



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 566	440 856
Sum inntekter		522 566	440 856
Kostnader			
Lønnskostnad		69 996	68 460
Annen driftskostnad		490 664	312 303
Sum kostnader		560 660	380 763
Driftsresultat		-38 094	60 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 550	9 717
Sum finansinntekter		12 550	9 717
Annen rentekostnad		69	69
Sum finanskostnader		69	69
Netto finans		12 481	9 648
Resultat før skattekostnad		-25 613	69 741
Årsresultat		-25 613	69 741
Totalresultat		-25 613	69 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 613	69 741
Sum overføringer og disponeringer		-25 613	69 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 041
Andre fordringer		34 023	32 867
Sum fordringer		34 023	34 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 014	259 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 014	259 296
Sum omløpsmidler		268 037	294 204
SUM EIENDELER		268 037	294 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 104	204 716
Sum opptjent egenkapital		179 104	204 716
Sum egenkapital		179 104	204 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 937	14 583
Annen kortsiktig gjeld		74 996	74 905
Sum kortsiktig gjeld		88 933	89 488
Sum gjeld		88 933	89 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 037	294 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681749

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10
Forretningsadresse: Hans Nielsen Hauges gate 10
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 566	440 856
Sum inntekter		522 566	440 856
Kostnader			
Lønnskostnad		69 996	68 460
Annen driftskostnad		490 664	312 303
Sum kostnader		560 660	380 763
Driftsresultat		-38 094	60 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 550	9 717
Sum finansinntekter		12 550	9 717
Annen rentekostnad		69	69
Sum finanskostnader		69	69
Netto finans		12 481	9 648
Resultat før skattekostnad		-25 613	69 741
Årsresultat		-25 613	69 741
Totalresultat		-25 613	69 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 613	69 741
Sum overføringer og disponeringer		-25 613	69 741



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 041
Andre fordringer		34 023	32 867
Sum fordringer		34 023	34 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 014	259 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 014	259 296
Sum omløpsmidler		268 037	294 204
SUM EIENDELER		268 037	294 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 104	204 716
Sum opptjent egenkapital		179 104	204 716



Sum egenkapital	179 104	204 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 937	14 583
Annen kortsiktig gjeld	74 996	74 905
Sum kortsiktig gjeld	88 933	89 488
Sum gjeld	88 933	89 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 037	294 204



Organisasjonsnr: 996 275 906
SAMEIET HANS NIELSEN HAUGES GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Steinan Huseierlag Sa

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Steinan Huseierlag Sa Org.nr. 975698335
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Steinan Huseierlag Sa

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Velforeningskontingent		950 400	923 868	950 315	950 315
Parkering/Garasje		20 420	0	26 000	26 000
Energi		0	16 200	0	0
Andre inntekter		0	86 464	0	0
Brøyting/strøing		22 300	22 300	22 300	22 300
Strøm el-bil		41 227	35 702	0	0
Sum inntekter		1 034 347	1 084 534	998 615	998 615
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	11 738	15 886	17 115	17 115
Drifts- og serviceavtaler	2	166 742	163 051	230 200	230 200
Forretningsførsel	3	52 765	50 345	52 800	52 800
Andre konsulenttjenester		101 757	140 804	140 000	140 000
Velforeningskontingent		200	200	200	200
Forsikring		5 862	0	10 000	10 000
Eiendomsavgifter		3 025	0	0	0
Eiendomsskatt		0	23 100	24 500	24 500
Strøm		67 366	66 952	30 000	30 000
Vedlikehold	4	108 238	116 529	448 000	448 000
Vedlikeholdsavsetning	10	111 850	574 465	0	0
Kontorkostnader		15 772	11 476	16 600	16 600
Andre kostnader	5	20 309	6 362	6 900	6 900
Avskrivninger		12 273	7 023	0	0
Sum kostnader		677 896	1 175 994	976 315	976 315
Driftsresultat		356 451	-91 460	22 300	22 300
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		136 949	91 584	0	0
Rentekostnader		0	124	0	0
Sum finans	6	136 949	91 460	0	0
Resultat	12	493 400	0	22 300	22 300
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		493 400	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Steinan Huseierlag Sa

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Lekeplass/uteområde		42 069	54 342
Sum anleggsmidler	7	42 069	54 342
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 200	350
Forskuddsbetalte kostnader		13 532	7 179
Sum fordringer	8	14 732	7 529
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	3 300 773	2 687 297
Sum omløpsmidler		3 315 505	2 694 826
Sum eiendeler		3 357 574	2 749 168

Balanserapport 2024 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Steinan Huseierlag Sa

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	6 600	6 600
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital		0	0
Årets resultat		493 400	0
Sum opptjent egenkapital		493 400	0
Sum egenkapital		500 000	6 600
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	2 788 536	2 676 686
Sum avsetninger		2 788 536	2 676 686
Leverandørgjeld		45 281	54 227
Kortsiktig gjeld til det offentlige		128	182
Forskudd fra kunder		10 085	10 184
Skyldige lønnskostnader		905	1 289
Påløpte kostnader	11	12 639	0
Sum kortsiktig gjeld		69 038	65 882
Sum egenkapital og gjeld		3 357 574	2 749 168

TRONDHEIM __/__/2025,
Steinan Huseierlag Sa

Frode Østerlie
Styrets leder

Per Selnesaunet
Styremedlem

Tomas Strømndal
Styremedlem

Koen Van den Bril
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Steinan Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	8 873	12 635	15 000	15 000
Feriepenger	905	1 289	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 249	1 781	2 115	2 115
Arbeidsgiveravgift av påløpte	128	182	0	0
Yrkesskadeforsikring	583	0	0	0
Sum lønnskostnader	11 738	15 886	17 115	17 115

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	100 000	72 808	112 500	112 500
Skadedyrbehandling	22 239	21 178	22 700	22 700
Annen fremmed tjeneste*	44 504	69 066	95 000	95 000
Sum drifts -og serviceavtaler	166 742	163 051	230 200	230 200

*Gjelder faktura Xylem Water Solutions AS

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	52 765	50 345	52 800	52 800
Sum forvaltningshonorar	52 765	50 345	52 800	52 800

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 258	4 777	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	0	0	280 000	280 000
Utomhus*	17 656	25 668	26 000	26 000
Beplantning/gartner	3 348	0	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	35 429	32 975	39 000	39 000
Parkeringskjeller/garasje	0	0	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing	0	6 875	0	0
Vedlikehold lekeplasser	50 547	46 234	85 000	85 000
Sum vedlikehold	108 238	116 529	448 000	448 000

*Trondheim Liftutleie AS

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	468	1 915	0	0
Bomiljø	0	397	0	0
Årsmøte	0	0	500	500
Bankgebyrer	2 924	2 791	2 800	2 800
Annen kostnad*	16 917	1 260	3 600	3 600
Sum andre kostnader	20 309	6 362	6 900	6 900

*Vellenes fellesorganisasjon, fortollingskostnad, gebyr byggesakskontoret Trondheim kommune.

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	136 949	91 584	0	0
Sum rentekostnader	0	124	0	0
Sum finans	136 949	91 460	0	0

Note 7 Anleggsmidler

	Lekeplass/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01	61 364
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	61 364
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 272
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 296
Bokført verdi pr.31.12	42 069
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	1 200	350
Sum kundefordringer	1 200	350
Forskuddsbetalte kostnader*	7 530	7 179
Forskuddsbetalt forsikring	6 003	0
Sum andre fordringer	13 532	7 179
Sum fordringer	14 732	7 529

*Boss Norge AS t.o.m 30.04.25

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	2 676 686	2 102 220
Årets resultat satt av til vedlikehold	111 850	574 465
Sum avsetning	2 788 536	2 676 686

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning strøm elbil 2024	12 639	0
Sum påløpte kostnader	12 639	0

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 628 944	2 108 820
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	493 400	0
Årets avskrivninger	12 273	7 023
Årets investeringer	0	-61 364
Vedlikeholdsavsetning	111 850	574 465
B. Årets endring i disponible midler	617 523	520 124
C. Disponible midler 31.12	3 246 467	2 628 944

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Innskutt egenkapital i henhold til samvirkelovens bestemmelser.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name

Selnesaunet, Per Sturla 2025-03-10

Identification

 **bankID™** Selnesaunet, Per Sturla

Name

Strømdal, Tomas 2025-03-11

Identification

 bankID™ Strømdal, Tomas

Name

Østerlie, Frode 2025-03-10

Identification

 **bankID™** Østerlie, Frode

Name

Van Den Bril, Koen 2025-03-10

Identification

 bankID™ Van Den Bril, Koen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Steinan Huseierlag

Revisjonsberetning for 2024

Jeg har fått fremlagt bilag, kontoutskrifter, hovedbok, saldobalanse, resultat- og balanseoppstilling.

Regnskapet for 2023 viser et resultat på kr 493.400,-.

Jeg mener at regnskapet viser et riktig bilde av virksomheten for 2024.

Trondheim, den 5. mars 2025


Kjeil Magne Størseth