



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 213 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Building 4  
Yttersø Businesspark  
Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renè Yves Rostant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 904	69 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 300
Annen driftskostnad		287 510	233 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 414</b>	<b>305 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 414</b>	<b>-305 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645 347	211 250
Annen finansinntekt		3 090 530	2 695 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 109 930	182 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 845 807</b>	<b>3 089 583</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 001 085
Annen rentekostnad	3	25 039	10 043
Annen finanskostnad		3 446 864	9 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 471 903</b>	<b>2 020 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 373 904</b>	<b>1 069 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 010 490</b>	<b>763 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 132	41 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 953 358	
Overført fra annen egenkapital	2		-477 541



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 953 358	722 459



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	232 207	289 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 207</b>	<b>289 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 068 023	20 097 206
Obligasjoner	5	6 186 674	7 431 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 254 697</b>	<b>27 528 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 486 904</b>	<b>27 818 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675 521	14 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 521</b>	<b>14 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 036 743	1 367 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 036 743</b>	<b>1 367 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 495 124	914 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 495 124</b>	<b>914 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 207 388</b>	<b>2 296 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 292</b>	<b>30 114 578</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 025 762	23 272 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 025 762</b>	<b>23 272 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 130 762</b>	<b>23 377 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 525 004	5 510 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 004</b>	<b>5 510 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 004</b>	<b>5 510 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 815	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 098	18 386
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 613	8 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 526</b>	<b>1 227 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 563 530</b>	<b>6 737 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 292</b>	<b>30 114 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 213 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Building 4  
Yttersø Businesspark  
Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: René Yves Rostant  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 213 178  
VAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 904	69 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 300
Annen driftskostnad		287 510	233 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 414</b>	<b>305 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 414</b>	<b>-305 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		645 347	211 250
Annen finansinntekt		3 090 530	2 695 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 109 930	182 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 845 807</b>	<b>3 089 583</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 001 085
Annen rentekostnad	3	25 039	10 043
Annen finanskostnad		3 446 864	9 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 471 903</b>	<b>2 020 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 373 904</b>	<b>1 069 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 010 490</b>	<b>763 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 132	41 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 953 358	
Overført fra annen egenkapital	2		-477 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>





Organisasjonsnr: 985 213 178  
VAR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	232 207	289 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 207</b>	<b>289 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 068 023	20 097 206
Obligasjoner	5	6 186 674	7 431 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 254 697</b>	<b>27 528 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 486 904</b>	<b>27 818 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675 521	14 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 521</b>	<b>14 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 036 743	1 367 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 036 743</b>	<b>1 367 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 495 124	914 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 495 124</b>	<b>914 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 207 388</b>	<b>2 296 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 292</b>	<b>30 114 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	25 025 762	23 272 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 025 762</b>	<b>23 272 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 130 762</b>	<b>23 377 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 525 004	5 510 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 004</b>	<b>5 510 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 004</b>	<b>5 510 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 815	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		17 098	18 386
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 613	8 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 526</b>	<b>1 227 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 563 530</b>	<b>6 737 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 292</b>	<b>30 114 578</b>





	BankID Signing Espen A. Askeland Bjanes 2022-06-23
	BankID Signing Rene Yves Rostant 2022-06-23
	BankID Signing Andre Askeland Rostant 2022-06-24



# Årsregnskap 2021

## Var Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 213 178



## RESULTATREGNSKAP

### VAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	75 904	69 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 300
Annen driftskostnad		287 510	233 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 414</b>	<b>305 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 414</b>	<b>-305 087</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		645 347	211 250
Annen finansinntekt		3 090 530	2 695 407
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	3 109 930	182 926
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 001 085
Annen rentekostnad	3	25 039	10 043
Annen finanskostnad		3 446 864	9 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 373 904</b>	<b>1 069 028</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 010 490	763 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 132	41 483
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital	2	2 953 358	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	477 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 953 358</b>	<b>722 459</b>



### BALANSE

#### VAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	232 207	289 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 207</b>	<b>289 339</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 068 023	20 097 206
Obligasjoner	5	6 186 674	7 431 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 254 697</b>	<b>27 528 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 486 904</b>	<b>27 818 114</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675 521	14 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 521</b>	<b>14 750</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 036 743	1 367 442
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 036 743</b>	<b>1 367 442</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 495 124	914 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 207 388</b>	<b>2 296 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 694 292</b>	<b>30 114 578</b>



### BALANSE

#### VAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	25 025 762	23 272 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 025 762</b>	<b>23 272 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 130 762</b>	<b>23 377 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 525 004	5 510 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 525 004</b>	<b>5 510 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 815	0
Skyldig offentlige avgifter		17 098	18 386
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		11 613	8 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 526</b>	<b>1 227 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 563 530</b>	<b>6 737 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 694 292</b>	<b>30 114 578</b>

Larvik, 22.06.2022  
Styret i Var Invest AS

Renè Yves Rostant  
styreleder

Andre Askeland Rostant  
styremedlem

Espen Andreas Askeland Bjanes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	61 874	61 874
Arbeidsgiveravgift	9 342	7 980
Andre ytelser	4 688	0
<b>Sum</b>	<b>75 904</b>	<b>69 854</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har en ansatt og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	105 000	23 272 404	23 377 404
Årets resultat		2 953 358	2 953 358
Tilleggsutbytte		-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>105 000</b>	<b>25 025 762</b>	<b>25 130 762</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VAR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 050,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>105 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Renè Yves Rostant	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Renè Yves Rostant	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjonær har innlån til selskapet på kr 4.529.742 inkl renter med kr 25.004.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 132	41 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 132</b>	<b>41 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 010 490	763 942
Permanente forskjeller	-2 750 798	-575 378
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-259 692	-189 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055 484	-1 315 176	-259 692
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 055 484</b>	<b>-1 315 176</b>	<b>-259 692</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-232 207</b>	<b>-289 339</b>	<b>-57 132</b>



## Note 5 Finansielle omløpsmidler/investeringer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
<b>Anleggsaksjer</b>				
Skagen m2 A	1 000 000	1 225 792	1 000 000	225 792
DnB Low Volatility Eq. Reta	3 006 273	3 394 611	3 006 273	388 338
DnB Norge Indeks	1 995 874	2 676 689	1 995 874	680 815
DnB Finans N	1 584 000	2 428 354	1 584 000	844 355
DnB Glob. Em Markets	668 227	942 908	668 227	274 681
Northern Supply AS	1 397 131	616 082	616 082	-781 049
DnB Private Equity II	81 361	2 045 982	81 361	1 964 621
DnB Private Equity VII AS	1 990 000	1 815 259	1 815 259	-174 741
Pareto Energy Solutions AS	4 464 057	749 115	749 115	-3 714 942
DnB Material Indek A	1 329 891	1 850 624	1 329 891	520 734
DnB Global Industri Indek A	2 000 000	2 711 598	2 000 000	711 598
Invesco Dev Mkts C	948 999	1 136 653	948 999	187 654
Aker ASA	481 926	1 331 200	481 926	849 274
DnB Fund Disruptive Opp.	1 500 000	1 986 803	1 500 000	486 803
DBC Alternativ Inv.fond	128 840	578 711	128 840	449 871
DnB Teknologi N	162 177	1 354 564	162 177	1 192 387
<b>Sum anleggsaksjer</b>	<b>22 738 756</b>	<b>26 844 946</b>	<b>18 068 23</b>	<b>4 106 190</b>
<b>Omløpsaksjer</b>				
Wall. Wilhelmsen ASA	311 643	765 662	311 643	454 018
SNI - Stolt-Nielsen SA	400 575	472 940	400 575	72 365
Odfjell Drilling Ltd	487 168	798 141	487 168	310 973
<b>Urealisert gevinst omløpsaksjer</b>			<b>837 356</b>	
<b>Sum omløpsaksjer</b>	<b>1 199 387</b>	<b>2 036 743</b>	<b>2 036 743</b>	<b>837 356</b>
<b>Sum</b>	<b>23 938 142</b>	<b>28 881 689</b>	<b>20 104 766</b>	<b>4 943 547</b>

Obligasjons- og pengemarkedsfond er bokført til kostpris inkl. evt. skattepliktig rente.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Var Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Var Invest AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 2 953 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. juni 2022  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henry Hansen

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-23 08:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A51Q-WL853-0EUKV-P6TYW-S8FVK-WJ5A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>