



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 205	53 125
Sum kostnader		28 205	53 125
Driftsresultat		-28 205	-53 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 057	1 406
Sum finansinntekter		141 057	1 406
Annen finanskostnad		400	479
Sum finanskostnader		400	479
Netto finans		140 657	927
Ordinært resultat før skattekostnad		112 452	-52 198
Skattekostnad på resultat	2	24 739	-11 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 713	-40 714
Årsresultat		87 713	-40 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 713	-40 714
Totalresultat		87 713	-40 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 713	-40 714
Sum overføringer og disponeringer		87 713	-40 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		12 713 250	13 688 838
Sum fordringer		12 713 250	13 688 838
Sum omløpsmidler		12 713 250	13 688 838
SUM EIENDELER		12 713 250	13 688 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 116 105	2 805 748
Sum opptjent egenkapital		2 116 105	2 805 748
Sum egenkapital		11 216 105	11 905 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	500 535	695 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		500 535	695 050
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 535	695 050
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	996 610	1 088 040
Sum kortsiktig gjeld		996 610	1 088 040
Sum gjeld		1 497 145	1 783 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 713 250	13 688 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705801

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 74 AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 995 020 793
NORDBYVEIEN 74 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 205	53 125
Sum kostnader		28 205	53 125
Driftsresultat		-28 205	-53 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 057	1 406
Sum finansinntekter		141 057	1 406
Annen finanskostnad		400	479
Sum finanskostnader		400	479
Netto finans		140 657	927
Ordinært resultat før skattekostnad		112 452	-52 198
Skattekostnad på resultat	2	24 739	-11 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 713	-40 714
Årsresultat		87 713	-40 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 713	-40 714
Totalresultat		87 713	-40 714
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 713	-40 714
Sum overføringer og disponeringer		87 713	-40 714



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 713 250	13 688 838
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 995 020 793
NORDBYVEIEN 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Nordbyveien 74 AS

Org.nr.: 995 020 793



Nordbyveien 74 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 205	53 125
Sum driftskostnader		28 205	53 125
Driftsresultat		-28 205	-53 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 057	1 406
Annen finanskostnad		400	479
Resultat av finansposter		140 657	927
Resultat før skattekostnad		112 452	-52 198
Skattekostnad på resultat	2	-24 739	11 484
Årsresultat		87 713	-40 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 713	-40 714
Sum overføringer		87 713	-40 714



Nordbyveien 74 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernkonto mellomværende		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>
Sum fordringer		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>
Sum eiendeler		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>



Nordbyveien 74 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 116 105	2 805 748
Sum opptjent egenkapital		<u>2 116 105</u>	<u>2 805 748</u>
Sum egenkapital		<u>11 216 105</u>	<u>11 905 748</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	500 535	695 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>500 535</u>	<u>695 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	4	996 610	1 088 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>996 610</u>	<u>1 088 040</u>
Sum gjeld		<u>1 497 145</u>	<u>1 783 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>

Oslo, 19.04.2023
Styret i Nordbyveien 74 AS

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder/ daglig leder

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 254	239 369
Endring i utsatt skatt	-194 515	-250 853
Skattekostnad ordinært resultat	24 739	-11 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 452	-52 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	884 158	1 140 240
Avgitt konsernbidrag	-996 610	-1 088 040
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 254	239 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 254	-239 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	112 452	-52 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 739	-11 484
Sum	24 739	-11 484
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 270 653	-2 522 947	-252 295
Gevinst – og tapskonto	4 545 812	5 682 265	1 136 453
Sum	2 275 159	3 159 318	884 158
Grunnlag for utsatt skatt	2 275 159	3 159 318	884 158
Utsatt skatt (22 %)	500 535	695 050	194 515



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	202 000	8 898 000	2 805 748	11 905 748
Årets resultat	0	0	87 713	87 713
Avgitt konsernbidrag	0	0	-848 671	-848 671
Egenkapital 31. desember	202 000	8 898 000	2 044 790	11 144 790

Note 4 Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld i form av avgitt konsernbidrag til nærstående selskap.

	31.12.2022	31.12.2021
Nordr Norge AS	996 610	1 088 040
Sum	996 610	1 088 040

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.



Årsregnskap

2022

Nordbyveien 74 AS

Org.nr.: 995 020 793



Nordbyveien 74 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 205	53 125
Sum driftskostnader		28 205	53 125
Driftsresultat		-28 205	-53 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 057	1 406
Annen finanskostnad		400	479
Resultat av finansposter		140 657	927
Resultat før skattekostnad		112 452	-52 198
Skattekostnad på resultat	2	-24 739	11 484
Årsresultat		87 713	-40 714
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 713	-40 714
Sum overføringer		87 713	-40 714



Nordbyveien 74 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernkonto mellomværende		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>
Sum fordringer		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>
Sum eiendeler		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>



Nordbyveien 74 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	202 000	202 000
Overkurs	3	8 898 000	8 898 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 116 105	2 805 748
Sum opptjent egenkapital		<u>2 116 105</u>	<u>2 805 748</u>
Sum egenkapital		<u>11 216 105</u>	<u>11 905 748</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	500 535	695 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>500 535</u>	<u>695 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	996 610	1 088 040
Sum kortsiktig gjeld		<u>996 610</u>	<u>1 088 040</u>
Sum gjeld		<u>1 497 145</u>	<u>1 783 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 713 250</u>	<u>13 688 838</u>

Oslo, 19.04.2023
Styret i Nordbyveien 74 AS

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder/ daglig leder

Sigbjørn Fondenes
Styremedlem



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 254	239 369
Endring i utsatt skatt	-194 515	-250 853
Skattekostnad ordinært resultat	24 739	-11 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 452	-52 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	884 158	1 140 240
Avgitt konsernbidrag	-996 610	-1 088 040
Skattepliktig inntekt	0	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 254	239 369
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 254	-239 369
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	112 452	-52 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 739	-11 484
Sum	24 739	-11 484
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 270 653	-2 522 947	-252 295
Gevinst – og tapskonto	4 545 812	5 682 265	1 136 453
Sum	2 275 159	3 159 318	884 158
Grunnlag for utsatt skatt	2 275 159	3 159 318	884 158
Utsatt skatt (22 %)	500 535	695 050	194 515



Nordbyveien 74 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar	202 000	8 898 000	2 805 748	11 905 748
Årets resultat	0	0	87 713	87 713
Avgitt konsernbidrag	0	0	-848 671	-848 671
Egenkapital 31. desember	202 000	8 898 000	2 044 790	11 144 790

Note 4 Gjeld til nærstående

Selskapet har gjeld i form av avgitt konsernbidrag til nærstående selskap.

	31.12.2022	31.12.2021
Nordr Norge AS	996 610	1 088 040
Sum	996 610	1 088 040

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.