



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS
Forretningsadresse: Are Frodes veg 40
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Andengard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 985	198 424
Sum inntekter		1 641 985	198 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	53 616	63 490
Sum kostnader		53 616	63 490
Driftsresultat		1 588 369	134 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		6	5
Sum finanskostnader		6	5
Netto finans		-3	-5
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 588 366	134 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	349 441	29 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 925	105 244
Årsresultat	7	1 238 925	105 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 925	105 244
Totalresultat		1 238 925	105 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 925	105 244
Sum overføringer og disponeringer		1 238 925	105 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		750 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		750 000
Sum anleggsmidler		0	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 929
Konsernfordringer		1 958 974	
Sum fordringer		1 958 974	1 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	
Sum omløpsmidler		1 959 339	1 929
SUM EIENDELER		1 959 339	751 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 468	331 543
Sum opptjent egenkapital		1 570 468	331 543
Sum egenkapital	7	1 609 898	370 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	349 441	29 685
Kortsiktig konserngjeld			343 866
Annen kortsiktig gjeld	5		7 406
Sum kortsiktig gjeld		349 441	380 957
Sum gjeld		349 441	380 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 339	751 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882434

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEEKKSVINGEN 25 SKIEN AS
Forretningsadresse: Are Frodes veg 40
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Andengaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 812
KJØRBEEKSVINGEN 25 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 985	198 424
Sum inntekter		1 641 985	198 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	2	53 616	63 490
Sum kostnader		53 616	63 490
Driftsresultat		1 588 369	134 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		6	5
Sum finanskostnader		6	5
Netto finans		-3	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	1 588 366	134 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	349 441	29 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 238 925	105 244
Årsresultat	7	1 238 925	105 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 925	105 244
Totalresultat		1 238 925	105 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 238 925	105 244
Sum overføringer og disponeringer		1 238 925	105 244



Organisasjonsnr: 921 793 812
KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		750 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		750 000

Sum anleggsmidler		0	750 000
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 929
Konsernfordringer		1 958 974	
Sum fordringer		1 958 974	1 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		365	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365	

Sum omløpsmidler		1 959 339	1 929
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		1 959 339	751 929
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 570 468	331 543
Sum opptjent egenkapital		1 570 468	331 543



Sum egenkapital	7	1 609 898	370 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	349 441	29 685
Kortsiktig konserngjeld			343 866
Annen kortsiktig gjeld	5		7 406
Sum kortsiktig gjeld		349 441	380 957
Sum gjeld		349 441	380 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 339	751 929



Organisasjonsnr: 921 793 812
KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**KJØRBEKKSVINGEN 25
SKIEN AS**

Org nr 921 793 812



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 641 985	198 424
Sum driftsinntekter		1 641 985	198 424
Annen driftskostnad	2	53 616	63 490
Sum driftskostnader		53 616	63 490
Driftsresultat		1 588 369	134 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		6	5
Resultat av finansposter		-3	-5
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 588 366	134 929
Skattekostnad på ordinært resultat	4	349 441	29 685
Ordinært resultat		1 238 925	105 244
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	1 238 925	105 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 238 925	105 244
Sum overføringer		1 238 925	105 244



BALANSE

KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	0	750 000
Sum varige driftsmidler	6	0	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	750 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 929
Konsernfordringer		1 958 974	0
Sum fordringer		1 958 974	1 929
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		365	0
Sum omløpsmidler		1 959 339	1 929
Sum eiendeler		1 959 339	751 929



BALANSE

KJØRBEKKSvingEN 25 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		39 430	39 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 570 468	331 543
Sum opptjent egenkapital		1 570 468	331 543
Sum egenkapital	7	1 609 898	370 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	349 441	29 685
Konserngjeld		0	343 866
Annen kortsiktig gjeld	5	0	7 406
Sum kortsiktig gjeld		349 441	380 957
Sum gjeld		349 441	380 957
Sum egenkapital og gjeld		1 959 339	751 929

Skien, 03.10.2021
Styret i Kjørbekksvingen 25 Skien AS

Ådne Andengard
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kjørbekksvingen 25 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKKSvingen 25 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	450,0	45 000
Sum	100		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



ANDENGAARD EIENDOM AS 100 100,0 100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	349 441	29 685
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	349 441	29 685
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 588 366	134 929
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 588 366	134 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	349 441	29 685
Sum betalbar skatt i balansen	349 441	29 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	1 958 974	0
Annen kortsiktig gjeld	0	343 866

Det er ikke beregnet renter på mellomværende



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	750 000	750 000
- Avgang i året	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 000	0	-5 570	331 543	370 973
Pr 01.01.2020	45 000	0	-5 570	331 543	370 973
Årets resultat		0		1 238 925	1 238 925
Pr 31.12.2020	45 000	0	-5 570	1 570 468	1 609 898