



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 177 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
Oslo Eiendomssenter 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 248 660	6 204 864
Sum inntekter		6 248 660	6 204 864
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 273 500	1 273 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 652 696	2 460 331
Sum kostnader		2 926 196	3 733 831
Driftsresultat		3 322 463	2 471 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3		5 001 176
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 160 162	4 125 990
Annen renteinntekt		91	
Andre finansinntekter		70	9 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 137	31 844
Sum finansinntekter		5 161 460	9 168 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 375	2 816 406
Annen rentekostnad		20 299 073	15 442 872
Andre finanskostnader		3 460	4 859
Sum finanskostnader		24 139 908	18 264 137
Netto finans		-18 978 448	-9 095 270
Resultat før skattekostnad		-15 655 985	-6 624 237
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-15 655 985	-6 624 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 655 985	-6 624 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-15 655 985	-6 624 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 655 985	-6 624 237
Sum overføringer og disponeringer		-15 655 985	-6 624 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	54 189 479	55 462 979
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 189 479	55 462 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 720 348	200 720 348
Lån til foretak i samme konsern		131 076 358	135 562 976
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre aksjer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		331 796 706	336 283 324
Sum anleggsmidler		385 986 185	391 746 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 107	295 785
Andre kortsiktige fordringer		27 929	54 986
Konsernfordringer		27 218 688	2 879 918
Sum fordringer		27 282 723	3 230 689
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		438 619	437 481
Sum investeringer		438 619	437 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		216 274	168 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 274	168 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		27 937 616	3 837 116
SUM EIENDELER		413 923 801	395 583 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	14 336 805	14 336 805
Annen innskutt egenkapital	6	700 583	700 583
Sum innskutt egenkapital		15 537 388	15 537 388
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		11 562 703
Sum opptjent egenkapital			-11 562 703
Sum egenkapital		15 537 388	3 974 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	291 260 206	293 780 000
Langsiktig konserngjeld		104 959 109	95 403 432
Sum annen langsiktig gjeld		396 219 315	389 183 432
Sum langsiktig gjeld		396 219 315	389 183 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 373	9 301
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 384	712
Annen kortsiktig gjeld		2 093 340	2 415 290
Sum kortsiktig gjeld		2 167 097	2 425 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		398 386 413	391 608 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 923 801	395 583 419
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755330

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 177 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS
Oslo Eiendomssenter 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 997 177 606
ULLEVÅLSVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 248 660	6 204 864
Sum inntekter		6 248 660	6 204 864
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	1 273 500	1 273 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		1 652 696	2 460 331
Sum kostnader		2 926 196	3 733 831
Driftsresultat		3 322 463	2 471 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3		5 001 176
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 160 162	4 125 990
Annen renteinntekt		91	
Andre finansinntekter		70	9 857
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 137	31 844
Sum finansinntekter		5 161 460	9 168 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 375	2 816 406
Annen rentekostnad		20 299 073	15 442 872
Andre finanskostnader		3 460	4 859
Sum finanskostnader		24 139 908	18 264 137
Netto finans		-18 978 448	-9 095 270
Resultat før skattekostnad		-15 655 985	-6 624 237
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-15 655 985	-6 624 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 655 985	-6 624 237
Totalresultat		-15 655 985	-6 624 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 655 985	-6 624 237
Sum overføringer og disponeringer		-15 655 985	-6 624 237





Organisasjonsnr: 997 177 606
ULLEVÅLSVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 5	54 189 479	55 462 979
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 189 479	55 462 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	200 720 348	200 720 348
Lån til foretak i samme konsern		131 076 358	135 562 976
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre aksjer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		331 796 706	336 283 324
Sum anleggsmidler		385 986 185	391 746 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 107	295 785
Andre kortsiktige fordringer		27 929	54 986
Konsernfordringer		27 218 688	2 879 918
Sum fordringer		27 282 723	3 230 689
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		438 619	437 481
Sum investeringer		438 619	437 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		216 274	168 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 274	168 946
Sum omløpsmidler		27 937 616	3 837 116
SUM EIENDELER		413 923 801	395 583 419



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	14 336 805	14 336 805
Annen innskutt egenkapital	6	700 583	700 583
Sum innskutt egenkapital		15 537 388	15 537 388

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		11 562 703
Sum opptjent egenkapital			-11 562 703

Sum egenkapital		15 537 388	3 974 685
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	291 260 206	293 780 000
Langsiktig konserngjeld		104 959 109	95 403 432
Sum annen langsiktig gjeld		396 219 315	389 183 432

Sum langsiktig gjeld		396 219 315	389 183 432
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 373	9 301
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		5 384	712
Annen kortsiktig gjeld		2 093 340	2 415 290
Sum kortsiktig gjeld		2 167 097	2 425 302

Sum gjeld		398 386 413	391 608 734
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 923 801	395 583 419
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 997 177 606
ULLEVÅLSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 14 AS som viser et underskudd på kr 15 655 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Ullevålsveien 14 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. september 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.09.2025 16:30:47

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Ullevålsveien 14 AS

Org.nr.: 997 177 606



Ullevålsveien 14 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 248 660	6 204 864
Sum driftsinntekter		6 248 660	6 204 864
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 273 500	1 273 500
Andre driftskostnader		1 652 696	2 460 331
Sum driftskostnader		2 926 196	3 733 831
Driftsresultat		3 322 463	2 471 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	3	0	5 001 176
Renteinntekt fra konsernselskap		5 160 162	4 125 990
Renteinntekter		91	0
Andre finansinntekter		70	9 857
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 137	31 844
Rentekostnader til konsernselskap		3 837 375	2 816 406
Rentekostnader		20 299 073	15 442 872
Andre finanskostnader		3 460	4 859
Resultat av finansposter		-18 978 448	-9 095 270
Resultat før skattekostnad		-15 655 985	-6 624 237
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		-15 655 985	-6 624 237
Overføringer			
Overført til udekket tap		-15 655 985	-6 624 237
Sum overføringer		-15 655 985	-6 624 237

Organisasjonsnummer 997 177 606



Ullevålsveien 14 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 5	54 189 479	55 462 979
Aksjer i datterselskap	3	200 720 348	200 720 348
Lån til konsernselskap		131 076 358	135 562 976
Sum anleggsmidler		385 986 185	391 746 303
Omløpsmidler			
Kundefordringer		36 107	295 785
Fordring på konsernselskaper		27 218 688	2 879 918
Andre kortsiktige fordringer		27 929	54 986
Markedsbaserte aksjer		438 619	437 481
Bankinnskudd og kontanter		216 274	168 946
Sum omløpsmidler		27 937 616	3 837 116
Sum eiendeler		413 923 801	395 583 419

Organisasjonsnummer 997 177 606



Ullevålsveien 14 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	14 336 805	14 336 805
Annen innskutt egenkapital	6	700 583	700 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-11 562 703
Sum egenkapital		15 537 388	3 974 685
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	291 260 206	293 780 000
Langsiktig gjeld til konsern		104 959 109	95 403 432
Sum annen langsiktig gjeld		396 219 315	389 183 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 373	9 301
Skyldige offentlige avgifter		5 384	712
Annen kortsiktig gjeld		2 093 340	2 415 290
Sum kortsiktig gjeld		2 167 097	2 425 302
Sum egenkapital og gjeld		413 923 801	395 583 419

Oslo, 08.09.2025

Roger Folkenborg Vodal
Styreleder og Daglig leder

Organisasjonsnummer 997 177 606



Ullevålsveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av RV Holding AS, org.nr. 989 027 239, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 997 177 606



Ullevålsveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	63 676 805
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	63 676 805
Akk. avskrivninger 1.1.	8 213 826
+ Ordinære avskrivninger	1 273 500
Akk. avskrivninger 31.12.	9 487 326
Bokført verdi pr. 31.12.	54 189 479
Prosentats ordinære avskrivning	2 %

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Årets resultat 2024
Hesselbergs gate 10 AS	Oslo	100 %	19 527 720	3 182 247	-2 380 314
K11 Bolig AS	Oslo	100 %	3 217 542	-353 732	-364 809
Krumgata 7 AS	Oslo	100 %	51 870 000	9 704 958	1 803 074
Stensberggata 11 Panorama AS	Oslo	100 %	13 218 965	88 916	-3 233 520
Ullevålsveien 12 AS	Oslo	100 %	55 500 257	19 452 496	1 032 598
Ullevålsveien 34 Oslo AS	Oslo	100 %	57 385 865	14 815 403	2 054 264
Sum			200 720 348		

Det er ingen begrensninger i stemmerettigheter, slik at eierandel også tilsvarer stemmeandel.

Det er inntektsført kr 0 i konsernbidrag fra datterselskap i 2024 (kr 5 001 176 i 2023).

Det er ingen nedskrivninger på aksjene i 2024 eller 2023.

Konsernregnskap er utarbeidet for konsernspiss RV Holding AS, org.nr. 989 027 239.



Ullevålsveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 655 985	-6 624 237
Permanente forskjeller	-1 137	-2 162 663
Endring i midlertidige forskjeller	906 799	876 984
Årets skattegrunnlag	-14 750 323	-7 909 916

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-984 225	-77 426	906 799
Sum	-984 225	-77 426	906 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 182 354	-17 432 031	14 750 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 166 579	17 509 457	-15 657 122
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	291 260 206	293 780 000
Sum	291 260 206	293 780 000

Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	40 500 000	40 500 000
Driftsmidler	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	40 500 000	40 500 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	54 189 479	55 462 979
Sum	54 189 479	55 462 979

Eiendommer i datterselskapene er også stillet som sikkerhet for pantelånene.
Konsernspiss, RV Holding AS, har gitt kausjonserklæring på kr 302 000 000 for pantelånene.

Organisasjonsnummer 997 177 606



Ullevålsveien 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	14 336 805	700 583	-11 562 703	3 974 685
Årets resultat	0	0	0	-15 655 985	-15 655 985
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	27 218 688	27 218 688
Pr 31.12.2024	500 000	14 336 805	700 583	0	15 537 388

Det er mottatt kr 27 218 688 i konsernbidrag uten skatteeffekt fra morselskapet RV Holding AS i 2024.