



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRASØYGÅRD, PER B.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 775	1 346 900
Sum inntekter		854 775	1 346 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 549	416 691
Sum kostnader		298 549	416 691
Driftsresultat		556 226	930 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 236	74
Annen finansinntekt		52 112	7 980
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		109 221	
Sum finansinntekter		220 569	8 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 514	122 918
Annen rentekostnad		2 307	
Annen finanskostnad		914	30 683
Sum finanskostnader		26 735	153 601
Netto finans		193 834	-145 547
Ordinært resultat før skattekostnad		750 060	784 663
Skattekostnad på resultat	3	143 635	204 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 425	579 947
Årsresultat		606 425	579 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 425	579 947
Totalresultat		606 425	579 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	376 689
Avsatt til annen egenkapital		346 425	203 258
Sum overføringer og disponeringer		606 425	579 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	895 479	1 410 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	895 479	1 410 479
Sum anleggsmidler		895 479	1 410 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		397 486	58 600
Sum fordringer		397 486	58 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		351 307	251 745
Markedsbaserte aksjer		103 751	103 751
Andre finansielle instrumenter		-32 909	-162 045
Sum investeringer		422 149	193 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 612	103 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 612	103 168
Sum omløpsmidler		3 340 246	355 219
SUM EIENDELER		4 235 725	1 765 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 184	3 377 759
Sum innskutt egenkapital		3 824 184	3 477 759
Sum egenkapital		3 824 184	3 477 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 964	54 954
Sum avsetninger for forpliktelser		43 964	54 954
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 964	54 954
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-47 048	-2 014 229
Betalbar skatt	3	154 625	218 454
Skyldig offentlige avgifter			2
Utbytte		260 000	
Annen kortsiktig gjeld			28 758
Sum kortsiktig gjeld		367 577	-1 767 015
Sum gjeld		411 541	-1 712 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 235 725	1 765 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659293

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRASØYGÅRD, PER B.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 775	1 346 900
Sum inntekter		854 775	1 346 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		298 549	416 691
Sum kostnader		298 549	416 691
Driftsresultat		556 226	930 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 236	74
Annen finansinntekt		52 112	7 980
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		109 221	
Sum finansinntekter		220 569	8 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 514	122 918
Annen rentekostnad		2 307	
Annen finanskostnad		914	30 683
Sum finanskostnader		26 735	153 601
Netto finans		193 834	-145 547
Ordinært resultat før skattekostnad		750 060	784 663
Skattekostnad på resultat	3	143 635	204 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 425	579 947
Årsresultat		606 425	579 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 425	579 947
Totalresultat		606 425	579 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		260 000	376 689
Avsatt til annen egenkapital		346 425	203 258



Sum overføringer og
disponeringer

606 425

579 947



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	895 479	1 410 479
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	895 479	1 410 479
Sum anleggsmidler		895 479	1 410 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		397 486	58 600
Sum fordringer		397 486	58 600
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern		351 307	251 745
Markedsbaserte aksjer		103 751	103 751
Andre finansielle			
instrumenter		-32 909	-162 045
Sum investeringer		422 149	193 451
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 520 612	103 168
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 520 612	103 168
Sum omløpsmidler		3 340 246	355 219
SUM EIENDELER		4 235 725	1 765 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 724 184	3 377 759
Sum innskutt egenkapital	3 824 184	3 477 759
Sum egenkapital	3 824 184	3 477 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 43 964	54 954
Sum avsetninger for forpliktelser	43 964	54 954
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	43 964	54 954
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-47 048	-2 014 229
Betalbar skatt	3 154 625	218 454
Skyldig offentlige avgifter		2
Utbytte	260 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 758
Sum kortsiktig gjeld	367 577	-1 767 015
Sum gjeld	411 541	-1 712 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 235 725	1 765 698



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Namsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 273 926



RESULTATREGNSKAP

NAMSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		854 775	1 346 900
Sum driftsinntekter		854 775	1 346 900
Annen driftskostnad		298 549	416 691
Sum driftskostnader		298 549	416 691
Driftsresultat		556 226	930 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 236	74
Annen finansinntekt		52 112	7 980
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		109 221	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		23 514	122 918
Annen rentekostnad		2 307	0
Annen finanskostnad		914	30 683
Resultat av finansposter		193 834	-145 547
Resultat før skattekostnad		750 060	784 663
Skattekostnad på resultat	3	143 635	204 716
Årsresultat		606 425	579 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		260 000	376 689
Avsatt til annen egenkapital		346 425	203 258
Sum overføringer		606 425	579 947



BALANSE

NAMSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	895 479	1 410 479
Sum varige driftsmidler	2	895 479	1 410 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		895 479	1 410 479
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		397 486	58 600
Sum fordringer		397 486	58 600
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		351 307	251 745
Markedsbaserte aksjer		103 751	103 751
Andre finansielle instrumenter		-32 909	-162 045
Sum investeringer		422 149	193 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 520 612	103 168
Sum omløpsmidler		3 340 246	355 219
Sum eiendeler		4 235 725	1 765 698



BALANSE

NAMSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 724 184	3 377 759
Sum innskutt egenkapital		3 824 184	3 477 759
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		3 824 184	3 477 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	43 964	54 954
Sum avsetning for forpliktelser		43 964	54 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-47 048	-2 014 229
Betalbar skatt	3	154 625	218 454
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Utbytte		260 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 758
Sum kortsiktig gjeld		367 577	-1 767 015
Sum gjeld		411 541	-1 712 061
Sum egenkapital og gjeld		4 235 725	1 765 698

Spillum, 28.06.2024
Styret i Namsen Eiendom AS

Per Bjarne Brasøygård
styreleder/daglig leder

Alf Martin Brasøygård
styremedlem

Anja Brasøygård
styremedlem

Gerd Brasøygård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	820 593	820 593
= Anskaffelseskost 31.12.23	820 593	820 593
= Bokført verdi 31.12.23	820 593	820 593
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 625	218 454
Endring i utsatt skattefordel	-10 990	-13 738
Skattekostnad ordinært resultat	143 635	204 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	750 060	784 663
Permanente forskjeller	-97 178	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 959	0
Skattepliktig inntekt	702 841	784 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 625	218 454
Sum betalbar skatt i balansen	154 625	218 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	199 834	249 793	49 959
Sum	199 834	249 793	49 959
Grunnlag for utsatt skatt	199 834	249 793	49 959
Utsatt skatt (22 %)	43 964	54 954	10 991