



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 959
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Klepsvik Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 320	101 290
Sum inntekter		176 320	101 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 700	4 903
Annen driftskostnad		126 765	59 874
Sum kostnader		131 466	64 777
Driftsresultat		44 854	36 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Netto finans		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		44 890	36 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 890	36 513
Årsresultat		44 889	36 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 889	-36 513
Sum overføringer og disponeringer		-44 889	-36 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 270
Andre fordringer		4 739	5 102
Sum fordringer		4 739	6 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	57 790
Sum omløpsmidler		106 050	64 162
SUM EIENDELER		106 050	64 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 051	61 161
Sum opptjent egenkapital		106 051	61 161
Sum egenkapital		106 050	61 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum gjeld		0	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 050	64 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413683

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Klepsvik Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 989 197 959
SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 320	101 290
Sum inntekter		176 320	101 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 700	4 903
Annen driftskostnad		126 765	59 874
Sum kostnader		131 466	64 777
Driftsresultat		44 854	36 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Netto finans		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		44 890	36 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 890	36 513
Årsresultat		44 889	36 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 889	-36 513
Sum overføringer og disponeringer		-44 889	-36 513



Organisasjonsnr: 989 197 959
SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 270
Andre fordringer		4 739	5 102
Sum fordringer		4 739	6 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	57 790
Sum omløpsmidler		106 050	64 162
SUM EIENDELER		106 050	64 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 051	61 161
Sum opptjent egenkapital		106 051	61 161
Sum egenkapital		106 050	61 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 000
Sum gjeld		0	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 050	64 162



Organisasjonsnr: 989 197 959
SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysane Boligpark II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		174 880	100 930	148 800	209 880
Leieinntekter garasje/parkering		1 440	360	2 520	1 440
Sum inntekter		176 320	101 290	151 320	211 320
Kostnader					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	2	4 700	4 903	5 500	5 000
Verktøy, inventer, rekvisita		4 833	0	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	132	132	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 275	0	0	6 500
Forretningsførerhonorar		17 500	4 375	17 500	18 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		5 000	5 086	0	15 000
Vaktmestertjenester		33 925	6 735	5 300	32 000
Porto og andre framsendelseskostnader		223	210	210	250
Forsikring		57 227	43 323	67 500	63 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 782	13	1 000	1 900
Sum kostnader		131 466	64 777	98 142	185 050
Driftsresultat		44 854	36 513	53 178	26 270
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35	0	0	0
Årets resultat		44 889	36 513	53 178	26 270
Overført til/fra annen egenkapital		-44 889	-36 513	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysane Boligpark II

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	1 270
Forskuddsbetalte kostnader	4 739	5 102

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	101 312	57 790
----------------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler	106 050	64 162
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	106 050	64 162
----------------------	----------------	---------------

2364 Sameiet Røysane Boligpark II, org.nr. 989197959



Årsregnskap 2024 Sameiet Røysane Boligpark II

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	61 162	24 648
Årets resultat	44 889	36 513
Sum opptjent egenkapital	106 050	61 162
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 000
Sum kortsiktig gjeld	0	3 000
Sum gjeld	0	3 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 050	64 162

Sameiet Røysane Boligpark II, 31.12.2024

Elin Klepsvik Sjø
Styreleder

Leif Oddvar Danielsen
Medlem

Sigve Grindhaug
Medlem



Noter 2024 Sameiet Røysane Boligpark II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	61 162	0
Årets resultat	44 889	36 513
B. Årets endringer disponible midler	44 889	36 513
C. Disponible midler pr 31.12	106 050	61 162
Avstemming		
Omløpsmidler	106 050	64 162
Kortsiktig gjeld	0	3 000
Disponible midler pr. 31.12	106 050	61 162



Noter 2024 Sameiet Røysane Boligpark II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5995 Andre sosiale kostnader	4 700	4 903
Sum	4 700	4 903



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysane Boligpark II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysane Boligpark II

Styreleder	Elin Klepsvik Sjo (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Leif Oddvar Danielsen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Sigve Grindhaug (sign.)	26.02.2025