



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 336	210 020
Annen driftsinntekt		110 203	
Sum inntekter		568 539	210 020
Kostnader			
Varekostnad		35 157	13 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 870	128 767
Annen driftskostnad		323 082	117 040
Sum kostnader		613 109	259 446
Driftsresultat		-44 569	-49 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader			405
Netto finans			-341
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 569	-49 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 806	-10 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 764	-38 904
Årsresultat		-34 764	-38 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 764	-38 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		51 718	
Overføringer annen egenkapital		-86 481	-38 904
Sum overføringer og disponeringer		-34 764	-38 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 382 286	
Maskiner og anlegg	2	995 523	572 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 966	
Sum varige driftsmidler		3 467 775	572 000
Sum anleggsmidler		3 467 775	572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 932	19 694
Andre kortsiktige fordringer		1 484	15 409
Konsernfordringer	4	2 850 000	900 000
Sum fordringer		2 971 416	935 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 883	221 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 883	221 527
Sum omløpsmidler		3 338 299	1 156 630
SUM EIENDELER		6 806 074	1 728 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 742 800	892 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 772 800	922 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 115	157 597
Sum opptjent egenkapital		71 115	157 597
Sum egenkapital		3 843 915	1 080 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 758	1 846
Sum avsetninger for forpliktelser		43 758	1 846
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 758	1 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 219	38 744
Skyldig offentlige avgifter			5 422
Kortsiktig konserngjeld	4	2 850 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		182	2 221
Sum kortsiktig gjeld		2 918 401	646 387
Sum gjeld		2 962 159	648 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 074	1 728 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315468

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 833 080
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		458 336	210 020
Annen driftsinntekt		110 203	
Sum inntekter		568 539	210 020
Kostnader			
Varekostnad		35 157	13 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 870	128 767
Annen driftskostnad		323 082	117 040
Sum kostnader		613 109	259 446
Driftsresultat		-44 569	-49 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad			405
Sum finanskostnader			405
Netto finans			-341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 806	-10 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 764	-38 904
Årsresultat		-34 764	-38 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 764	-38 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		51 718	
Overføringer annen egenkapital		-86 481	-38 904
Sum overføringer og disponeringer		-34 764	-38 904



Sum egenkapital	3 843 915	1 080 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 758	1 846
Sum avsetninger for forpliktelse	43 758	1 846
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 758	1 846
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 219	38 744
Skyldig offentlige avgifter		5 422
Kortsiktig konserngjeld 4	2 850 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	182	2 221
Sum kortsiktig gjeld	2 918 401	646 387
Sum gjeld	2 962 159	648 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 806 074	1 728 630



Organisasjonsnr: 923 833 080
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arendal Eiendomservice AS

Org.nr 923833080

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Arendal Eiendomservice AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		458 336	210 020
Annen driftsinntekt		110 203	0
Sum driftsinntekter		568 539	210 020
Driftskostnader			
Varekostnad		35 157	13 640
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	254 870	128 767
Annen driftskostnad		323 082	117 040
Sum driftskostnader		613 109	259 446
DRIFTSRESULTAT		(44 569)	(49 427)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Sum finansinntekter		0	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	405
Sum finanskostnader		0	405
NETTO FINANSPOSTER		0	(341)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 569)	(49 768)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 806)	(10 864)
ORDINÆRT RESULTAT		(34 764)	(38 904)
ÅRSRESULTAT		(34 764)	(38 904)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		51 718	0
Overføringer annen egenkapital		(86 481)	(38 904)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 764)	(38 904)



Arendal Eiendomservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 382 286	0
Maskiner og anlegg	2	995 523	572 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	89 968	0
Sum varige driftsmidler		3 467 775	572 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 467 775	572 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		119 932	19 694
Fordringer på konsernselskap	4	2 850 000	900 000
Andre kortsiktige fordringer		1 484	15 409
Sum fordringer		2 971 416	935 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 883	221 527
SUM OMLØPSMIDLER		3 338 299	1 156 630
SUM EIENDELER		6 806 074	1 728 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 742 800	892 800
Sum innskutt egenkapital		3 772 800	922 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	71 115	157 597
Sum opptjent egenkapital		71 115	157 597
SUM EGENKAPITAL		3 843 915	1 080 397
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 758	1 846
Sum avsetning for forpliktelser		43 758	1 846
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 758	1 846
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 219	38 744
Skyldig offentlige avgifter		0	5 422
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 850 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		182	2 221
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 918 401	646 387
SUM GJELD		2 962 159	648 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 806 074	1 728 630

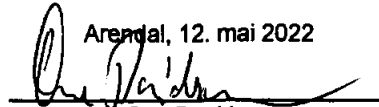


Arendal Eiendomservice AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Arendal, 12. mai 2022


Ove Davidsen
Styreleder



Arendal Eiendomservice AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arendal Eiendomsservice AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke avgitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	699 000	0	699 000
+ Tilgang	2 412 442	759 212	101 991	3 273 645
- Avgang	0	180 000	0	180 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 412 442	1 278 212	101 991	3 792 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	127 000	0	127 000
+ Ordinære avskrivninger	30 156	212 689	12 025	254 870
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	57 000	0	57 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	30 156	282 689	12 025	324 870
Balanseført verdi pr 31/12	2 382 286	995 523	89 966	3 467 775
Prosentstift for ord.avskr	5	20	20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-44 569
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-190 510
+ Mottatt konsernbidrag	235 080
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-51 718
= Sum betalbar skatt	-51 718
+/- Endring i utsatt skatt	41 912
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-9 806
Skattesats i inntektsåret	22%



Arendal Eiendomservice AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-51 718
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	51 718
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	198 904	8 000
+ Utestående fordringer	0	394
= Grunnlag utsatt skatt	198 904	8 394
Utsatt skatt	43 758	1 846

Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 850 000	900 000
Kortsiktig gjeld	2 850 000	600 000

Det er ikke avgitt pant eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	892 800	157 597	1 080 397
-Til årets resultat			-86 481	-86 481
Mottatt konsernbidrag		2 850 000	2 850 000	5 700 000
=Pr 31.12.	30 000	3 742 800	71 115	3 843 915

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Davidson Holding AS	991 765 581	30 100,00 %

Noter for Arendal Eiendomservice AS

Organisasjonsnr. 923833080