



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 167 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER SVEIN ABRAHAMSEN AS  
Forretningsadresse: Stave  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 011	2 459 171
Annen driftsinntekt		793 986	898 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 997</b>	<b>3 357 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 756 814
Varekostnad		176 061	392 009
Lønnskostnad	1	-32 116	295 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 138	159 939
Annen driftskostnad		575 052	535 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 135</b>	<b>3 140 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 862</b>	<b>217 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 296
Annen finansinntekt		8 705	7 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 705</b>	<b>8 734</b>
Annen rentekostnad		115 802	146 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 802</b>	<b>146 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 097</b>	<b>-137 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			79 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		125 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 798 815	5 946 600
Maskiner og anlegg	2	72 981	49 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 172	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 885 968</b>	<b>6 014 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 885 968</b>	<b>6 014 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 893	398 981
Andre fordringer		544 736	36 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 628</b>	<b>435 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			58 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>58 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 628</b>	<b>494 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 495 596</b>	<b>6 509 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	125 765	
Udekket tap		106 371	106 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 394</b>	<b>-106 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 394</b>	<b>-6 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 865 000	3 021 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 865 000</b>	<b>3 021 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 865 000</b>	<b>3 021 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 588	2
Leverandørgjeld		1 228	201 864
Skyldige offentlige avgifter		12 217	25 911
Annen kortsiktig gjeld		3 358 170	3 266 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 511 202</b>	<b>3 494 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 376 202</b>	<b>6 515 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 495 596</b>	<b>6 509 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 167 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER SVEIN ABRAHAMSEN AS  
Forretningsadresse: Stave  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 167 444  
BYGGMESTER SVEIN ABRAHAMSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		349 011	2 459 171
Annen driftsinntekt		793 986	898 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 142 997</b>	<b>3 357 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 756 814
Varekostnad		176 061	392 009
Lønnskostnad	1	-32 116	295 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 138	159 939
Annen driftskostnad		575 052	535 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>910 135</b>	<b>3 140 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 862</b>	<b>217 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 296
Annen finansinntekt		8 705	7 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 705</b>	<b>8 734</b>
Annen rentekostnad		115 802	146 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 802</b>	<b>146 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 097</b>	<b>-137 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			79 762
Overført annen egenkapital		125 765	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 765</b>	<b>79 762</b>



Organisasjonsnr: 993 167 444  
BYGGMESTER SVEIN ABRAHAMSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 798 815	5 946 600
Maskiner og anlegg	2	72 981	49 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 172	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 885 968</b>	<b>6 014 920</b>

**Sum anleggsmidler** 5 885 968 6 014 920

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		64 893	398 981
Andre fordringer		544 736	36 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 628</b>	<b>435 660</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			58 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>58 676</b>

**Sum omløpsmidler** 609 628 494 336

**SUM EIENDELER** 6 495 596 6 509 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	125 765	
Udekket tap		106 371	106 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 394</b>	<b>-106 371</b>

**Sum egenkapital** 119 394 -6 371



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 865 000	3 021 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 865 000</b>	<b>3 021 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 865 000</b>	<b>3 021 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	139 588	2
Leverandørgjeld	1 228	201 864
Skyldige offentlige avgifter	12 217	25 911
Annen kortsiktig gjeld	3 358 170	3 266 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 511 202</b>	<b>3 494 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 376 202</b>	<b>6 515 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 495 596</b>	<b>6 509 256</b>



Organisasjonsnr: 993 167 444  
BYGGMESTER SVEIN ABRAHAMSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### BYGGMESTER SVEIN ABRAHAMSEN AS Organisasjonsnr. 993 167 444

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5628186	98 659	5 726 845
Tilgang kjøpte driftsmidler	633 715	40 595	674 310
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 261 901	139 254	6 401 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-463 089	-52 101	-515 190
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	5 798 812	87 153	5 885 965
Årets avskrivninger	169 376	21 762	191 138
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30-50 år	5 år	
Avskrivningsatts	0-2%	20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	125 766	79 762
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0



Endring i midlertidige forskjeller	16 468	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 234	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>79 762</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	17 548
Balanseført betalbar skatt	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			-106 371	-6 371
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			-106 371	-6 371
Årsresultat				125 765	125 765
Egenkapital 31.12.2022	100 000			19 394	119 394