



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		399 569	271 430
Annen driftsinntekt		668 111	558 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 680</b>	<b>830 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 143	82 143
Annen driftskostnad	2	430 785	375 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 928</b>	<b>457 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 751</b>	<b>372 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 820	28 339
Annen finansinntekt		300 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 820</b>	<b>328 339</b>
Annen rentekostnad		49 223	37 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 223</b>	<b>-37 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297 597</b>	<b>290 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>852 349</b>	<b>663 555</b>
Skattekostnad	3	121 297	81 977
<b>Årsresultat</b>		<b>731 052</b>	<b>581 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	341 983
Annen egenkapital		31 052	-660 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 052</b>	<b>581 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 907	94 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 907</b>	<b>94 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 519	1 353 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 519</b>	<b>1 353 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 426</b>	<b>2 758 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 870	117 363
Andre kortsiktige fordringer		36 930	14 038
Konsernfordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 800</b>	<b>431 402</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 321	1 042 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 321</b>	<b>1 042 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 121</b>	<b>1 474 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 547</b>	<b>4 232 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 705 099	1 674 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 705 099</b>	<b>1 674 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 805 099</b>	<b>1 774 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 146	1 003 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 146</b>	<b>1 003 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 146</b>	<b>1 003 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 867	58 715
Betalbar skatt	3	126 831	0
Skyldige offentlige avgifter		37 341	47 549
Utbytte		700 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		438 440	438 440
Annen kortsiktig gjeld		93 823	10 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 302</b>	<b>1 455 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 449</b>	<b>2 458 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 547</b>	<b>4 232 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 417 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 864 417 302  
SØRSIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		399 569	271 430
Annen driftsinntekt		668 111	558 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 067 680</b>	<b>830 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	82 143	82 143
Annen driftskostnad	2	430 785	375 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 928</b>	<b>457 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 751</b>	<b>372 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 820	28 339
Annen finansinntekt		300 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 820</b>	<b>328 339</b>
Annen rentekostnad		49 223	37 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 223</b>	<b>-37 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297 597</b>	<b>290 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>852 349</b>	<b>663 555</b>
Skattekostnad	3	121 297	81 977
<b>Årsresultat</b>		<b>731 052</b>	<b>581 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	341 983
Annen egenkapital		31 052	-660 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 052</b>	<b>581 578</b>



Organisasjonsnr: 864 417 302  
SØRSIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 907	94 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 907</b>	<b>94 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 519	1 353 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 519</b>	<b>1 353 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 426</b>	<b>2 758 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 870	117 363
Andre kortsiktige fordringer		36 930	14 038
Konsernfordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 800</b>	<b>431 402</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 321	1 042 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 321</b>	<b>1 042 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 121</b>	<b>1 474 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 547</b>	<b>4 232 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 705 099	1 674 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 705 099</b>	<b>1 674 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 805 099</b>	<b>1 774 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 146	1 003 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 146</b>	<b>1 003 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>767 146</b>	<b>1 003 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 867	58 715
Betalbar skatt	3	126 831	0
Skyldige offentlige avgifter		37 341	47 549
Utbytte		700 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		438 440	438 440
Annen kortsiktig gjeld		93 823	10 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 302</b>	<b>1 455 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 449</b>	<b>2 458 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 547</b>	<b>4 232 323</b>



Organisasjonsnr: 864 417 302  
SØRSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3088292.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
----------------------	----------------------------	----------------------------



5052.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3083240.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1816721.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1266519.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
82143.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
767146.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1266519.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

**Sørsia Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 731 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 16. april 2024

Revigo AS

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for  
**SØRSIA EIENDOM AS**  
864417302  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		399 569	271 430
Annen driftsinntekt		668 111	558 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 067 680</b>	<b>830 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-82 143	-82 143
Annen driftskostnad	2	-430 785	-375 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-512 928</b>	<b>-457 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 751</b>	<b>372 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 820	28 339
Annen finansinntekt		300 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 820</b>	<b>328 339</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 223	-37 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 223</b>	<b>-37 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>297 597</b>	<b>290 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>852 349</b>	<b>663 555</b>
Skattekostnad	3	-121 297	-81 977
<b>Årsresultat</b>		<b>731 052</b>	<b>581 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	900 000
Avgitt konsernbidrag		0	341 983
Annen egenkapital		31 052	-660 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 052</b>	<b>581 578</b>



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	99 907	94 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 907</b>	<b>94 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 266 519	1 353 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 266 519</b>	<b>1 353 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 310 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 310 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 426</b>	<b>2 758 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 870	117 363
Kortsiktige konsernfordringer		300 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		36 930	14 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 800</b>	<b>431 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 321	1 042 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 321</b>	<b>1 042 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 358 121</b>	<b>1 474 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 034 547</b>	<b>4 232 323</b>



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 705 099	1 674 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 705 099</b>	<b>1 674 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 805 099</b>	<b>1 774 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 146	1 003 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>767 146</b>	<b>1 003 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 867	58 715
Betalbar skatt	3	126 831	0
Skyldige offentlige avgifter		37 341	47 549
Utbytte		700 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld		438 440	438 440
Annen kortsiktig gjeld		93 823	10 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 462 302</b>	<b>1 455 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 229 449</b>	<b>2 458 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 034 547</b>	<b>4 232 323</b>

Harstad, 15.04.2024

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Emil Eidberg  
styremedlem



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 088 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 052
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 083 240</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 816 721
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 266 519</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 143

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 131	12 505
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 131</b>	<b>12 505</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 831	96 457
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 534	-14 480
<b>Skattekostnad</b>	<b>121 297</b>	<b>81 977</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	852 349	663 555
Permanente forskjeller	-291 997	-290 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 153	65 818
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-438 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>576 504</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	126 831	96 457
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	96 457
Sum betalbar skatt i balansen	126 831	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Systeminvest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 674 047	1 774 047
Årsresultat	0	731 052	731 052
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 705 099</b>	<b>1 805 099</b>



SØRSIA EIENDOM AS  
864 417 302

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	767 146
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 266 519
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.