



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSCANA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	419 652	79 878 926
Sum kostnader		419 652	79 878 926
Driftsresultat		-419 652	-79 878 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 095 287
Sum finansinntekter			1 095 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 321 681
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad			165
Sum finanskostnader	2	2	4 321 846
Netto finans		-1	-3 226 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 654	-83 105 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 654	-83 105 484
Årsresultat		-419 654	-83 105 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 654	-83 105 484
Totalresultat		-419 654	-83 105 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 654	-83 105 484
Sum overføringer og disponeringer	5	-419 654	-83 105 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3	
Sum omløpsmidler		3	0
SUM EIENDELER		4	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	79 057 368	65 330 070
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		79 057 368	65 330 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		18 491 812	18 426 430
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	104 030 127	103 610 473
Sum opptjent egenkapital		-85 538 315	-85 184 043
Sum egenkapital		-6 480 947	-19 853 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 480 951	19 842 849
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 951	19 842 849
Sum langsiktig gjeld		6 480 951	19 842 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 125
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			11 125
Sum gjeld		6 480 951	19 853 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829948

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 855 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSCANA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 989 855 182
TOSCANA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	419 652	79 878 926
Sum kostnader		419 652	79 878 926
Driftsresultat		-419 652	-79 878 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 095 287
Sum finansinntekter			1 095 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 321 681
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad			165
Sum finanskostnader	2		4 321 846
Netto finans		-1	-3 226 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 654	-83 105 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 654	-83 105 484
Årsresultat		-419 654	-83 105 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 654	-83 105 484
Totalresultat		-419 654	-83 105 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 654	-83 105 484
Sum overføringer og disponeringer	5	-419 654	-83 105 484



Organisasjonsnr: 989 855 182
TOSCANA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle

anleggsmidler 1

Sum anleggsmidler 0 1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3

Sum omløpsmidler 3 0

SUM EIENDELER 4 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 79 057 368 65 330 070

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 79 057 368 65 330 070

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 18 491 812 18 426 430

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 104 030 127 103 610 473



Sum opptjent egenkapital		-85 538 315	-85 184 043
Sum egenkapital		-6 480 947	-19 853 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 480 951	19 842 849
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 951	19 842 849
Sum langsiktig gjeld		6 480 951	19 842 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 125
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			11 125
Sum gjeld		6 480 951	19 853 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4	0



Organisasjonsnr: 989 855 182
TOSCANA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toscana Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Toscana Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets finansielle situasjon indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen. Selskapet har ikke gjeld mot eksterne kreditorer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PNBII-ZC1Y4-INIT-E-PWYCV-ZDFP2-QLA6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 13:59:28Z



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-03 13:59:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNBII-ZCT1Y4-INITE-PWYCV-ZDFP2-QLA6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Toscana Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 83LVS-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE

Org. nr. : 989 855 182



Resultatregnskap

Toscana Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	419 652	79 878 926
Sum driftskostnader		419 652	79 878 926
Driftsresultat		-419 652	-79 878 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 095 287
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 321 681
Annen rentekostnad		2	0
Annen finanskostnad		0	165
Resultat av finansposter		-1	-3 226 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-419 654	-83 105 484
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-419 654	-83 105 484
Overføringer			
Overført til udekket tap		419 654	83 105 484
Sum overføringer	5	-419 654	-83 105 484

Penneo Dokumentnøkkel: 831V5-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE



Balanse
Toscana Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>3</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 831V5-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE



Balanse

Toscana Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	79 057 368	65 330 070
Sum innskutt egenkapital		79 057 368	65 330 070
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		18 491 812	18 426 430
Udekket tap	5	-104 030 127	-103 610 473
Sum opptjent egenkapital		-85 538 315	-85 184 043
Sum egenkapital		-6 480 947	-19 853 973
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 480 951	19 842 849
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 951	19 842 849
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 125
Sum kortsiktig gjeld		0	11 125
Sum gjeld		6 480 951	19 853 974
Sum egenkapital og gjeld		4	0

Oslo
Styret i Toscana Holding AS

Alf Martin Ulven
Styreleder/ daglig leder

Stig Andre Rognstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 83LYS-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: 831V5-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 013 556	78	79 057 368

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	661 074	65,22%
Norse AS	176 241	17,39%
Hans-Petter Ulven AS	176 241	17,39%
Sum	1 013 556	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kristiania Eiendomsforvaltning AS	Eies 95 % av Alf Martin Ulven, styrets leder	661 074
Norse AS	Eies 100 % av Stig Rognstad, styremedlem	176 241
Hans-Petter Ulven AS	Eies 100 % av Hans-Petter Ulven, styremedlem og daglig leder	176 241

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 101,- ink. mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>39 101</u>
Sum honorar til revisor	39 101



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-419 654	-83 105 484
Permanente forskjeller	0	4 321 681
Endring i midlertidige forskjeller	380 551	79 828 813
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 045 010
Skattepliktig inntekt	-39 103	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-91 076 659	-90 696 108	380 551
Sum	-91 076 659	-90 696 108	380 551
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 720	-70 618	39 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 186 379	90 766 726	-419 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 83LVS-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Toscana Holding SRL	Massa, Italia	100 %	4 321 681	-274 211	833 040

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Selskapet inngår i konsernet til Kristiania Eiendomsforvaltning AS. Konsernregnskapet er lokalisert i Grenseveien 82 B, 0663 Oslo.

Benyttet omregningskurs i EUR pr. 31.12. er 10,5192.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fondsavseting	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 01.01	65 330 070	18 426 430	-103 610 473	-19 853 973
Kapitalforhøyelse	13 727 298	65 382		13 792 680
Årets resultat			-419 654	-419 654
Pr 31.12	79 057 368	18 491 812	-104 030 127	-6 480 947

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	80 209 364	79 828 813
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	6 480 951	19 842 849

Renter er ikke beregnet på mellomværende. Utgangspunktet for å vurdere hva rentenivået bør være ut i fra prinsippet om armlengdes avstand er hvilke betingelser selskapet kunne få i lånemarkedet.

Egenkapitalen renteberegnes ikke og det legges til grunn at den delen av lånet som en ekstern långiver ville kreve omgjort til egenkapital ikke renteberegnes.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Styret har basert på underliggende verdier i eierandelen i Toscana Holding Srl og ingen planlagte store utgifter til å være godt grunnlag for fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 831VS-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Andre Rognstad

Styremedlem

På vegne av: Toscana Holding AS

Serienummer: 9578-5991-4-3435905

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-26 07:01:37Z



Alf Martin Ulven

Daglig leder

På vegne av: Toscana Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329623

IP: 194.69.xxx.xxx

2021-08-29 20:22:03Z



Alf Martin Ulven

Styreleder

På vegne av: Toscana Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1329623

IP: 194.69.xxx.xxx

2021-08-29 20:22:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 831VS-BTDG8-IMTY4-1BE6J-MFSQP-04FNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>