



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 500	
Leieinntekter		1 877 520	1 610 234
Annen driftsinntekt		4 053 908	
Sum inntekter		6 030 928	1 610 234
Kostnader			
Varekostnad		95 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 398	305 271
Annen driftskostnad	2	1 079 393	256 000
Sum kostnader		1 432 791	561 272
Driftsresultat		4 598 138	1 048 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		5 621	
Annen rentekostnad		486 227	236 728
Sum finanskostnader		486 227	236 728
Netto finans		-480 606	-236 728
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 531	812 234
Skattekostnad på resultat		905 856	182 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 675	630 020
Årsresultat		3 211 675	630 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 211 675	630 020
Totalresultat		3 211 675	630 020
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 211 675	630 020
Sum overføringer og disponeringer		3 211 675	630 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 552 008	19 951 650
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	324 627	28 604
Sum varige driftsmidler		14 876 635	19 980 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 762 880	62 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2	12 274	20 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 775 154	83 154
Sum anleggsmidler		17 651 788	20 063 408
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		99 171	95 791
Andre kortsiktige fordringer		15 338	7 259
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		114 508	103 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 519	486 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 519	486 325
Sum omløpsmidler		1 504 027	589 375
SUM EIENDELER		19 155 815	20 652 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 034 817	3 908 226
Sum opptjent egenkapital		7 034 817	3 908 226
Sum egenkapital		8 253 017	5 126 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 241 393	503 757
Sum avsetninger for forpliktelser		1 241 393	503 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 766 851	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 766 851	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 008 244	15 003 757
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		104 139	42 061
Betalbar skatt		144 222	122 800
Skyldig offentlige avgifter			72 939
Kortsiktig konserngjeld	4	569 477	15 509
Annen kortsiktig gjeld		76 717	269 291
Sum kortsiktig gjeld		894 555	522 600
Sum gjeld		10 902 799	15 526 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 155 815	20 652 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700914

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 500	
Leieinntekter		1 877 520	1 610 234
Annen driftsinntekt		4 053 908	
Sum inntekter		6 030 928	1 610 234
Kostnader			
Varekostnad		95 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 398	305 271
Annen driftskostnad	2	1 079 393	256 000
Sum kostnader		1 432 791	561 272
Driftsresultat		4 598 138	1 048 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	
Annen finansinntekt		31	
Sum finansinntekter		5 621	
Annen rentekostnad		486 227	236 728
Sum finanskostnader		486 227	236 728
Netto finans		-480 606	-236 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 117 531	812 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 675	630 020
Årsresultat		3 211 675	630 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 211 675	630 020
Totalresultat		3 211 675	630 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 211 675	630 020
Sum overføringer og disponeringer		3 211 675	630 020



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	14 552 008	19 951 650
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	324 627	28 604
Sum varige driftsmidler		14 876 635	19 980 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 762 880	62 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
	2	12 274	20 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 775 154	83 154
Sum anleggsmidler		17 651 788	20 063 408
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		99 171	95 791
Andre kortsiktige fordringer			
		15 338	7 259
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		114 508	103 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 389 519	486 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 519	486 325
Sum omløpsmidler		1 504 027	589 375
SUM EIENDELER		19 155 815	20 652 783



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital	1 218 200	1 218 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 034 817	3 908 226
Sum opptjent egenkapital	7 034 817	3 908 226

Sum egenkapital	8 253 017	5 126 426
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		503 757
--------------	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser	1 241 393	503 757
------------------------------------------	------------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 766 851	14 500 000
--------------------------------	-------------	------------

Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	8 766 851	14 500 000

Sum langsiktig gjeld	10 008 244	15 003 757
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
--------------------------------	---	--

Leverandørgjeld	104 139	42 061
-----------------	---------	--------

Betalbar skatt	144 222	122 800
----------------	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		72 939
-----------------------------	--	--------

Kortsiktig konserngjeld	4 569 477	15 509
-------------------------	-----------	--------

Annen kortsiktig gjeld	76 717	269 291
------------------------	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld	894 555	522 600
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	10 902 799	15 526 357
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 155 815	20 652 783
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 887 562 512



Resultatregnskap Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		99 500	0
Leieinntekter		1 877 520	1 610 234
Annen driftsinntekt		4 053 908	0
Sum driftsinntekter		6 030 928	1 610 234
Varekostnad		95 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 398	305 271
Annen driftskostnad	2	1 079 393	256 000
Sum driftskostnader		1 432 791	561 272
Driftsresultat		4 598 138	1 048 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 590	0
Annen finansinntekt		31	0
Annen rentekostnad		486 227	236 728
Resultat av finansposter		-480 606	-236 728
Resultat før skattekostnad		4 117 531	812 234
Skattekostnad på resultat		905 856	182 214
Årsresultat		3 211 675	630 020
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 211 675	630 020
Sum overføringer		3 211 675	630 020



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 552 008	19 951 650
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	324 627	28 604
Sum varige driftsmidler		14 876 635	19 980 254
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 762 880	62 880
Andre langsiktige fordringer	2	12 274	20 274
Sum finansielle anleggsmidler		2 775 154	83 154
Sum anleggsmidler		17 651 788	20 063 408
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 171	95 791
Andre kortsiktige fordringer		15 338	7 259
Sum fordringer		114 508	103 050
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 519	486 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 389 519	486 325
Sum omløpsmidler		1 504 027	589 375
Sum eiendeler		19 155 815	20 652 783



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 218 200</u>	<u>1 218 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 034 817	3 908 226
Sum opptjent egenkapital		<u>7 034 817</u>	<u>3 908 226</u>
Sum egenkapital		<u>8 253 017</u>	<u>5 126 426</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 241 393	503 757
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 241 393</u>	<u>503 757</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 766 851	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 766 851</u>	<u>14 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 139	42 061
Betalbar skatt		144 222	122 800
Skyldig offentlige avgifter		0	72 939
Kortsiktig konserngjeld	4	569 477	15 509
Annen kortsiktig gjeld		76 717	269 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>894 555</u>	<u>522 600</u>
Sum gjeld		<u>10 902 799</u>	<u>15 526 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 155 815</u>	<u>20 652 783</u>

Flekkefjord, 30.06.2023
Styret i Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Jonny Husebø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2022

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 256 529	105 090	23 361 619
Tilgang	230 870	320 000	550 870
Avgang	-6 689 450	0	-6 689 450
Anskaffelseskost 31.12	16 797 949	425 090	17 223 039
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 245 941	-100 463	-2 346 404
Balanseført verdi 31.12	14 552 008	324 627	14 876 635

Årets avskrivninger 234 421 23 977 **258 398**

Avskrivningssats 2 % 20 %
Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50 år 5 år
I saldo for bygning og tomt inngår ikke-avskrivbare tomter og leiligheter med verdi på 5 076 914,-

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har en eldre fordring mot aksjonær i morselskap på kr 12 274,-.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 123 574	9 856 723
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 766 851	14 500 000
Sum	8 766 851	14 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 552 008	19 951 650
Sum	14 552 008	19 951 650



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 762 880	62 880
Sum fordringer	2 762 880	62 880
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-569 477	-15 509
Sum gjeld	-569 477	-15 509

Husebø Eiendom Flekkefjord AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 109 083 til Husebø Holding AS.