



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 907 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ræstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		4 425 000	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	831 093	690 758
Annen driftskostnad	9	1 298 061	913 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 154</b>	<b>1 604 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 846</b>	<b>2 895 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 814	71 704
Annen finansinntekt		12 421	12 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 235</b>	<b>84 003</b>
Annen rentekostnad		313 356	366 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 356</b>	<b>366 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 121</b>	<b>-282 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 724</b>	<b>2 613 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	450 719	575 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 005	2 038 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 457	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 457</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 371 903	13 614 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 371 903</b>	<b>13 624 603</b>
Andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 385 360</b>	<b>13 624 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		468 750
Andre kortsiktige fordringer	3	332 140	774 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 140</b>	<b>1 243 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 195 213	3 211 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195 213</b>	<b>3 211 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 353</b>	<b>4 454 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 912 713</b>	<b>18 079 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 460 000	5 460 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	532 000	532 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 992 000</b>	<b>5 992 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 785 563	1 833 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 563</b>	<b>1 833 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 777 563</b>	<b>7 825 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 499 909	6 499 909
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	761 875	712 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			37 330
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 873 366	3 004 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 635 241</b>	<b>3 754 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 135 150</b>	<b>10 254 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 912 713</b>	<b>18 079 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 907 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUMA INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 1  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Røstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 985 907 315  
RAUMA INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		4 425 000	4 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		831 093	690 758
Annen driftskostnad 9		1 298 061	913 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 129 154</b>	<b>1 604 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 295 846</b>	<b>2 895 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 814	71 704
Annen finansinntekt		12 421	12 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 235</b>	<b>84 003</b>
Annen rentekostnad		313 356	366 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 356</b>	<b>366 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 121</b>	<b>-282 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 048 724</b>	<b>2 613 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 6		450 719	575 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 005	2 038 653
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>1 598 005</b>	<b>2 038 653</b>



Organisasjonsnr: 985 907 315  
RAUMA INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	13 457	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 457</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 371 903	13 614 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		9 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 371 903</b>	<b>13 624 603</b>

Andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 385 360</b>	<b>13 624 603</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2		468 750
Andre kortsiktige fordringer	3	332 140	774 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 140</b>	<b>1 243 064</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 195 213	3 211 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 195 213</b>	<b>3 211 746</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 353</b>	<b>4 454 810</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 912 713</b>	<b>18 079 413</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	5 460 000	5 460 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	532 000	532 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 992 000</b>	<b>5 992 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 785 563	1 833 274
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 563</b>	<b>1 833 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 777 563</b>	<b>7 825 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 499 909	6 499 909
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	761 875	712 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			37 330
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 873 366	3 004 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 635 241</b>	<b>3 754 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 135 150</b>	<b>10 254 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 912 713</b>	<b>18 079 413</b>



Organisasjonsnr: 985 907 315  
RAUMA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Rauma Industribygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		4 425 000	4 500 000
Sum driftsinntekter		<u>4 425 000</u>	<u>4 500 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	831 093	690 758
Annen driftskostnad	9	1 298 061	913 295
Sum driftskostnader		<u>2 129 154</u>	<u>1 604 053</u>
Driftsresultat		<u>2 295 846</u>	<u>2 895 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 814	71 704
Annen finansinntekt		12 421	12 299
Annen rentekostnad		313 356	366 293
Resultat av finansposter		<u>-247 121</u>	<u>-282 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 724	2 613 658
Skattekostnad på ordinært resultat	6	450 719	575 005
Årets overskudd		<u>1 598 005</u>	<u>2 038 653</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 005	2 038 653
Sum overføringer	4	<u>1 598 005</u>	<u>2 038 653</u>



<b>Balanse</b>			
Rauma Industribygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 457	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 457</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 371 903	13 614 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 700
Sum varige driftsmidler		<u>15 371 903</u>	<u>13 624 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 385 360</u>	<u>13 624 603</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	468 750
Andre kortsiktige fordringer	3	332 140	774 314
Sum fordringer		<u>332 140</u>	<u>1 243 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 195 213	3 211 746
Sum omløpsmidler		<u>3 527 353</u>	<u>4 454 810</u>
Sum eiendeler		<u>18 912 713</u>	<u>18 079 413</u>
Rauma Industribygg AS			Side 2
Rauma Industribygg AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Rauma Industribygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 460 000	5 460 000
Annen innskutt egenkapital	4	532 000	532 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 992 000</u>	<u>5 992 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 785 563	1 833 274
Sum opptjent egenkapital		<u>1 785 563</u>	<u>1 833 274</u>
Sum egenkapital		<u>7 777 563</u>	<u>7 825 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 499 909	6 499 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 499 909</u>	<u>6 499 909</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	761 875	712 500
Skyldig offentlige avgifter		0	37 330
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 873 366	3 004 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 635 241</u>	<u>3 754 230</u>
Sum gjeld		<u>11 135 150</u>	<u>10 254 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 912 713</u>	<u>18 079 413</u>
Molde, 11.02.2021 Styret i Rauma Industribygg AS			
_____ Oskar Dag Sylte jr. Styreleder	_____ Oskar Dag Sylte Styremedlem/Daglig leder	_____ Ingunn M. Sylte Styremedlem	
Rauma Industribygg AS			Side 3
Rauma Industribygg AS			Side 3



Til generalforsamlingen i Rauma Industribygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rauma Industribygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rauma Industribygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 11. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-02-11 09:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap**

**2020**

**Rauma Industribygg AS**

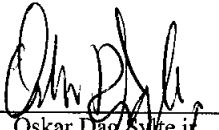
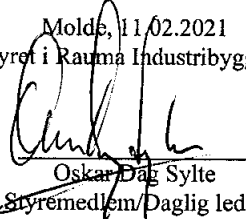
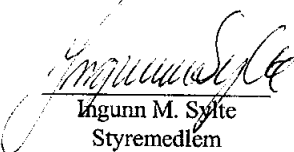


<b>Resultatregnskap</b>			
Rauma Industribygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		4 425 000	4 500 000
Sum driftsinntekter		<u>4 425 000</u>	<u>4 500 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	831 093	690 758
Annen driftskostnad	9	1 298 061	913 295
Sum driftskostnader		<u>2 129 154</u>	<u>1 604 053</u>
Driftsresultat		<u>2 295 846</u>	<u>2 895 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 814	71 704
Annen finansinntekt		12 421	12 299
Annen rentekostnad		313 356	366 293
Resultat av finansposter		<u>-247 121</u>	<u>-282 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 048 724	2 613 658
Skattekostnad på ordinært resultat	6	450 719	575 005
Årets overskudd		<u>1 598 005</u>	<u>2 038 653</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 598 005	2 038 653
Sum overføringer	4	<u>1 598 005</u>	<u>2 038 653</u>



<b>Balanse</b>			
Rauma Industribygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 457	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 457</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	15 371 903	13 614 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 700
Sum varige driftsmidler		<u>15 371 903</u>	<u>13 624 603</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 385 360</u>	<u>13 624 603</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	0	468 750
Andre kortsiktige fordringer	3	332 140	774 314
Sum fordringer		<u>332 140</u>	<u>1 243 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 195 213	3 211 746
Sum omløpsmidler		<u>3 527 353</u>	<u>4 454 810</u>
Sum eiendeler		<u>18 912 713</u>	<u>18 079 413</u>
Rauma Industribygg AS		Side 1	
Rauma Industribygg AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
Rauma Industribygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 460 000	5 460 000
Annen innskutt egenkapital	4	532 000	532 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 992 000</u>	<u>5 992 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 785 563	1 833 274
Sum opptjent egenkapital		<u>1 785 563</u>	<u>1 833 274</u>
Sum egenkapital		<u>7 777 563</u>	<u>7 825 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 499 909	6 499 909
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 499 909</u>	<u>6 499 909</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	761 875	712 500
Skyldig offentlige avgifter		0	37 330
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	4 873 366	3 004 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 635 241</u>	<u>3 754 230</u>
Sum gjeld		<u>11 135 150</u>	<u>10 254 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 912 713</u>	<u>18 079 413</u>
Molde, 11.02.2021			
Styret i Rauma Industribygg AS			
 Oskar Dag Sylte jr. Styreleder	 Oskar Dag Sylte Styremedlem/Daglig leder	 Ingunn M. Sylte Styremedlem	
Rauma Industribygg AS			Side 2
Rauma Industribygg AS			Side 2



## Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende etter oppgjenningsprinsippet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt/skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner / Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 565 487	25 625 573	87 139	28 278 199
Tilgang	0	2 578 393	0	2 578 393
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 565 487	28 203 966	87 139	30 856 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 397 550	87 139	15 484 689
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 565 487</b>	<b>12 806 416</b>	<b>0</b>	<b>15 371 903</b>
Årets avskrivninger	0	821 393	9 700	831 093
Forventet økonomisk levetid		15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskr. Ikke	Lineære avskrivn	Lineære avskrivn.	

Selskapet har fra 2020 endret avskrivningsplan fra saldoavskrivninger til lineære avskrivninger slik at det ensartet prinsipp med øvrige konsernselskaper. Det er også gjort en vurdering av forventet økonomisk levetid på bygget fra 25 til 15 år. Økning i avskrivninger bygg fra 2019 til 2020 utgjør kr 140 335. Sammenligningstall er iht. reglene for god regnskapsskikk små foretak, ikke omarbeidet.

### Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	468 750
Delkredereavsetning	0	0
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>468 750</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Andre fordringer (langs.)	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	712 500	712 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>712 500</b>	<b>712 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	727 725	4 860 082	2 613 657
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>727 725</b>	<b>4 860 082</b>	<b>2 613 657</b>

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem. Allt mellomværende i konsernkontosystemet blir renteberegnet. I balansen er mellomværende knyttet til konsernkontosystemet presentert som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.



## Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 460 000	532 000	1 833 274	7 825 274
Årets resultat	0	0	1 598 005	1 598 005
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 645 715	-1 645 715
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 460 000</b>	<b>532 000</b>	<b>1 785 563</b>	<b>7 777 563</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5.460.000 består av 260 aksjer à kr. 21.000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Stemme/ Eierandel
Oskar Sylte Invest AS		260	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>260</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapet inngår i konsernet ODSS AS. Fullstendig konsernregnskap kan på forespørsel utleveres på morselskapets adresse: Eikremsvingen 1, 6422 Molde

### Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	61 167	-61 167	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	61 167	-61 167	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>61 167</b>	<b>-61 167</b>	<b>0</b>
Skattesats		22 %	22 %
Utsatt skattefordel	13 457	-13 457	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 457</b>	<b>-13 457</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad		2 048 724	2 613 658
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		2 048 724	2 613 658
Endring i midlertidige resultatforskjeller		61 167	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>2 109 892</b>	<b>2 613 658</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		-2 109 892	-2 613 658
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

### Note 6 Skatt forts.

	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	464 176	575 005
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	464 176	575 005
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-13 457	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>450 719</b>	<b>575 005</b>

	2020	2019
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 048 724	2 613 658
Beregnet skatt	450 719	575 005
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>450 719</b>	<b>575 005</b>
Differanse	-0	0
Differansen består av følgende:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22 % av permanente forskjeller	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Sum forklart differanse	0	0

	2020	2019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	464 176	575 005
Skattevirkning av konsernbidrag	-464 176	-575 005
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Rentebærende gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	5 499 909	6 499 909
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>
<b>Sum rentebærende gjeld 31.12.</b>	<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 499 909	6 499 909
<b>Sum gjeld sikret ved pant 31.12.</b>	<b>5 499 909</b>	<b>6 499 909</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/tomter	15 371 903	13 614 903
<b>Sum 31.12.</b>	<b>15 371 903</b>	<b>13 614 903</b>

### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	499 909	1 499 909
<b>Sum</b>	<b>499 909</b>	<b>1 499 909</b>



## Rauma Industribygg AS

Noter til årsregnskapet

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2020	2019
Ikke opptjent inntekt	0	375 000
Gjeld til konsernselskap	4 860 082	2 613 658
Påløpte rentekostnader	13 284	15 742
<b>Annen kortsiktig gjeld 31.12.</b>	<b>4 873 366</b>	<b>3 004 400</b>

### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 900	16 800
Andre tjenester utenfor revisjonen	4 400	4 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 300</b>	<b>21 000</b>