



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	7 210 000	
Leieinntekter		128 700	
Sum inntekter		7 338 700	
Kostnader			
Varekostnad	4	6 867 670	
Annen driftskostnad	2	322 890	55 258
Sum kostnader		7 190 560	55 258
Driftsresultat		148 140	-55 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 730	17 132
Sum finansinntekter		4 730	17 132
Annen rentekostnad		171 057	38 058
Sum finanskostnader		171 057	38 058
Netto finans		-166 327	-20 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 187	-76 184
Skattekostnad	7	-4 001	-15 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 186	-60 997
Årsresultat		-14 186	-60 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 186	-60 997
Totalresultat		-14 186	-60 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-14 186	-60 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-14 186	-60 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 010	3 547
Sum immaterielle eiendeler		4 010	3 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 819 607	6 764 170
Sum varige driftsmidler		25 819 607	6 764 170
Sum anleggsmidler		25 823 617	6 767 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6		10 447 670
Fordringer			
Kundefordringer		39 600	
Andre kortsiktige fordringer	5	16 083	52 910
Sum fordringer		55 683	52 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 356	246 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 356	246 908
Sum omløpsmidler		250 039	10 747 488
SUM EIENDELER		26 073 656	17 515 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	4 970 000	4 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	8	74 306	61 761
Sum innskutt egenkapital		5 074 306	5 061 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	674 957	689 143
Sum opptjent egenkapital		674 957	689 143
Sum egenkapital		5 749 263	5 750 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 512 938	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 725 090	3 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 238 028	11 642 000
Sum langsiktig gjeld		20 238 028	11 642 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 736
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	84 927	116 565
Sum kortsiktig gjeld		86 365	122 301
Sum gjeld		20 324 393	11 764 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 073 656	17 515 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517374

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 843
HUMLEBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	7 210 000	
Leieinntekter		128 700	
Sum inntekter		7 338 700	
Kostnader			
Varekostnad	4	6 867 670	
Annen driftskostnad	2	322 890	55 258
Sum kostnader		7 190 560	55 258
Driftsresultat		148 140	-55 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 730	17 132
Sum finansinntekter		4 730	17 132
Annen rentekostnad		171 057	38 058
Sum finanskostnader		171 057	38 058
Netto finans		-166 327	-20 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-4 001	-15 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 186	-60 997
Årsresultat		-14 186	-60 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 186	-60 997
Totalresultat		-14 186	-60 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-14 186	-60 997
Sum overføringer og disponeringer		-14 186	-60 997



Organisasjonsnr: 917 471 843
HUMLEBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	4 010	3 547
Sum immaterielle eiendeler		4 010	3 547

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 819 607	6 764 170
Sum varige driftsmidler		25 819 607	6 764 170

Sum anleggsmidler		25 823 617	6 767 717
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 6		10 447 670
------------------	------	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		39 600	
Andre kortsiktige fordringer	5	16 083	52 910
Sum fordringer		55 683	52 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 356	246 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 356	246 908

Sum omløpsmidler		250 039	10 747 488
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 073 656	17 515 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	8	74 306	61 761
Sum innskutt egenkapital		5 074 306	5 061 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	674 957	689 143
Sum opptjent egenkapital		674 957	689 143



Sum egenkapital		5 749 263	5 750 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 512 938	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 725 090	3 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 238 028	11 642 000
Sum langsiktig gjeld		20 238 028	11 642 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 736
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	84 927	116 565
Sum kortsiktig gjeld		86 365	122 301
Sum gjeld		20 324 393	11 764 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 073 656	17 515 205



Organisasjonsnr: 917 471 843
HUMLEBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaj AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Gro Aakre
25.06.2021

 Legally signed by
Sigurd Joakim Juvik
25.06.2021

Humblebæk Eiendom AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap Humblebæk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	7 210 000	0
Leieinntekter		128 700	0
Sum driftsinntekter		7 338 700	0
Varekostnad	4	6 867 670	0
Annen driftskostnad	2	322 890	55 258
Sum driftskostnader		7 190 560	55 258
Driftsresultat		148 140	-55 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 730	17 132
Annen rentekostnad		171 057	38 058
Resultat av finansposter		-166 327	-20 926
Resultat før skattekostnad		-18 187	-76 184
Skattekostnad	7	-4 001	-15 187
Ordinært resultat		-14 186	-60 997
Årsresultat		-14 186	-60 997
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	8	14 186	60 997
Sum overføringer		-14 186	-60 997



Balanse Humblebæk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	4 010	3 547
Sum immaterielle eiendeler		4 010	3 547
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 819 607	6 764 170
Sum varige driftsmidler		25 819 607	6 764 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 823 617	6 767 717
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	0	10 447 670
Kundefordringer		39 600	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 083	52 910
Sum fordringer		55 683	52 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 356	246 908
Sum omløpsmidler		250 039	10 747 488
Sum eiendeler		26 073 656	17 515 205



Balanse
Humblebæk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	4 970 000	4 970 000
Annen innskutt egenkapital	8	74 306	61 761
Sum innskutt egenkapital		5 074 306	5 061 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	674 957	689 143
Sum opptjent egenkapital		674 957	689 143
Sum egenkapital		5 749 263	5 750 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 512 938	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 725 090	3 542 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 238 028	11 642 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 736
Annen kortsiktig gjeld	5	84 927	116 565
Sum kortsiktig gjeld		86 365	122 301
Sum gjeld		20 324 393	11 764 301
Sum egenkapital og gjeld		26 073 656	17 515 205

Porsgrunn, 24.06.2021
Styret i Humlebæk Eiendom AS

Gro Aakre
styreleder

Sigurd Joakim Juvik
styremedlem



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Salg av fast eiendom inntektsføres på overtakelsestidspunktet avtalt i kontrakten som normalt samsvarer med betalingstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager består av prosjekterte boliger under oppføring og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets kostnad til revisor er kr. 26 250 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Parkering (bruksrett)	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	925 000	440 000	5 399 170	6 764 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			19 055 437	19 055 437
= Anskaffelseskost 31.12.20	925 000	440 000	24 454 607	25 819 607
= Bokført verdi 31.12.20	925 000	440 000	24 454 607	25 819 607

Varige driftsmidler består av to leiligheter for utleie i Oslo kommune.

Note 4 Varelager

	2020	2019
Varelager - Ensjø Torg E0904	0	6 867 670
Varelager - Vannkunsten bygg 3 H0601	0	3 580 000
Sum	0	10 447 670

Varelager bestod av eierseksjon i Oslo som er solgt i 2020 for kr. 7 210 000, samt innskudd i eierseksjon i Oslo som er overtatt i 2020. Denne leiligheten leies ut og er i 2020 klassifisert som driftsmiddel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Sum	0	0

Andre kortsiktige fordringer		
Konsembidrag fra morselskapet Aaj AS	16 083	52 910
Sum	16 083	52 910

Øvrig langsiktig gjeld		
Lån fra morselskapet Aaj AS	2 903 090	1 980 000
Lån fra søsterselskapet Støperibakken Eiendom AS	1 562 000	1 562 000
Lån fra søsterselskapet AAJ Eiendom AS	260 000	0
Sum	4 725 090	3 542 000

Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til AAJ Eiendom AS	0	80 000
Sum	0	80 000

Lån fra morselskapet AAJ AS forfaller i sin helhet i 2025 og er ikke renteberegnet.



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 512 938	8 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 512 938	8 100 000

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Regnskapsmessig verdi av pantsatte driftsmidler og varelager utgjør kr 6 764 170.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 538	-11 640
Endring i utsatt skattefordel	-463	-3 547
Skattekostnad ordinært resultat	-4 001	-15 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 187	-76 184
Permanente forskjeller	0	7 149
Mottatt konsernbidrag	16 083	52 910
Skattepliktig inntekt	-2 104	-16 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 538	-11 640
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 538	11 640
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 229	-16 125	2 104
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 229	-16 125	2 104
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 010	-3 547	463

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	4 970 000	61 761	689 143	5 750 904
Årets resultat	0	0	0	-14 186	-14 186
Årets konsernbidrag	0	0	12 545	0	12 545
Pr. 31.12.2020	30 000	4 970 000	74 306	674 957	5 749 263



Humblebæk Eiendom AS

917 471 843

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Humlebæk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gro Aakre	styreleder	15
Sigurd Joakim Juvik	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Styreleder og -medlem har begge indirekte eierandel i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Humlebæk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Humlebæk Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6272W-6Y6MY-F5BL1-ZGW0X-7E40F-JUPGP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Humblebæk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 24. juni 2021
Deloitte AS

Tore M. Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6272W-6Y6MY-F5BL1-ZGW0X-7E40F-JUPGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 06:08:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62T2W-6Y6MV-F5BLT-2GW0X-7E4OF-JUPGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>