



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 212 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEDSHUSET INVEST AS
Forretningsadresse:	Gaupevegen 7 9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 238	47 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 238</b>	<b>47 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762</b>	<b>232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			900 000
Annen renteinntekt			53
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>900 053</b>
Annen rentekostnad			1 294
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 294</b>
<b>Netto finans</b>			<b>898 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762</b>	<b>898 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 854	-133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 616</b>	<b>899 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 616</b>	<b>899 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 616</b>	<b>899 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 616	899 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 616</b>	<b>899 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		36 663 321	36 663 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 663 321</b>	<b>36 663 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 663 321</b>	<b>36 663 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			133
Konsernfordringer		500 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 966	244 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 966</b>	<b>244 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 966</b>	<b>745 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 363 287</b>	<b>37 408 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 162 264	37 106 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 162 264</b>	<b>37 106 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 192 264</b>	<b>37 136 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		168	
Annen kortsiktig gjeld		170 855	271 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 023</b>	<b>271 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 023</b>	<b>271 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 363 287</b>	<b>37 408 336</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			136 668 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>136 668 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			83 817 000
Lønnskostnad			20 771 000
Varige driftsmidler			1 501 000
Goodwill			907 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			188 000
Annen driftskostnad			17 558 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>124 742 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>11 926 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			155 000
Annen finansinntekt			275 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>430 000</b>
Annen rentekostnad			718 000
Annen finanskostnad			174 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>892 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-462 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>11 464 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			2 722 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 742 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>8 742 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8 742 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets disponering			8 742 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8 742 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Goodwill				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygg og annen fast eiendom				19 154 000
Driftsløsøre, inventar, vertøy o.l.				1 324 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>				<b>20 478 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler				961 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				<b>961 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 439 000</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Varer				24 376 000
<b>Sum varer</b>				<b>24 376 000</b>
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				12 496 000
Andre fordringer				5 109 000
<b>Sum fordringer</b>				<b>17 605 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd				6 481 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				<b>6 481 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 462 000</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>69 901 000</b>	

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			26 719 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>26 719 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>26 749 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 961 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 961 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			22 134 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 134 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>25 095 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 692 000
Betalbar skatt			2 475 000
Skyldig offentlige avgifter			2 566 000
Annen kortsiktig gjeld			5 324 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>18 057 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 152 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>69 901 000</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Markedshuset Invest AS**

Organisasjonsnr. 913212894



Markedshuset Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		47 238	47 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 238</b>	<b>47 768</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>763</b>	<b>233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	900 000
Annen renteinntekt		0	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>900 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 294</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>898 759</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>763</b>	<b>898 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(54 854)	(133)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>55 617</b>	<b>899 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 617</b>	<b>899 125</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 617	899 125
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>55 617</b>	<b>899 125</b>



Markedshuset Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		36 663 321	36 663 321
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 663 321</b>	<b>36 663 321</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 663 321</b>	<b>36 663 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer		0	133
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>500 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 966	244 881
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>699 966</b>	<b>745 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 363 287</b>	<b>37 408 336</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 162 264	37 106 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 162 264</b>	<b>37 106 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 192 264</b>	<b>37 136 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		168	0
Annen kortsiktig gjeld		170 855	271 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 023</b>	<b>271 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>171 023</b>	<b>271 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 363 287</b>	<b>37 408 336</b>

Tromsø, den

Geir Brandvoll  
Styreleder/daglig leder



**Markedshuset Invest AS**

**Års- og konsernregnskap 2021**



MHI

## Årsberetning 2021

### Markedshuset Invest AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer og selskaper med økonomisk formål. Selskapet eier 100 % av aksjene i Markedshuset AS og 100 % av aksjene i Markedshuset Eiendom AS, og er derved morselskap til disse datterselskapene i en konsernstruktur. Konsernet driver med varehandel og eiendom, og har hovedsete for sin virksomhet i Tromsø.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 gjenspeiler aktiviteten i selskapets 8. driftsår og i selskapets 7. år som morselskap i konsern. I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet. Resultatet for 2021 er positivt for selskapet og konsernet, og det er forventet at løpende inntjening i årene som kommer forsvarer fortsatt drift.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for morselskapet viser et positivt årsresultat for 2021 på kr. 55 616, mens resultat før skatt i samme periode var kr. 762. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde kr. 65 084.

For konsernet ble det i 2021 et positivt årsresultat på kr. 3 987 072, mot kr. 8 742 278 i 2020. Resultat før skatt var i samme periode kr. 5 063 415, mot tilsvarende kr. 11 464 107 året forut. Netto kontantstrøm i konsernet fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2021 kr. – 694 213. Det henvises til kontantstrømanalysen for ytterligere informasjon.

Ved utgangen av 2021 utgjorde egenkapitalandelen i morselskapet 99,5 %, mot tilsvarende 99,3 % i det foregående år. Egenkapitalandelen i konsernet var 41,8 % mot tilsvarende 38,3 % i 2020. Morselskapets arbeidskapital var på kr. 528 943, hvilket tilsier en likviditetsgrad 1 på 4,1. Konsernets arbeidskapital var på samme tidspunkt kr. 32 112 928, som tilsier en likviditetsgrad 1 på 2,6. Styret vurderer at både selskapets og konsernets likviditet og soliditet er tilfredsstillende.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med årsregnskap med tilhørende noter og kontantstrømanalyse en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling. Det er i selskapet og konsernet ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.



MHI

#### **Finansiell risiko**

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for valuta og renterisiko, og det anvendes heller ingen finansielle instrumenter i sikringsøyemed. Konsernets risikoeksponering kan i all hovedsak relateres til kreditt- og likviditetsrisiko.

For å håndtere kreditt risiko har konsernet tett oppfølging av utestående fordringer. Likviditetsutviklingen følges regelmessig opp. Covid-19 har i 2021 påvirket den operasjonelle aktiviteten i noen grad, men løpende analyser og interne handlingsplaner har bidratt til at dette vurderes å være håndtert på en tilfredsstillende måte.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Styret i morselskapet består av eneaksjonær, og styrene i datterselskap består av 4 menn og 1 kvinne. Av konsernets 33 ansatte var det ved årsskiftet 25 menn og 8 kvinner. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å få flere kvinner inn i styrene, men det foreligger en uttrykt målsetning i hele virksomheten om å fremme likestilling mellom kjønnene på alle områder. Personalpolitikken anses å være kjønnsnøytral, og skal også sikre like muligheter og rettigheter uavhengig av funksjonsevne, etnisitet, språk, religion eller livssyn.

Styret oppfatter at den generelle trivsel, arbeidsmiljø og likestilling i selskapet og konsernet er god, og i samsvar med gjeldende lovgivning. Det er av samme grunn ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak tilknyttet dette.

Det har i regnskapsåret ikke forekommet skader og ulykker som kan tillegges selskapet. Det forelå ikke sykefravær i morselskapet i 2021, mens det i konsernet var registrert et sykefravær på 5,8 %. Langtidsfravær utgjør den største delen av sykefraværet.

#### **Ytre miljø**

Konsernet forurensrer det ytre miljø i ubetydelig grad, og ikke mer enn det som anses normalt for den type virksomhet som utøves..

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter, men driver kontinuerlig med forbedring av ulike prosesser. Kostander med dette blir løpende kostnadsført.



MHI

**Disponering av årets resultat**

Styret foreslår følgende disponering av selskapets årsresultat for 2021 på kr. 55 616:

Utbytte	kr. 0
Overført til annen egenkapital	kr. 55 616
<b>Sum anvendelse</b>	<b>kr. 55 616</b>

Tromsø, 01.06.2022

Geir Brandvoll  
styreleder



## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2021

## Resultatregnskap

Mor			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Salgsinntekt	10	139 668 413	136 668 143
48 000	48 000	Annen driftsinntekt	10	0	0
<b>48 000</b>	<b>48 000</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>139 668 413</b>	<b>136 668 143</b>
0	0	Varekostnad		90 900 409	83 817 341
0	0	Lønnskostnad	2	22 072 245	20 770 536
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	3	1 582 472	1 500 384
0	0	Avskrivning goodwill	3	0	907 030
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	3	0	188 101
47 238	47 768	Annen driftskostnad	2	19 677 677	17 558 374
<b>47 238</b>	<b>47 768</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 232 803</b>	<b>124 741 766</b>
<b>762</b>	<b>233</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 611</b>	<b>11 926 378</b>
0	53	Annen renteinntekt		126 496	154 745
0	900 000	Annen finansinntekt		0	274 683
0	1 294	Annen rentekostnad		376 565	717 617
0	0	Annen finanskostnad		122 127	174 082
<b>0</b>	<b>898 759</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-372 196</b>	<b>-462 271</b>
<b>762</b>	<b>898 992</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 063 415</b>	<b>11 464 107</b>
-54 854	-133	Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 076 343	2 721 829
<b>55 616</b>	<b>899 125</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>3 987 072</b>	<b>8 742 278</b>
55 616	899 125	Anvendelse av årsresultatet		3 987 072	8 742 278
<b>55 616</b>	<b>899 125</b>	<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 987 072</b>	<b>8 742 278</b>





## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2021

## Balanse

Mor		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020
			<b>Egenkapital og gjeld</b>	
			<b>Egenkapital</b>	
			<b>Innskutt egenkapital</b>	
30 000	30 000	9	30 000	30 000
<u>30 000</u>	<u>30 000</u>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>	
37 162 264	37 106 648	9	30 705 572	26 718 501
<u>37 162 264</u>	<u>37 106 648</u>		<u>30 705 572</u>	<u>26 718 501</u>
<u>37 192 264</u>	<u>37 136 648</u>		<u>30 735 572</u>	<u>26 748 501</u>
			<b>Gjeld</b>	
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
0	0	4	2 793 534	2 961 367
<u>0</u>	<u>0</u>	6, 7	<u>20 161 065</u>	<u>22 133 925</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>22 954 599</u>	<u>25 095 292</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>	
0	0	7	1 083 889	0
0	0	13	9 724 222	7 692 377
168	0	4	1 299 331	2 474 714
0	0		3 118 311	2 565 570
170 855	271 688	9, 13	4 616 127	5 324 243
<u>171 023</u>	<u>271 688</u>		<u>19 841 880</u>	<u>18 056 904</u>
<u>171 023</u>	<u>271 688</u>		<u>42 796 479</u>	<u>43 152 196</u>
<u>37 363 287</u>	<u>37 408 336</u>		<u>73 532 051</u>	<u>69 900 697</u>

Tromsø, 1.6.2022



Geir Brandvoll  
Styreleder/Daglig leder





## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2021

### Noter

Års- og konsernregnskapet for Markedshuset Invest AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpstilling
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

**Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning**

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyling. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler / gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Konsolideringsprinsipper

##### Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidlig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

##### Trinnvis kjøp

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp. Det er bare majoritetens andel av goodwill som føres.

##### Endret eierandel i datterselskap

Endring i eierandel i datterselskap kan skje ved kjøp/salg av eierandeler, rettet kapitalutvidelse, rettet kapitalnedsettelse, fusjon eller fisjon i datterselskapet. Idet datterselskapets balanse- og resultatposter inkluderes fullt ut i konsernregnskapet, vil endret eierandel i datterselskap anses, uansett form, å være egenkapitaltransaksjoner for konsernet. Det oppstår ikke tap eller gevinst i konsernregnskapet, men transaksjonen vil medføre at majoritetens og minoritetens egenkapital ikke måles med basis i de samme verdier.



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2021

### Noter

#### *Utgang datterselskap*

Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunkt. Balanseført utsatt skal relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet. Gevinst eller tap ved salg av datterselskap klassifiseres som driftsinntekt eller driftskostnad med mindre annen klassifisering følger av NRS om ekstraordinære poster. Utgang av datterselskap medfører i tillegg en reduksjon av konsernets egenkapital som tilsvarer balanseført minoritetsinteresse i solgt enhet på salgstidspunktet.

#### *Eliminering av interne transaksjoner*

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### *Eliminering av eierandeler i datterselskap*

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

##### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

##### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

##### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

#### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

##### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiert leasing) aktiveres som driftsmidler, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

##### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad



**Markedshuset Invest AS**  
Års- og konsernregnskap 2021

**Noter**

--

**Finansielle eiendeler**

**Behandling av datterselskap**

Selskapets investeringer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Investeringer som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

**Varelager og varekostnad**

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsikk pr. årslutt.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap

**Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter* og *kontantekvivalenter* omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Konsernregnskap**

Konsernet Markedshuset Invest AS. Markedshuset Invest eier 100% av Markedshuset Eiendom AS og Markedshuset AS.

Morselskap	Markedshuset Invest AS
Datterselskap	Markedshuset Eiendom AS
Datterselskap	Markedshuset AS

**Markedshuset Invest AS**  
Års- og konsernregnskap 2021**Noter****Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner**

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	19 367 355	18 110 878
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 640 741	1 365 243
Pensjonskostnader	0	0	792 547	893 334
Andre ytelser	0	0	271 602	401 081
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 072 245</b>	<b>20 770 536</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

Datterselskap - Markedshuset AS - er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Markedshuset Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	12 147	105 579
Skatterådgivning	0	0
Sum (ekskl. mva)	12 147	105 579

**Note 3 Varige driftsmidler**

Konsernet	Goodwill	Driftsløsøre	Tomter, bygg	Sum
			og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	6 046 863	3 086 602	24 399 180	32 800 880
Tilgang	0	68 329	1 557 861	1 626 190
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 046 863</b>	<b>3 154 931</b>	<b>25 957 041</b>	<b>34 427 070</b>
Akk. av - og nedskrivninger 01.01	6 046 863	1 762 301	5 245 548	13 054 712
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av - og nedskrivninger 31.12.	6 046 863	2 280 327	6 309 993	14 637 183
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>874 604</b>	<b>19 647 048</b>	<b>20 521 652</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>518 026</b>	<b>1 064 445</b>	<b>1 582 472</b>
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 8 år	Inntil 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill kjøpt i forbindelse ved oppkjøpet av underkonsernet Markedshuset Eiendom i 2015.

**Markedshuset Invest AS**  
Års- og konsernregnskap 2021**Noter****Note 4 Skatt**

	<b>Morselskap</b>			
<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>		
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>				
Ordinært resultat før skatt	763	898 992		
Permanente forskjeller	0	-899 598		
Endring midlertidige forskjeller	606	0		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendt skattemessig fremførtbart underskudd	0	0		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 369</b>	<b>-606</b>		
Skattekostnad 22 %	<b>301</b>	<b>-133</b>		
Tilbakebetalt for mye betalt skatt	-55 155			
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>168</b>	<b>0</b>		
	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	0	0	12 775 877	13 542 830
Omløpsmidler	0	0	-77 999	-81 465
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-606	0	-606
Ubenyttet godtgjørelse aksjeutbytte	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-606</b>	<b>12 697 878</b>	<b>13 460 759</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>301</b>	<b>0</b>	<b>2 793 533</b>	<b>2 714 252</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-55 155	0	1 244 008	2 474 714
For mye avsatt skatt i tidligere år			0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	301	-133	-167 665	247 115
Eliminering av resultat på oppkjøpstidspunkt	0	0	0	0
Skattekostnad på avskrivninger	0	0	0	0
Effekt av endret skattesats per 31.12.15	0	0	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-54 854</b>	<b>-133</b>	<b>1 076 343</b>	<b>2 721 829</b>



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2021

### Noter

#### Note 5 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper - Morselskap

	Eierandel	Forretningskontor	Årsresultat	Egenkapital siste års regnskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Datterselskaper:</b>						
Markedshuset Eiendom AS	100 %	Tromsø	3 352 314	2 508 791	16 503 321	16 503 321
Markedshuset AS	100 %	Tromsø	2 574 837	17 670 879	20 160 000	20 160 000
						<u>36 663 321</u>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til nærstående selskap	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	11 412 500	14 735 700

#### Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	20 161 065	22 133 925
Kassekreditt	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 161 065</b>	<b>22 133 925</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld / garantiansvar og kausjoner:

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fast eiendom	0	0	18 108 740	19 153 632
Driftsløsøre	0	0	874 604	2 412 911
Kundefordringer	0	0	14 865 700	12 495 804
Varebeholdning	0	0	29 624 846	24 375 704
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 473 890</b>	<b>58 438 051</b>

#### Note 8 Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømpoppstillingen ( tall i hele tusen )

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Endring i varelager, kunder, leverandører:</b>				
Endring i varelager	0	0	-5 249 142	-4 231 842
Endring finansielle driftsmidler	0	0		
Endring i kundefordringer	0	0	-2 369 896	-1 351 291
Endring i leverandørgjeld	0	0	2 031 845	900 788
Endring i annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 587 193</b>	<b>-4 682 345</b>



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2021

### Noter

#### Note 9 Egenkapital / Aksjonærinformasjon

##### Morselskap

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital:			
Egenkapital 31.12.2020	30 000	37 106 648	37 136 648
Årets resultat		55 616	55 616
Egenkapital 31.12.2021	30 000	37 162 264	37 192 264

##### Konsernregnskap

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital:			
Egenkapital 31.12.2020	30 000	26 718 501	26 748 501
Årets resultat		3 987 072	3 987 072
Egenkapital 31.12.2021	30 000	30 705 573	30 735 573

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
	625	48	30 000

Aksjonær	Rolle	Mellomværende	Eierandel	Stemmeandel
Geir Brandvoll	daglig leder, styrets leder	268 500	100 %	100 %
<b>Totalt</b>			<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet og konsern har en gjeld til aksjonær som er presentert under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 10 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salg av handelsvarer og lignende	0	0	139 668 413	136 668 143
Salg av tjenester	0	0	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
<b>Spesifikasjon av salg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>139 668 413</b>	<b>136 668 143</b>

##### Geografiske områder

Salg av handelsvarer skjer i hovedsak til kunder i Norge.



**Markedshuset Invest AS**  
Års- og konsernregnskap 2021

**Noter**

**Note 11 Varelager**

	Morselskap		Konsern	
Handelsvarer	0	0	29 624 846	24 375 704
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 624 846</b>	<b>24 375 704</b>

Varelager er vurdert til det laveste av tilvirkningskost / anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Nedskrivning for ukurans er foretatt etter samme prinsipper som tidligere år.

**Note 12 Bundne midler**

Av morselskapets bankinnskudd er kr 0,- skattetrekkmidler  
Av konsernets bankinnskudd er kr 803 916,- skattetrekkmidler.

**Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

				Morselselskap			
Kundefordringer				Leverandørgjeld			
2021	2020			2021	2020		
0	0			0	0		
Annen kortsiktig fordring				Annen kortsiktig gjeld			
2021	2020			2021	2020		
500 000	500 000			0	0		
Annen langsiktig fordring				Annen langsiktig gjeld			
2021	2020			2021	2020		
0	0			0	0		



KPMG AS  
Stakkvollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markedshuset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Markedshuset Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revisors ansvar og plikter ved revisjonen av årsregnskapet er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Revisors ansvar og plikter ved revisjonen av årsregnskapet er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Revisors ansvar og plikter ved revisjonen av årsregnskapet er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

KPMG AS, autorisert revisor, Oslo, Norge. Tlf: +47 45 40 40 63. E-post: kpmg@kpmg.no



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Markedshuset Invest AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 2. juni 2022  
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Formo - Dokumenter - elektronisk signert - 15887 - 2022 - 2022 - 21/06



# PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er elektronisk signert med Penneo. Dette betyr at dokumentet er signert med et elektronisk sertifikat som er signert med et elektronisk sertifikat.  
Dokumentet er signert med et elektronisk sertifikat som er signert med et elektronisk sertifikat.

"Med min signatur bekrefter jeg innholdet i dette dokumentet"

## Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 10:43:44 UTC



Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>