</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3, 6</b>	<b>4 927 313</b>	<b>5 446 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 827 013</b>	<b>36 293 990</b>



Organisasjonsnr: 917 063 354  
GRORUD INDUSTRIEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Kristin Folge  
2024-04-02

 BankID Signing  
Øyvind Solbakken  
2024-04-02

# Grorud Industrieiendommer AS

## Årsregnskap

**2023**

**Grorud Industrieiendommer AS**

Fnr: 917 063 354

Tlf 41 59 60 00



**Grorud Industrieiendommer AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		18 004 974	16 090 689
Annen driftsinntekt		5 857 213	7 399 495
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>23 862 188</b>	<b>23 490 184</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 718 273	1 687 566
Annen driftskostnad		12 941 293	11 775 210
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>14 659 567</b>	<b>13 462 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 202 621</b>	<b>10 027 408</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		511 632	202 519
Andre finansinntekter		0	455
Rentekostnader		-496	-1 179
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>511 136</b>	<b>201 795</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>9 713 758</b>	<b>10 229 203</b>
Skattekostnad på resultat	8	-2 138 859	-2 253 622
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 574 899	7 975 581
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 574 899</b>	<b>7 975 581</b>



**Grorud Industrieiendommer AS** **Balanse**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 791 506	30 509 779
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>28 791 506</b>	<b>30 509 779</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 961 208	4 021 232
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>4 961 208</b>	<b>4 021 232</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 752 714</b>	<b>34 531 011</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 591 095	1 471 538
Andre kortsiktige fordringer		483 204	291 441
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 074 299</b>	<b>1 762 979</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 074 299</b>	<b>1 762 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 827 013</b>	<b>36 293 990</b>

**Grorud Industrieiendommer AS** **Balanse**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		23 594 526	23 594 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 594 526</b>	<b>24 594 526</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 305 174	6 253 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 305 174</b>	<b>6 253 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>30 899 700</b>	<b>30 847 922</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	651 366	634 413
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>651 366</b>	<b>634 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 155 124	2 622 659
Skyldige offentlige avgifter		7 753	0
Annen kortsiktig gjeld		1 113 070	2 188 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 275 947</b>	<b>4 811 655</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3, 6</b>	<b>4 927 313</b>	<b>5 446 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 827 013</b>	<b>36 293 990</b>

Oslo, 02.04.2024

Øivind Solbakken  
styreleder

Kristin Folge  
styremedlem/daglig leder



## Grorud Industrieiendommer AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet L. A. Lund AS, 0252 Oslo.

Alle tall i notene er angitt i hele tusen kr med mindre annet er opplyst.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Tekniske	Sum
			installasjone	
			r	
Kostpris 1.1	1 148	54 536	23 706	79 390
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	1 318	1 318
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 148	54 536	25 024	80 708
Akkumulerte av- og nedskrivninger		-45 578	-6 338	-51 916
Balanseført verdi pr. 31.12	1 148	8 958	18 686	28 792
Årets avskrivning		373	1 345	1 718

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den gjenværende økonomiske levetiden fra 2017 er beregnet til:

50 år                      20 år

Noter side 1 av 3 sider.



## Note 2 Morselskap og søsterselskap

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2023	2022
Langsiktige fordringer	4 961	4 021
Leverandørgjeld	2 063	1 518

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets mellomværende gjennom konsernkontosystemet, eller for øvrig konsernmellomværende.

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har for øvrig ingen fordringer som har forfall mer enn ett år etter balansedagen, eller gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedagen.

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende kr	Aksjekapital i kr.
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.  
Samtlige aksjer eies av L. A. Lund AS, 0252 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000	23 595	6 253	30 848
Årets resultat			7 575	7 575
Avgitt konsernbidrag			-9 645	-9 645
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag		0	2 122	2 122
Egenkapital pr 31.12	1 000	23 595	6 305	30 900

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser.

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	28 792	30 510
Panteheftelser	500 000	500 000

Selskapet har kausjonert for konsernets konsernkontoordning med MNOK 20.

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 8 Skatt

Avstemming mellom regnskapsm. og skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatter	9 714	10 229
Endring i midlertidige forskjeller	-77	-2 202
Permanente forskjeller	8	15
Avgitt konsernbidrag	-9 645	-8 042
Skattepliktig inntekt	0	-0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2023	2022
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 122	1 769
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17	484
Sum årets skattekostnad	2 139	2 254

Midlertidige forskjeller består av	2023	2022	Endring
Driftsmidler	3 875	3 574	-301
Fordringer	-914	-690	224
Sum midlertidige forskjeller	2 961	2 884	-77

Balanseført utsatt skatt/skattefordel, 22% herav	651	634	-17
--	-----	-----	-----

Noter side 3 av 3 sider.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Grorud Industrieiendommer AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grorud Industrieiendommer AS som viser et overskudd på kr 7.574.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 3. april 2024

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor