



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølsmyr 17
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 368 234	4 166 184
Annen driftsinntekt		910	
Sum inntekter		4 369 144	4 166 184
Kostnader			
Varekostnad		155 636	176 734
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	675 867
Annen driftskostnad		2 011 752	1 740 253
Sum kostnader		2 842 188	2 592 853
Driftsresultat		1 526 956	1 573 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 986	
Sum finansinntekter		41 986	
Annen rentekostnad		2 159 881	1 472 497
Sum finanskostnader		2 159 881	1 472 497
Netto finans		-2 117 895	-1 472 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 939	100 834
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 939	100 834
Årsresultat		-590 939	100 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 939	100 834
Totalresultat		-590 939	100 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-590 939	100 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-590 939	100 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 556 898	40 231 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 556 898	40 231 698
Sum anleggsmidler		39 556 898	40 231 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 602	199 517
Andre kortsiktige fordringer		30 288	43 614
Sum fordringer		741 891	243 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 595	341 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 595	341 276
Sum omløpsmidler		744 485	584 407
SUM EIENDELER		40 301 383	40 816 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 644 430	7 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	778 319	187 380
Sum opptjent egenkapital		-778 319	-187 380
Sum egenkapital		6 866 111	7 457 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 128	165 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 694	77 253
Annen kortsiktig gjeld		169 451	116 000
Sum kortsiktig gjeld		435 272	359 055
Sum gjeld		33 435 272	33 359 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 301 383	40 816 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574857

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Vatland
Norheimtunet 20
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 368 234	4 166 184
Annen driftsinntekt		910	
Sum inntekter		4 369 144	4 166 184
Kostnader			
Varekostnad		155 636	176 734
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	675 867
Annen driftskostnad		2 011 752	1 740 253
Sum kostnader		2 842 188	2 592 853
Driftsresultat		1 526 956	1 573 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 986	
Sum finansinntekter		41 986	
Annen rentekostnad		2 159 881	1 472 497
Sum finanskostnader		2 159 881	1 472 497
Netto finans		-2 117 895	-1 472 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-590 939	100 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-590 939	100 834
Årsresultat		-590 939	100 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-590 939	100 834
Totalresultat		-590 939	100 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-590 939	100 834
Sum overføringer og disponeringer		-590 939	100 834



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	39 556 898	40 231 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 556 898	40 231 698
Sum anleggsmidler		39 556 898	40 231 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711 602	199 517
Andre kortsiktige			
fordringer		30 288	43 614
Sum fordringer		741 891	243 131
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 595	341 276
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 595	341 276
Sum omløpsmidler		744 485	584 407
SUM EIENDELER		40 301 383	40 816 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 644 430	7 644 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	778 319	187 380
Sum opptjent egenkapital		-778 319	-187 380
Sum egenkapital		6 866 111	7 457 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 128	165 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 694	77 253
Annen kortsiktig gjeld		169 451	116 000
Sum kortsiktig gjeld		435 272	359 055
Sum gjeld		33 435 272	33 359 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 301 383	40 816 105



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stølsmyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 046 264



RESULTATREGNSKAP

STØLSMYR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 368 234	4 166 184
Annen driftsinntekt		910	0
Sum driftsinntekter		4 369 144	4 166 184
Varekostnad		155 636	176 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	674 800	675 867
Annen driftskostnad		2 011 752	1 740 253
Sum driftskostnader		2 842 188	2 592 853
Driftsresultat		1 526 956	1 573 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 986	0
Annen rentekostnad		2 159 881	1 472 497
Resultat av finansposter		-2 117 895	-1 472 497
Resultat før skattekostnad		-590 939	100 834
Resultat		-590 939	100 834
Årsresultat		-590 939	100 834
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	590 939	-100 834
Sum overføringer		-590 939	100 834



BALANSE

STØLSMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 556 898	40 231 698
Sum varige driftsmidler	2	39 556 898	40 231 698
Sum anleggsmidler		39 556 898	40 231 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		711 602	199 517
Andre kortsiktige fordringer		30 288	43 614
Sum fordringer		741 891	243 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 595	341 276
Sum omløpsmidler		744 485	584 407
Sum eiendeler		40 301 383	40 816 105



BALANSE

STØLSMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	1 650 000	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 644 430	7 644 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-778 319	-187 380
Sum opptjent egenkapital		-778 319	-187 380
Sum egenkapital		6 866 111	7 457 050
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 128	165 802
Skyldig offentlige avgifter		86 694	77 253
Annen kortsiktig gjeld		169 451	116 000
Sum kortsiktig gjeld		435 272	359 055
Sum gjeld		33 435 272	33 359 055
Sum egenkapital og gjeld		40 301 383	40 816 105

KARMSUND, 06.06.2024
Styret i Stølsmyr Eiendom AS

Jens-Martin Romsloe Vatland
styreleder

John Arne Vatland
styremedlem



Stølsmyr Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stølsmyr Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Stølsmyr Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 019 249	41 019 249
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 019 249	41 019 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 462 351	1 462 351
= Bokført verdi 31.12.23	39 556 898	39 556 898
Årets ordinære avskrivninger	674 800	674 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-590 939	100 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-279 574	-352 246
Skattepliktig inntekt	-870 513	-251 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 619 465	1 339 891	-279 574
Sum	1 619 465	1 339 891	-279 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 403 354	-1 532 841	870 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 889	192 950	-590 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stølsmyr Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	1 650 000	-5 570	-187 380	7 457 050
Årets resultat				-590 939	-590 939
Pr 31.12.2023	6 000 000	1 650 000	-5 570	-778 319	6 866 111

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 39 556 898.

Selskapets lån hos finansieringsinstitusjon har løpetid frem til utgangen av 2024. Hele lånet skal da som utgangspunkt innfris, men det vil bli søkt om en ny reforhandlet låneavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STØLSMYR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	60 000,0	6 000 000
Sum	100		6 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adoks Eiendom AS	45	45,0	45,0
Senmor AS	45	45,0	45,0
Auto-proff AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapets styreleder, Jens Martin Vatland, eier 20% av Adoks AS indirekte.

Selskapets styremedlem, John Arne Vatland, eier 80% av Adoks AS direkte.

I tillegg eier Adoks AS 50% av Auto-Proff AS.



Stølsmyr Eiendom AS

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. En av selskapets leietakere gikk konkurs i 2023 og selskapet mistet betydelig inntekt. I 2024 har selskapet erstattet dette med korttidskontrakter på uteleie, og det arbeides aktivt for å få en langsiktig leietaker.

Selskapets ledelse vurderer mulighetene for å gjennomføre en kapitalutvidelse som vil kunne medføre at selskapets bankforbindelse tilbyr gunstigere rentebetingelser.

I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Stølsmyr Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stølsmyr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Stølsmyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 590 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 10.juni 2024
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor