



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 039 127	
Sum inntekter		105 039 127	
Kostnader			
Prosjektkostnader		92 452 117	2 200
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		221 394	449 524
Sum kostnader		92 673 511	451 724
Driftsresultat		12 365 616	-451 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 086 738	
Annen renteinntekt		663 430	3 672
Sum finansinntekter		3 750 168	3 672
Annen rentekostnad		199 844	389 378
Sum finanskostnader		199 844	389 378
Netto finans		3 550 325	-385 706
Resultat før skattekostnad		15 915 941	-837 430
Skattekostnad på resultat	2	2 822 425	-184 235
Årsresultat	3	13 093 516	-653 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 093 516	-653 195
Totalresultat		13 093 516	-653 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 690 105	
Avsatt til annen egenkapital		1 403 411	
Overført fra annen egenkapital			-653 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		13 093 516	-653 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	595 124	2 376 750
Sum immaterielle eiendeler		595 124	2 376 750
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		595 124	2 426 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		76 332 412
Fordringer			
Kundefordringer		325 570	
Konsernfordringer	5	17 346 965	400 000
Sum fordringer		17 672 535	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 768	6 782 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 768	6 782 165
Sum omløpsmidler		18 880 303	83 514 576
SUM EIENDELER		19 475 427	85 941 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		583 339	583 339
Sum innskutt egenkapital		2 583 339	2 583 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 411	
Sum opptjent egenkapital		1 403 411	
Sum egenkapital	3	3 986 750	2 583 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			56 093 528
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			56 093 528
Sum langsiktig gjeld		0	56 093 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 163	5 603 286
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	12 730 904	19 727 378
Annen kortsiktig gjeld		2 710 611	1 933 795
Sum kortsiktig gjeld		15 488 678	27 264 459
Sum gjeld		15 488 678	83 357 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 475 427	85 941 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626622

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDRUN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn-Iren Kvanvik Salmelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 039 127	
Sum inntekter		105 039 127	
Kostnader			
Prosjektkostnader		92 452 117	2 200
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		221 394	449 524
Sum kostnader		92 673 511	451 724
Driftsresultat		12 365 616	-451 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 086 738	
Annen renteinntekt		663 430	3 672
Sum finansinntekter		3 750 168	3 672
Annen rentekostnad		199 844	389 378
Sum finanskostnader		199 844	389 378
Netto finans		3 550 325	-385 706
Resultat før skattekostnad		15 915 941	-837 430
Skattekostnad på resultat	2	2 822 425	-184 235
Årsresultat	3	13 093 516	-653 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 093 516	-653 195
Totalresultat		13 093 516	-653 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 690 105	
Avsatt til annen egenkapital		1 403 411	
Overført fra annen egenkapital			-653 195
Sum overføringer og disponeringer		13 093 516	-653 195



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 595 124 2 376 750
Sum immaterielle eiendeler 595 124 2 376 750

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 50 000
Sum finansielle anleggsmidler 50 000

Sum anleggsmidler 595 124 2 426 750

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 76 332 412

Fordringer

Kundefordringer 325 570
Konsernfordringer 5 17 346 965 400 000
Sum fordringer 17 672 535 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 207 768 6 782 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 207 768 6 782 165

Sum omløpsmidler 18 880 303 83 514 576

SUM EIENDELER 19 475 427 85 941 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 583 339 583 339
Sum innskutt egenkapital 2 583 339 2 583 339

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 403 411
Sum opptjent egenkapital 1 403 411

Sum egenkapital 3 3 986 750 2 583 339



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		56 093 528
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld		56 093 528
Sum langsiktig gjeld	0	56 093 528
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 163	5 603 286
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5	12 730 904
Annen kortsiktig gjeld		2 710 611
Sum kortsiktig gjeld	15 488 678	27 264 459
Sum gjeld	15 488 678	83 357 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 475 427	85 941 326



Organisasjonsnr: 911 837 927
HEIDRUN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Heidrun Boliger AS

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 13 093 516 blir disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag NOK 11 690 105

Avsatt til annen egenkapital NOK 1 403 411

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Heidrun Boliger AS :

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Heidrun Boliger AS

Sted: Teams

Dato: 27. juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer 100 % av aksjene

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550629082

Dokument

250627 Styremøte og GF Heidrun Boliger AS

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2025-06-27 10:24:08 CEST (+0200) av Yordanos

Teklemichael (YT)

Ferdigstilt 2025-06-27 10:45:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)

Solon Eiendom

yt@soloneiendom.no

+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)

Signert 2025-06-27 10:45:45 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 10:26:47 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-04-29 12:06:25 CEST (+0200)

Signert 2025-06-27 10:32:08 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550629082

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024 Heidrun Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 837 927

Transaksjon 09222115557550628921



Signert SSM, RSH



Resultatregnskap

Heidrun Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		105 039 127	0
Sum driftsinntekter		105 039 127	0
Prosjektkostnader		92 452 117	2 200
Annen driftskostnad		221 394	449 524
Sum driftskostnader		92 673 511	451 724
Driftsresultat		12 365 616	-451 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 086 738	0
Annen renteinntekt		663 430	3 672
Annen rentekostnad		199 844	389 378
Resultat av finansposter		3 550 325	-385 706
Resultat før skattekostnad		15 915 941	-837 430
Skattekostnad på resultat	2	2 822 425	-184 235
Årsresultat	3	13 093 516	-653 195
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 690 105	0
Avsatt til annen egenkapital		1 403 411	0
Overført fra annen egenkapital		0	653 195
Sum overføringer		13 093 516	-653 195

Heidrun Boliger AS

Side 2





Balanse

Heidrun Boliger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	595 124	2 376 750
Sum immaterielle eiendeler		595 124	2 376 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		595 124	2 426 750
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	0	76 332 412
Fordringer			
Kundefordringer		325 570	0
Konsernfordringer	5	17 346 965	400 000
Sum fordringer		17 672 535	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 768	6 782 165
Sum omløpsmidler		18 880 303	83 514 576
Sum eiendeler		19 475 427	85 941 326

Heidrun Boliger AS

Side 3





Balanse

Heidrun Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		583 339	583 339
Sum innskutt egenkapital		2 583 339	2 583 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 411	0
Sum opptjent egenkapital		1 403 411	0
Sum egenkapital	3	3 986 750	2 583 339
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	56 093 528
Sum annen langsiktig gjeld		0	56 093 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 163	5 603 286
Konserngjeld	5	12 730 904	19 727 378
Annen kortsiktig gjeld		2 710 611	1 933 795
Sum kortsiktig gjeld		15 488 678	27 264 459
Sum gjeld		15 488 678	83 357 987
Sum egenkapital og gjeld		19 475 427	85 941 326

Stavanger, 27.06.2025
Styret i Heidrun Boliger AS

Rune Schive Hognestad
Styreleder

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem

Heidrun Boliger AS

Side 4





Heidrun Boliger AS

911 837 927

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost..

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktivert prosjektkostnader..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Heidrun Boliger AS

Side 5





Heidrun Boliger AS

911 837 927

Note 1 Lønnskostnader

Heidrun Boliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 040 799	0
Endring i utsatt skattefordel	1 781 626	-184 235
Skattekostnad ordinært resultat	2 822 425	-184 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 915 941	-837 430
Permanente forskjeller	-3 086 738	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 385 240	-2 875 628
Avgitt konsernbidrag	-4 730 904	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 713 058	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 713 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 040 799	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 040 799	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-7 090 351	-7 090 351
Avsetninger mv	-2 705 111	0	2 705 111
Sum	-2 705 111	-7 090 351	-4 385 240
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 713 058	-3 713 058
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 705 111	-10 803 410	-8 098 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-595 124	-2 376 750	-1 781 626

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	583 339	0	2 583 339
Årets resultat			13 093 516	13 093 516
Konsernbidrag mottatt			-11 690 105	-11 690 105
Pr 31.12.2024	2 000 000	583 339	1 403 411	3 986 750

Heidrun Boliger AS

Side 6





Heidrun Boliger AS

911 837 927

Note 4 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
Prosjektbeholdning til kostpris	0	86 298 391
Nedskrivning for ukurans	0	-9 965 979
Sum	0	76 332 412

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte tomteknader og utviklingsknader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	17 346 965	400 000
Sum	17 346 965	400 000
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	12 730 904	19 727 378
Sum	12 730 904	19 727 378

Konserngjeld blir renteberegnet. Renter tillegges lånets hovedstol hvert kvartal.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heidrun Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550628921

Dokument

250627 Heidrun Boliger AS Årsregnskap 2024_til sign
Hoveddokument
7 sider
Initiert 2025-06-27 10:23:15 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-27 10:45:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-06-27 10:45:04 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-27 10:25:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heidrun Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidrun Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: C6EK4-ZLVMQ-PUYWF-ZAKMR-GQ9GU-TGWZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6EK4-ZLVMQ-PUYWF-ZAKMR-GQ9GU-TGW2V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.