



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 563 858	2 507 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 858</b>	<b>2 507 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	62 992	62 139
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,15	1 535 313	1 582 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 305</b>	<b>1 644 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 553</b>	<b>862 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 943	4 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>4 131</b>
Annen rentekostnad		179 702	222 226
Annen finanskostnad		37	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 739</b>	<b>222 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 796</b>	<b>-218 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>788 757</b>	<b>644 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 757</b>	<b>644 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 757</b>	<b>644 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		788 757	644 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 757</b>	<b>644 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 778 283	29 778 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 425	22
Andre fordringer	11	345 907	135 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 332</b>	<b>135 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 075	448 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 075</b>	<b>448 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 407</b>	<b>584 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 571 690</b>	<b>30 362 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 108 398	7 319 641



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 108 398</b>	<b>7 319 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 111 498</b>	<b>7 322 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 340 577	7 933 439
Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 577</b>	<b>22 968 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 577</b>	<b>22 968 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	75 049	25 442
Annen kortsiktig gjeld		9 566	45 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 615</b>	<b>71 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 460 192</b>	<b>23 039 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 571 690</b>	<b>30 362 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 563 858	2 507 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 858</b>	<b>2 507 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	62 992	62 139
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 535 313	1 582 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 305</b>	<b>1 644 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 553</b>	<b>862 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 943	4 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>4 131</b>
Annen rentekostnad		179 702	222 226
Annen finanskostnad		37	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 739</b>	<b>222 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 796</b>	<b>-218 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>788 757</b>	<b>644 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 757</b>	<b>644 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 757</b>	<b>644 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		788 757	644 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 757</b>	<b>644 760</b>



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	29 778 283	29 778 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 425	22
Andre fordringer	11	345 907	135 955
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 332</b>	<b>135 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 075	448 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>441 075</b>	<b>448 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 407</b>	<b>584 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 571 690</b>	<b>30 362 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 108 398	7 319 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 108 398</b>	<b>7 319 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 111 498</b>	<b>7 322 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 340 577	7 933 439



Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 577</b>	<b>22 968 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 577</b>	<b>22 968 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	75 049	25 442
Annen kortsiktig gjeld		9 566	45 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 615</b>	<b>71 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 460 192</b>	<b>23 039 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 571 690</b>	<b>30 362 483</b>



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	57213.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enggaten Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Enggaten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7T87-56G4J-M3PEG-F1DYW-EH51B-NKLTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: C7T87-56G4J-M3PEG-F1DYW-EH51B-ANKLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler Enggaten Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>512 897</b>	<b>419 224</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	788 757	644 760
Opptak lån / avdrag på lån	-592 862	-551 087
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>195 895</b>	<b>93 673</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>708 792</b>	<b>512 897</b>



## Resultatregnskap Enggaten Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 563 858	2 507 533	2 503 272	2 614 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 563 858</b>	<b>2 507 533</b>	<b>2 503 272</b>	<b>2 614 872</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	5 779	7 679	7 755	7 926
Styrehonorar	3	57 213	54 460	55 000	56 213
Revisjonshonorar	4	5 100	4 939	5 125	3 200
Honorar forretningsfører		105 804	102 426	105 803	108 131
Medlemskontingent NB-BO		7 750	7 750	7 750	7 750
Vedlikehold	5	11 000	0	80 000	310 000
Kjøp av tjenester	6	72 840	89 546	69 642	74 749
Tv/bredbånd		115 197	113 125	114 000	117 000
Forsikringer	7	1 879	1 850	1 878	1 961
Kommunale avgifter	8	314 113	264 872	261 096	273 652
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	15	898 080	990 265	960 000	1 070 000
Andre driftskostnader	9	3 550	7 717	7 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 598 305</b>	<b>1 644 629</b>	<b>1 675 049</b>	<b>2 035 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 553</b>	<b>862 904</b>	<b>828 223</b>	<b>579 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 943	4 131	1 500	0
Rentekostnader		179 702	222 226	240 930	143 303
Andre finanskostnader		37	50	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-176 796</b>	<b>-218 145</b>	<b>-239 430</b>	<b>-143 303</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>788 757</b>	<b>644 760</b>	<b>588 793</b>	<b>435 987</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		788 757	644 760	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-788 757</b>	<b>-644 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Balanse - Enggaten Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	29 778 283	29 778 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 425	22
Andre fordringer	11	345 907	135 955
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		441 075	448 223
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 407</b>	<b>584 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 571 690</b>	<b>30 362 483</b>

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Balanse - Enggaten Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		8 108 398	7 319 641
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>8 111 498</b>	<b>7 322 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	7 340 577	7 933 439
Borettsinnskudd		15 035 000	15 035 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 375 577</b>	<b>22 968 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 648	7 166
Leverandørgjeld	12	75 049	25 442
Påløpne renter		782	1 304
Annen kortsiktig gjeld		136	37 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 615</b>	<b>71 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 460 192</b>	<b>23 039 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 571 690</b>	<b>30 362 483</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Grønvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Bekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Bentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 366 752
3601 Leieinntekter garasjer	456
3604 Fjernvarme	149 376
3608 Vannmåler, vann/avløp	234 682
3663 Renter og avdrag	812 592
<b>Sum</b>	<b>2 563 858</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 067
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 288
<b>Sum</b>	<b>5 779</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	57 213
<b>Sum</b>	<b>57 213</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 100
<b>Sum</b>	<b>5 100</b>



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2020
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	9 642
6783 Renholdstjenester	62 610
6799 Andre konsulenttjenester	588
<b>Sum</b>	<b>72 840</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2020
7520 Premie brl. sikringsordning	1 879
<b>Sum</b>	<b>1 879</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	235 198
7763 Avregning vann/avløp	-8 814
7765 Renovasjonsavgift	87 730
<b>Sum</b>	<b>314 113</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2020
6940 Porto	662
7720 Generalforsamling	994
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 493
7790 Andre kostnader	400
<b>Sum</b>	<b>3 550</b>

Klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 10 - Eiendom

	År 2020
1100 Bygninger	29 778 283
<b>Sum</b>	<b>29 778 283</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2020
1500 Kundefordringer	35
1564 Periodisering	117 154
1570 Andre kortsiktige fordringer	228 718
<b>Sum</b>	<b>345 907</b>

Konto 1564 gjelder periodisering TV/ bredbånd kostnader 2021. Konto 1570 gjelder avsetning til gode avregning vann og felleskostnader Sameiet 2020

### Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	75 049
<b>Sum</b>	<b>75 049</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



**Noter Enggaten Borettslag**

**Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134992725</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	7 933 439
Avdrag i perioden:	592 862
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 340 577</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 175 836

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134992725	1	426 574	426 574
	12	245 181	2 942 172
	18	220 657	3 971 826

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

**Note 14 - Egenkapital**

	<b>Ar 2020</b>	<b>Ar 2019</b>
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Opptjent egenkapital	8 108 398	7 319 641
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 111 498</b>	<b>7 322 741</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

**Note 15 - Sameiet Enggaten**

Det vises til nedenstående oppsett over driften av sameiet



## Avregning fjernvarme og over-/underskudd Sameiet Enggaten 2020

	Næring 1	Næring 2	Enggaten brl.		
Kostnader til fordeling	2 317 405,00	1 435 933,66	86 740,47	794 730,87	2 317 405
Fjernvarme/enøk avregning		437 208,00	60 794,00	103 349,00	601 351
Betalt akonto		-1 849 613,56	-118 060,44	-1 065 696,00	-3 033 370
<b>Totalt</b>		<b>23 528,10</b>	<b>29 474,03</b>	<b>-167 616,13</b>	<b>-114 614</b>
Fordeling øvrig + finans		5 927,38	358,06	3 280,56	<b>9 566</b>
<b>Sum</b>		<b>17 600,72</b>	<b>29 115,97</b>	<b>-170 896,69</b>	<b>-124 180,00</b>
Fordring på Kontorhuset AS					3 293,00
Fordring på Storgt. Brl.					3 293,00
<b>Sum overskudd</b>					<b>-117 594,00</b>

Næring, skyldig kr.	53 002,13	Faktureres Losjeplassen II AS i 2020
Enggaten brl, tilgode kr.	-167 616,13	Faktureres Enggaten brl. i 2020
	-114 614,00	

Andre inntekter + finans **9 566,00**

Fordeles i.h.t brøk		
Næring 1	0,61963	5 927,38
Næring 2	0,03743	358,06
Enggaten brl.	0,34294	3 280,56
	<u>1,00000</u>	<b>9 566,00</b>



176 Årsregnskap 2020 komplett.pdf for Enggaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Enggaten Borettslag**

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Turid Bekke (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Andre Bentzen (sign.)	14.04.2021