



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYFJELLET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Klaus A. Lorentsen  
Solstrandvegen 286D  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Arne Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 879	
Sum kostnader		5 879	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 879</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	49 780	
Sum finanskostnader		49 780	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 780</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 659</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 659</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 659</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 659</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 659	
Sum overføringer og disponeringer		-55 659	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	2,5	3 983 594	
Sum varer		3 983 594	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 522 467	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 467	
Sum omløpsmidler		6 506 061	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 506 061</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	55 659	
Sum opptjent egenkapital		-55 659	
Sum egenkapital		-31 229	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 510	
Annen kortsiktig gjeld		34 780	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 290</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 537 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 506 061</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØVFJELLET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Klaus A. Lorentsen  
Solstrandvegen 286D  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Arne Lorentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 919  
FLØYFJELLET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 879	
Sum kostnader		5 879	0
<b>Driftsresultat</b>		-5 879	0
Annen rentekostnad	2	49 780	
Sum finanskostnader		49 780	
<b>Netto finans</b>		-49 780	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-55 659	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-55 659	0
<b>Årsresultat</b>		-55 659	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-55 659	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-55 659	
Sum overføringer og disponeringer		-55 659	



Organisasjonsnr: 925 314 919  
FLØYFJELLETT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg under utførelse	2,5	3 983 594	
Sum varer		3 983 594	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 522 467	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 522 467	

Sum omløpsmidler		6 506 061	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 506 061</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	55 659	
Sum opptjent egenkapital		-55 659	

Sum egenkapital		-31 229	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	

Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
----------------------	--	-----------	---

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 510	
Annen kortsiktig gjeld	34 780	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 290</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 537 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 506 061</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 314 919  
FLØYFJELLET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harila Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Klaus-Arne Lorentsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Fløyfjellet Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 925314919**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Fløyfjellet Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 879	0
Sum driftskostnader		5 879	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 879)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	49 780	0
Sum finanskostnader		49 780	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 780)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(55 659)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(55 659)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(55 659)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(55 659)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(55 659)</b>	<b>0</b>



Fløyfjellet Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	2,5	3 983 594	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 522 467	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 506 061</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 506 061</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(55 659)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(55 659)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(31 229)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 500 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 510	0
Annen kortsiktig gjeld		34 780	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 537 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 506 061</b>	<b>0</b>

Tromsø,

Bård Brevik Harila  
Styrets leder

Klaus-Arne Lorentsen  
Styremedlem/ Daglig leder



Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anlegg under utførelse

Eiendommer/prosjekter som er anskaffet for utvikling og fremtidig salg er klassifisert som anlegg under utførelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes ikke av kravet om OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Fløyfjellet Utvikling AS

Organisasjonsnr. 925314919



Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2020

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom gnr 17, bnr 593 i Tromsø	11 000 000	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 659
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-61 229</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	61 229	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-61 229</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 229	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>61 229</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 470</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 229	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 470</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jf unntaksregel for små foretak.

**Note 4 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-55 659	-55 659
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-61 229</b>	<b>-31 229</b>

Andre transaksjoner består av:

## Stiftelsesomkostninger

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. § 3-5. Selskapet driver med utvikling av to konkrete eiendommer i Tromsdalen. Frem til disse realiseres og selges vil selskapet kun ha utgifter og lite eller ingen inntekter. Det kan forventes at det går 2 til 3 år før realisering kan skje.

Selskapets eneste kreditor av en viss størrelse er Handelsbanken og banken er innforstått med at selskapets egenkapital i denne perioden vil være negativ. Eierne skyter fortløpende inn midler til å dekke alle løpende kostnader og har i aksjonæravtale forpliktelser til å skyte inn betydelige beløp de nærmeste årene. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er opprettholdt.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

**Note 5 - Anlegg under utførelse****Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode**

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste



Fløyfjellet Utvikling AS

## Noter 2020

inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Anlegg under utførelse består av følgende utviklingseiendommer:

	I år
Alarmvegen 13, gnr.17, bnr 593, Tromsø kommune	3 983 594

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klaus-Arne Lorentsen		50	50,00 %
Harila Eiendom AS	995 916 835	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.