



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Skundberg  
Cecilie Thoresens vei 12  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 289	11 604
Sum kostnader		5 289	11 604
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 289</b>	<b>-11 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		37	35
Sum finanskostnader		37	35
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 326	-11 639
Sum overføringer og disponeringer		-5 326	-11 639



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 180	282 070
Sum fordringer		276 180	282 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116	18
Sum omløpsmidler		276 296	282 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 296</b>	<b>282 088</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		633 263	627 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-633 263</b>	<b>-627 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-608 833</b>	<b>-603 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	466
Annen kortsiktig gjeld		885 130	885 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 130</b>	<b>885 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 130</b>	<b>885 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 296</b>	<b>282 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 564 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPP LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: c/o Skundberg  
Cecilie Thoresens vei 12  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 564 208  
TOPP LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 289	11 604
Sum kostnader		5 289	11 604
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 289</b>	<b>-11 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		37	35
Sum finanskostnader		37	35
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 326	-11 639
Sum overføringer og disponeringer		-5 326	-11 639



Organisasjonsnr: 920 564 208  
TOPP LEILIGHETER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 180	282 070
Sum fordringer		276 180	282 070
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116	18
Sum omløpsmidler		276 296	282 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 296</b>	<b>282 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		633 263	627 937
Sum opptjent egenkapital		-633 263	-627 937



Sum egenkapital	-608 833	-603 507
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	466
Annen kortsiktig gjeld	885 130	885 130
Sum kortsiktig gjeld	885 130	885 596
Sum gjeld	885 130	885 596
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>276 296</b>	<b>282 088</b>



Organisasjonsnr: 920 564 208  
TOPP LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





TOPP LEILIGHETER AS  
920 564 208

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 289	-11 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 289</b>	<b>-11 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 289</b>	<b>-11 604</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 326	-11 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 326</b>	<b>-11 639</b>



TOPP LEILIGHETER AS  
920 564 208

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		276 180	282 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 180</b>	<b>282 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116	18
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116</b>	<b>18</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 296</b>	<b>282 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 296</b>	<b>282 088</b>



TOPP LEILIGHETER AS  
920 564 208

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-633 263	-627 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-633 263</b>	<b>-627 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-608 833</b>	<b>-603 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	466
Annen kortsiktig gjeld		885 130	885 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 130</b>	<b>885 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 130</b>	<b>885 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 296</b>	<b>282 088</b>

Oslo, 21.06.2024

Tom Skundberg  
styrets leder

Petter Dahl  
styremedlem / daglig leder



TOPP LEILIGHETER AS  
920 564 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**TOPP LEILIGHETER AS**  
920 564 208

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.