



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 237 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS
Forretningsadresse:	Haakon VIIIs gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		782 068	944 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 068</b>	<b>944 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 400	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 109 568	921 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 968</b>	<b>1 043 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 900</b>	<b>-99 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		8 825
Annen renteinntekt		35 700	3 321
Annen finansinntekt		337	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 037</b>	<b>12 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		122	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 914</b>	<b>12 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 985</b>	<b>-86 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	-91 077	-19 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-322 908	-67 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 930 546	10 052 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 930 546</b>	<b>10 052 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 546</b>	<b>10 052 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 367	141 080
Andre kortsiktige fordringer		177 245	136 729
Konsernfordringer	2, 2	471 299	203 422
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 911</b>	<b>481 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 628	1 625 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 628</b>	<b>1 625 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 539</b>	<b>2 107 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 104 085</b>	<b>12 160 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 641	892 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 641</b>	<b>892 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 037 641</b>	<b>10 992 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	836 729	824 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>836 729</b>	<b>824 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836 729</b>	<b>824 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		131 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		229 715	211 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 715</b>	<b>343 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 444</b>	<b>1 167 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 104 085</b>	<b>12 160 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS KALFARVEIEN 76 PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 237 795  
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		782 068	944 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 068</b>	<b>944 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 400	122 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 109 568	921 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 231 968</b>	<b>1 043 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 900</b>	<b>-99 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		8 825
Annen renteinntekt		35 700	3 321
Annen finansinntekt		337	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 037</b>	<b>12 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		122	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 914</b>	<b>12 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-413 985	-86 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 077</b>	<b>-19 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		-322 908	-67 590
Sum overføringer og disponeringer	4	-322 908	-67 590



Organisasjonsnr: 988 237 795  
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 930 546	10 052 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 930 546</b>	<b>10 052 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 930 546</b>	<b>10 052 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 367	141 080
Andre kortsiktige fordringer		177 245	136 729
Konsernfordringer	2, 2	471 299	203 422
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 911</b>	<b>481 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 430 628	1 625 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 430 628</b>	<b>1 625 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 173 539</b>	<b>2 107 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 104 085</b>	<b>12 160 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 641	892 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 641</b>	<b>892 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 037 641</b>	<b>10 992 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	836 729	824 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>836 729</b>	<b>824 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836 729</b>	<b>824 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2		131 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		229 715	211 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 715</b>	<b>343 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 444</b>	<b>1 167 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 104 085</b>	<b>12 160 057</b>



Organisasjonsnr: 988 237 795  
NORDIQUIS KALFARVEIEN 76 PARKERING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		782 068	944 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 068</b>	<b>944 790</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 400	122 400
Annen driftskostnad		1 109 568	921 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 231 968</b>	<b>1 043 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 900</b>	<b>-99 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	8 825
Annen renteinntekt		35 700	3 321
Annen finansinntekt		337	315
Annen rentekostnad		122	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35 914</b>	<b>12 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-413 985</b>	<b>-86 654</b>
Skattekostnad på resultat	3	-91 077	-19 064
<b>Årsresultat</b>		<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		322 908	67 590
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-322 908</b>	<b>-67 590</b>
<b>988 237 795</b>		<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>	<b>Side 1</b>

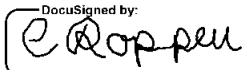

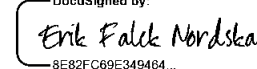


DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 930 546	10 052 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>9 930 546</u></b>	<b><u>10 052 946</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 930 546</u></b>	<b><u>10 052 946</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 367	141 080
Fordring på selskap i samme konsern	2	471 299	203 422
Andre kortsiktige fordringer		177 245	136 729
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>742 911</u></b>	<b><u>481 231</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 628	1 625 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 173 539</u></b>	<b><u>2 107 111</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>12 104 085</u></b>	<b><u>12 160 057</u></b>
<b>988 237 795</b>	<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>		<b>Side 2</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 641	892 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 641</b>	<b>892 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 037 641</b>	<b>10 992 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	836 729	824 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>836 729</b>	<b>824 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	131 710
Annen kortsiktig gjeld		229 715	211 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 715</b>	<b>343 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 066 444</b>	<b>1 167 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 104 085</b>	<b>12 160 057</b>
Oslo, 16.05.2024			
Styret i Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS			
<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D25658D46B...</small>		<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
<u>Celin Backer Roppen</u> styreleder		<u>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</u> styremedlem	<u>Erik Falck Nordskar</u> styremedlem
<b>988 237 795</b>	<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>	<b>Side 3</b>	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS er datterselskap av Nordiqus Hansagården Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Felleskostnader til leietakerne er presentert netto.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 174 579	27 482	12 202 061
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 174 579</b>	<b>27 482</b>	<b>12 202 061</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 244 033	27 482	2 271 515
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 930 546</b>	<b>0</b>	<b>9 930 546</b>
Årets avskrivninger	122 400	0	122 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>122 400</b>	<b>0</b>	<b>122 400</b>
Økonomisk levetid	100 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt konsernfordring	0	8 825
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 3%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	471 299	203 422
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>471 299</b>	<b>203 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	0	-8 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-8 026</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-44 753
Endring i utsatt skattefordel	-91 077	25 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-91 077</b>	<b>-19 064</b>
Ordinært resultat før skatt	-413 985	-86 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 314	-116 768
Mottatt konsernbidrag	471 299	203 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 767 038	3 632 626	-134 413
Avsetning tap på fordringer	-54 424	0	54 424
Gevinst - og tapskonto	90 698	113 373	22 675
<b>Sum</b>	<b>3 803 313</b>	<b>3 745 999</b>	<b>-57 314</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 803 312</b>	<b>3 745 999</b>	<b>-57 314</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>836 729</b>	<b>824 120</b>	<b>-12 609</b>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS</b>

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 100	1 000	10 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Hansagården Eiendom AS	10 100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>10 100 000</b>	<b>892 936</b>	<b>10 992 936</b>
Årets resultat		-322 908	-322 908
Konsernbidrag mottatt		367 613	367 613
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 100 000</b>	<b>937 641</b>	<b>11 037 641</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kalfarveien 76 Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LJGE-7GN35-CVV0P-D0VTL-M86J2-V4ZUN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1GE-7GN3S-CVW0P-D0V7L-M86I2-V4ZUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>