



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB3 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sum Regnskap
Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonard Westergård Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 801	6 277
Sum kostnader		29 801	6 277
Driftsresultat		-29 801	-6 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	309
Sum finansinntekter		158	309
Annen rentekostnad		880 390	413 680
Sum finanskostnader		880 390	413 680
Netto finans		-880 232	-413 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 033	-419 648
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 033	-419 648
Årsresultat	5	-910 033	-419 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 033	-419 648
Totalresultat		-910 033	-419 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 560	
Avsatt til annen egenkapital		-239 473	-419 648
Sum overføringer og disponeringer		-910 033	-419 648



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	31 259 121	31 259 121
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler	7	31 259 121	31 259 121
Sum anleggsmidler		31 259 121	31 259 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		14 046
Sum fordringer	7		14 046
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 048	75 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 048	75 109
Sum omløpsmidler		3 048	89 155
SUM EIENDELER		31 262 169	31 348 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 530 000	9 530 000





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		9 530 000	9 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		239 473
Udekket tap	5	670 560	
Sum opptjent egenkapital		-670 560	239 473
Sum egenkapital	5	8 859 441	9 769 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 612 500	20 737 500
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 612 500	20 737 500
Sum langsiktig gjeld		21 612 500	20 737 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		560 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		230 228	191 303
Sum kortsiktig gjeld		790 228	841 303
Sum gjeld		22 402 728	21 578 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 262 169	31 348 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		




 Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

 Legally signed by
Ase Marie Botnan
20.05.2020

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparic
20.05.2020

 Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020

 Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020

Årsregnskap 2019 Tb3 Holding AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning**


Org.nr.: 920 812 503





Resultatregnskap Tb3 Holding AS


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	
Annen driftskostnad	1	29 801	
Sum driftskostnader		29 801	6 277
Driftsresultat		-29 801	-6 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	309
Annen rentekostnad		880 390	413 680
Resultat av finansposter		-880 232	-413 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-910 033	-419 648
Ordinært resultat		-910 033	-419 648
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-910 033	-419 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-239 473	-419 648
Overført til udekket tap		670 560	0
Sum overføringer		-910 033	-419 648

 Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

 Legally signed by
Ase Marie Botnan
20.05.2020

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparic
20.05.2020


 Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020


 Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020





Balanse Tb3 Holding AS


Eiendeler	Note	2019	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	31 259 121	31 259 121
Sum finansielle anleggsmidler	7	31 259 121	31 259 121
Sum anleggsmidler		31 259 121	31 259 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	14 046
Sum fordringer	7	0	14 046
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 048	75 109
Sum omløpsmidler		3 048	89 155
Sum eiendeler		31 262 169	31 348 276

 Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

 Legally signed by
Ase Marie Botnan
20.05.2020

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparic
20.05.2020


 Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020


 Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020





Balanse Tb3 Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 530 000	9 530 000
Sum innskutt egenkapital		9 530 000	9 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	0	239 473
Udekket tap	5	-670 560	0
Sum opptjent egenkapital		-670 560	239 473
Sum egenkapital	5	8 859 441	9 769 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	21 612 500	20 737 500
Sum annen langsiktig gjeld		21 612 500	20 737 500
Kortsiktig gjeld			
Konsemgjeld		560 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		230 228	191 303
Sum kortsiktig gjeld		790 228	841 303
Sum gjeld		22 402 728	21 578 803
Sum egenkapital og gjeld		31 262 169	31 348 276

 Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

 Legally signed by
Ase Marie Botnan
20.05.2020

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparian
20.05.2020

 Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020

 Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020

Stavanger, 20.05.2020
Styret i Tb3 Holding AS

Lars Johan Fjell
styreleder

Per Rune Reime
styremedlem

Ase Marie Botnan
styremedlem

Roar Voll
styremedlem

Leonard Westergård Chaparian
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Tb3 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 8 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-910 033	-419 648
Permanente forskjeller	0	525
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-910 033	-419 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Travbaneveien 3 Forus AS	Stavanger	100,0 %	31 259 121	31 259 121	28 985 653	-124 405
Sum			31 259 121	31 259 121	28 985 653	-124 405

Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

Legally signed by
Ase Marie Botnan
20.05.2020

Legally signed by
Leonard Westergård Chaparic
20.05.2020

Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020


Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020





Note 4 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Tb3 Holding AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydend
Ordinære aksjer	953 000 000	0,0
Sum	953 000 000	

 Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

 Legally signed by
Åse Marie Botnan
20.05.2020

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparian
20.05.2020

 Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020

 Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holme Holding 2 AS	476 500 000	50,0	50,0
Sum Eiendom As	476 500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	953 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leonard Westergård Chaparian	daglig leder	154 243 050
Lars Johan Fjell	styreleder	462 205 000
Åse Marie Botnan	styremedlem	55 035 750
Roar Voll	styremedlem	194 269 050
Per Rune Reime	styremedlem	14 295 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	9 530 000	0	239 473	9 769 473
Pr 01.01.2019	9 530 000	0	239 473	9 769 473
Årets resultat			-910 033	-910 033
Pr 31.12.2019	9 530 000	0	-670 560	8 859 440

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 612 500	-20 737 500
Sum	-21 612 500	-20 737 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	31 259 121	31 259 121
Sum	31 259 121	31 259 121

Note 7 Fordringer og gjeld


	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	15 612 500


Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 21 612 500. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 31 259 121.





Note 8 Fortsatt drift


På grunn av utbruddet av Covid-19 og de statlige tiltakene for å begrense utbruddet, kan selskapets resultater for dette. Fordi det er en stor usikkerhet rundt varigheten av utbruddet, hvor langvarige tiltakene vil vare og størrelsen støtteordningene, er det ikke tatt hensyn til dette i regnskapet for 2019. Styret mener at dette ikke påvirker vurderingen om fortsatt drift.

 Legally signed by
Roar Voll
20.05.2020

 Legally signed by
Ase Marie Botnan
20.05.2020

 Legally signed by
Leonard Westergård Chaparic
20.05.2020

 Legally signed by
Per Rune Reime
20.05.2020

 Legally signed by
Lars Johan Fjell
20.05.2020



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tb3 Holding AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tb3 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 910 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: GQLYH-VCFJ-LNTE-ZDOVI-DD250-8EU7X



Revisors beretning 2019 for Tb3 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 20.05.2020
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: GQLYH-VCFJ-LNTE-ZDOVI-DD250-8EUTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-05-22 06:40:07Z



Penneo DokumentInokkelt: GQLYH-VCFJ-LNTE-ZDOVI-DD2SO-8EUTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>