



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannen 392
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Tjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 000	1 050 000
Annen driftsinntekt		328 524	215 096
Sum inntekter		1 968 524	1 265 096
Kostnader			
Varekostnad		886 741	443 161
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 097	47 098
Annen driftskostnad	1	285 174	145 349
Sum kostnader		1 219 013	635 608
Driftsresultat		749 511	629 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	240
Annen finansinntekt		1 464	1 212
Sum finansinntekter		2 619	1 452
Annen rentekostnad		72 932	57 331
Sum finanskostnader		72 932	57 331
Netto finans		-70 313	-55 879
Ordinært resultat før skattekostnad		679 199	573 610
Skattekostnad på resultat	3	153 084	129 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 115	443 952
Årsresultat	4	526 115	443 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 115	443 952
Totalresultat		526 115	443 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		326 115	443 952
Sum overføringer og disponeringer		526 115	443 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	541 008	575 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 460	23 961
Sum varige driftsmidler	2	552 468	599 565
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		552 468	599 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 412 297	2 646 145
Fordringer			
Kundefordringer		5 310	69 213
Andre kortsiktige fordringer			23 779
Sum fordringer	5	5 310	92 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 816	1 322 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 816	1 322 570
Sum omløpsmidler		4 307 424	4 061 707
SUM EIENDELER		4 859 891	4 661 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 585 297	3 259 182
Sum opptjent egenkapital		3 585 297	3 259 182
Sum egenkapital	4	3 685 297	3 359 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	927 678	1 068 785
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		927 678	1 068 785
Sum langsiktig gjeld		927 678	1 068 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 247	65 206
Betalbar skatt	3	153 084	129 658
Annen kortsiktig gjeld		45 585	38 440
Sum kortsiktig gjeld		246 916	233 305
Sum gjeld	5	1 174 594	1 302 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 891	4 661 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498508

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strannen 392
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Tjellesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 000	1 050 000
Annen driftsinntekt		328 524	215 096
Sum inntekter		1 968 524	1 265 096
Kostnader			
Varekostnad		886 741	443 161
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 097	47 098
Annen driftskostnad	1	285 174	145 349
Sum kostnader		1 219 013	635 608
Driftsresultat		749 511	629 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	240
Annen finansinntekt		1 464	1 212
Sum finansinntekter		2 619	1 452
Annen rentekostnad		72 932	57 331
Sum finanskostnader		72 932	57 331
Netto finans		-70 313	-55 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	679 199	573 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 084	129 658
Årsresultat	4	526 115	443 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 115	443 952
Totalresultat		526 115	443 952
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		326 115	443 952
Sum overføringer og disponeringer		526 115	443 952



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	541 008	575 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 460	23 961
Sum varige driftsmidler	2	552 468	599 565
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		552 468	599 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 412 297	2 646 145
Fordringer			
Kundefordringer		5 310	69 213
Andre kortsiktige fordringer			23 779
Sum fordringer	5	5 310	92 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 889 816	1 322 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 816	1 322 570
Sum omløpsmidler		4 307 424	4 061 707
SUM EIENDELER		4 859 891	4 661 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 585 297	3 259 182
Sum opptjent egenkapital		3 585 297	3 259 182
Sum egenkapital	4	3 685 297	3 359 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	927 678	1 068 785
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		927 678	1 068 785
Sum langsiktig gjeld		927 678	1 068 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 247	65 206
Betalbar skatt	3	153 084	129 658
Annen kortsiktig gjeld		45 585	38 440
Sum kortsiktig gjeld		246 916	233 305
Sum gjeld	5	1 174 594	1 302 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 891	4 661 272



Organisasjonsnr: 992 407 395
STRANNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

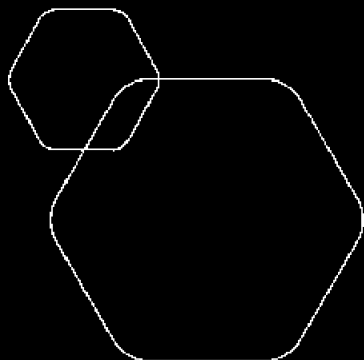
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Arne Jåsund
2024-05-31

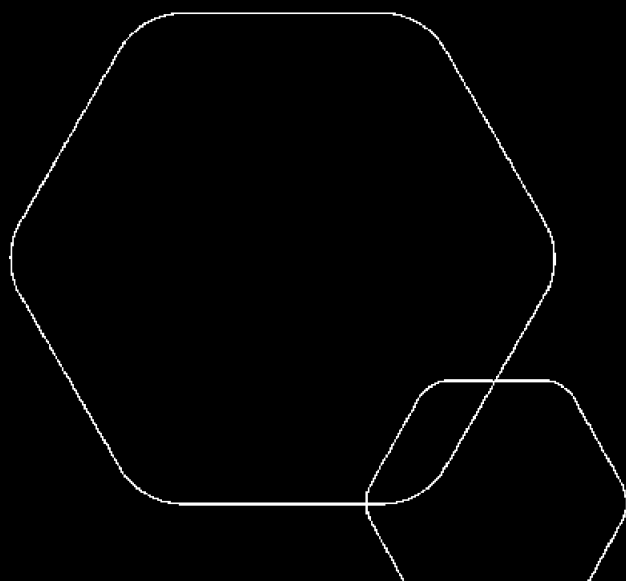
BankID Signing
Asbjørn Magnus Tjellesvik
2024-06-07



Årsregnskap 2023

Strannen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 407 395



BankID Signing
Arne Jåsund
2024-05-31

BankID Signing
Asbjørn Magnus Tjellesvik
2024-06-07

RESULTATREGNSKAP

STRANNEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 640 000	1 050 000
Annen driftsinntekt		328 524	215 096
Sum driftsinntekter		1 968 524	1 265 096
Varekostnad		886 741	443 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 097	47 098
Annen driftskostnad	1	285 174	145 349
Sum driftskostnader		1 219 013	635 608
Driftsresultat		749 511	629 489
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 155	240
Annen finansinntekt		1 464	1 212
Annen rentekostnad		72 932	57 331
Resultat av finansposter		-70 313	-55 879
Resultat før skattekostnad		679 199	573 610
Skattekostnad på resultat	3	153 084	129 658
Årsresultat	4	526 115	443 952
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		326 115	443 952
Sum overføringer		526 115	443 952



BankID Signing
Arne Jåsund
2024-05-31

BankID Signing
Asbjørn Magnus Tjellesvik
2024-06-07

BALANSE

STRANNEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	541 008	575 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 460	23 961
Sum varige driftsmidler	2	552 468	599 565
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		552 468	599 565
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 412 297	2 646 145
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 310	69 213
Andre kortsiktige fordringer		0	23 779
Sum fordringer	5	5 310	92 992
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 889 816	1 322 570
Sum omløpsmidler		4 307 424	4 061 707
Sum eiendeler		4 859 891	4 661 272

STRANNEN EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Arne Jåsund
2024-05-31

BankID Signing
Asbjørn Magnus Tjellesvik
2024-06-07

BALANSE

STRANNEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 585 297	3 259 182
Sum opptjent egenkapital		3 585 297	3 259 182
Sum egenkapital	4	3 685 297	3 359 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	927 678	1 068 785
Sum annen langsiktig gjeld		927 678	1 068 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 247	65 206
Betalbar skatt	3	153 084	129 658
Annen kortsiktig gjeld		45 585	38 440
Sum kortsiktig gjeld		246 916	233 305
Sum gjeld	5	1 174 594	1 302 090
Sum egenkapital og gjeld		4 859 891	4 661 272

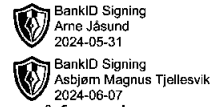
Moi
Styret i Strannen Eiendom AS

Asbjørn Magnus Tjellesvik
Styreleder

JÅSUND ARNE
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009, er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp, ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp, er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk, er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres, når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	864 922	62 506	927 428
= Anskaffelseskost 31.12.23	864 922	62 506	927 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	323 915	51 046	374 961
= Bokført verdi 31.12.23	541 007	11 460	552 467
Årets ordinære avskrivninger	34 596	12 501	47 097
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 084	129 658
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	153 084	129 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	679 199	573 610
Permanente forskjeller	-1 050	346
Endring i midlertidige forskjeller	17 688	15 397
Skattepliktig inntekt	695 837	589 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 084	129 658
Sum betalbar skatt i balansen	153 084	129 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-50 916	-33 227	17 689
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-12 554	-12 554	0
Sum	-63 470	-45 782	17 688
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 470	45 781	-17 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 259 182	3 359 182
Årets resultat				526 115	526 115
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 585 297	3 685 297

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	69 781

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 927 678. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Grunneier og nærstående Knut Jone Tjellesvik har stilt sikkerhet i fast eiendom for lånet i Flekkefjord Sparebank på kr. 927.678.

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter som er opparbeidet og klargjort for salg, men ikke solgt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANNEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JÅSUND ARNE	50	50,0	50,0
TJELLESVIK ANNE RAGNA	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JÅSUND ARNE	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		50