



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN MASKIN & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeveien 137
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter	3	823 105	111 000
Leieinntekter	1	7 863 000	7 166 000
Sum inntekter		8 686 105	7 277 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 211 043	1 213 280
Annen driftskostnad	2, 3	4 931 993	5 416 600
Sum kostnader		6 143 036	6 629 880
Driftsresultat		2 543 069	647 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annen rentekostnad		699 472	381 735
Sum finanskostnader		699 472	381 735
Netto finans		-699 472	-381 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 843 597	265 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	405 591	58 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 006	207 115
Årsresultat		1 438 006	207 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 438 006	207 115
Totalresultat		1 438 006	207 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 438 006	207 115
Sum overføringer og disponeringer		1 438 006	207 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	22 675 301	13 499 065
Transportmidler o.a. utstyr	3	2 830 335	3 419 050
Sum varige driftsmidler		25 505 637	16 918 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	390 000	270 000
Langsiktige fordringer		603 316	544 997
Sum finansielle anleggsmidler		993 316	814 997
Sum anleggsmidler		26 498 953	17 733 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	366 307	589 166
Sum fordringer		366 307	589 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 882	32 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 882	32 056
Sum omløpsmidler		645 189	621 222
SUM EIENDELER		27 144 142	18 354 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 765 610	-1 327 604
Sum opptjent egenkapital		2 765 610	1 327 604
Sum egenkapital		2 869 010	1 431 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	321 199	310 674
Sum avsetninger for forpliktelser		321 199	310 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 440 130	12 633 428
Annen langsiktig gjeld	8	3 155 444	3 254 905
Sum annen langsiktig gjeld		22 595 574	15 888 333
Sum langsiktig gjeld		22 916 773	16 199 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 778	542 958
Betalbar skatt	7	395 066	
Skyldig offentlige avgifter		135 668	125 109
Annen kortsiktig gjeld		179 848	56 257
Sum kortsiktig gjeld		1 358 360	724 324
Sum gjeld		24 275 132	16 923 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 144 142	18 354 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357956

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN MASKIN & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeveien 137
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 993 403 962
MIKKELSEN MASKIN & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter	3	823 105	111 000
Leieinntekter	1	7 863 000	7 166 000
Sum inntekter		8 686 105	7 277 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 211 043	1 213 280
Annen driftskostnad	2, 3	4 931 993	5 416 600
Sum kostnader		6 143 036	6 629 880
Driftsresultat		2 543 069	647 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			147
Sum finansinntekter			147
Annen rentekostnad		699 472	381 735
Sum finanskostnader		699 472	381 735
Netto finans		-699 472	-381 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	405 591	58 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 006	207 115
Årsresultat		1 438 006	207 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 438 006	207 115
Totalresultat		1 438 006	207 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 438 006	207 115
Sum overføringer og disponeringer		1 438 006	207 115



Sum opptjent egenkapital		2 765 610	1 327 604
Sum egenkapital		2 869 010	1 431 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	321 199	310 674
Sum avsetninger for forpliktelser		321 199	310 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 440 130	12 633 428
Annen langsiktig gjeld	8	3 155 444	3 254 905
Sum annen langsiktig gjeld		22 595 574	15 888 333
Sum langsiktig gjeld		22 916 773	16 199 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 778	542 958
Betalbar skatt	7	395 066	
Skyldig offentlige avgifter		135 668	125 109
Annen kortsiktig gjeld		179 848	56 257
Sum kortsiktig gjeld		1 358 360	724 324
Sum gjeld		24 275 132	16 923 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 144 142	18 354 335



Organisasjonsnr: 993 403 962
MIKKELSEN MASKIN & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mikkelsen Maskin & Eiendom AS

993 403 962

Årsrapport 2021

**Mikkelsen Maskin & Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	7 863 000	7 166 000
Andre inntekter	3	823 105	111 000
Sum driftsinntekter		8 686 105	7 277 000
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 211 043	1 213 280
Annen driftskostnad	2, 3	4 931 993	5 416 600
Sum driftskostnader		6 143 036	6 629 880
Driftsresultat		2 543 069	647 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		699 472	381 735
Resultat av finansposter		-699 472	-381 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 843 597	265 532
Skattekostnad på ordinært resultat	7	405 591	58 417
Årsresultat		1 438 006	207 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 438 006	207 115
Sum overføringer		1 438 006	207 115

**Mikkelsen Maskin & Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Eiendom	3	22 675 301	13 499 065
Transportmidler o.a. utstyr	3	2 830 335	3 419 050
Sum varige driftsmidler		25 505 637	16 918 115
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	390 000	270 000
Langsiktige fordringer		603 316	544 997
Sum finansielle anleggsmidler		993 316	814 997
Sum anleggsmidler		26 498 953	17 733 112
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	366 307	589 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 882	32 056
Sum omløpsmidler		645 189	621 222
Sum eiendeler		27 144 142	18 354 335
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	6	103 400	103 400
Annen egenkapital	6	2 765 610	1 327 604
Sum egenkapital		2 869 010	1 431 004
Gjeld			
Utsatt skatt	7	321 199	310 674
Sum avsetning for forpliktelser		321 199	310 674
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 440 130	12 633 428
Annen langsiktig gjeld	8	3 155 444	3 254 905
Sum annen langsiktig gjeld		22 595 574	15 888 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 778	542 958
Betalbar skatt	7	395 066	0
Skyldig offentlige avgifter		135 668	125 109
Annen kortsiktig gjeld		179 848	56 257
Sum kortsiktig gjeld		1 358 360	724 324
Sum gjeld		24 275 132	16 923 331
Sum egenkapital og gjeld		27 144 142	18 354 335

Stokke, 18.03.2022

Styret i Mikkelsen Maskin & Eiendom AS



Henrik Mikkelsen
Styrets leder



Øystein Mikkelsen
Daglig leder



Mikkelsen Maskin & Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ingen endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid, med utgangspunkt i historisk kostpris. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000.

Aksjer og aksjefond

Selskapets investeringer i aksjer og aksjefond vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt noen form for lønn eller annen godtgjørelse til daglig eller styret. Da det ikke er ansatte i selskapet er det ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Note 3 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Driftsmidler /			
	Bolig	Bygg	Tr.midler	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	13 221 752	941 467	9 220 887	23 384 106
Tilgang	9 160 470	70 819	956 650	10 187 939
Avgang	0	0	792 875	792 875
Anskaffelseskost 31.12	22 382 222	1 012 286	9 384 662	32 779 170
Av-og nedskrivninger 01.01	0	664 153	5 801 838	6 465 991
Akk. avskrivninger 31.12	0	719 206	6 554 328	7 273 534
Balanseverdi pr. 31.12	22 382 222	293 080	2 830 335	25 505 637
Årets avskrivninger	0	55 053	1 155 990	1 211 043
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0	823 105	823 105
Økonomisk levetid		30 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	

Selskapet leier utstyr m.m. Årlig kostnader for dette er på 3.263.489. Disse er ikke balanseført da leieavtalene i henhold til god regnskapsskikk er å anse som operasjonell leasing. Leasingavtalen løper frem til og med 2025.



Mikkelsen Maskin & Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi av fordringer med forfall innen ett år:	31.12.21	31.12.20
Kunder	0	0
Delkrederavsetning	0	0
Andre fordringer	366 307	589 166
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	366 307	589 166
Tap på kunder	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
Netto kostnad tap på krav	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, likvider, kassekreditt o.l.

Selskapet har pr 31.12.21 kr 0 i bundne likvide midler.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01	103 400	1 327 604	1 431 004
Årets resultat		1 438 006	1 438 006
Egenkapital 31.12	103 400	2 765 610	2 869 010

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Mikkelsen, Daglig leder	2 750	18,80	50 %	50 %
Henrik Mikkelsen, Styrets leder	2 750	18,80	50 %	50 %
Totalt	5 500	18,80	100 %	100 %

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	1 843 597	265 532	
Permanente forskjeller	0	0	
Benyttet fremførbart underskudd	-17 117	-876 275	
Endring midlertidige forskjeller	-30 726	610 743	
Årets skattegrunnlag	1 795 754	0	
Betalbar skatt	22 %	395 066	0
Betalbar inntektsskatt		395 066	0
Endring utsatt skatt /skattefordel		10 525	58 417
Andre endringer		0	0
Årets skattekostnad	405 591	58 417	
Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Netto
Utsatt skatt			Endring
Varige driftsmidler	1 460 000	1 429 274	-30 726
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 460 000	1 429 274	-30 726
Underskudd til fremføring	0	-17 117	17 117
Netto midlertidige forskjeller	1 460 000	1 412 157	-47 843
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	1 460 000	1 412 157	-47 843
Utsatt utsatt skatt / skattefordel 22%	321 199	310 674	-10 525

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



Mikkelsen Maskin & Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer og selskapet Mikkelsen & Mikkelsen AS (M&M) er nærstående part til selskapet. Selskapet har en gjeld til M&M ved utgangen av regnskapsåret på kr. 3.155.444. Fjoråret var en gjeld på kr. 3.254.905. Lånet er sikret med pant i selskapets driftsmidler. Det har ikke vært foretatt renteberegning på låneforholdet i 2021.

Note 9 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Annen langsiktig gjeld	3 155 444	3 254 905
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 440 130	12 633 428
Sum	22 595 574	15 888 333

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	22 675 301	13 499 065
Transportmidler o.a. utstyr	2 830 335	3 419 050
Sum	25 505 636	16 918 115

I tillegg har selskapet M&M stilt garantier for til sammen kr. 150.000.

Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler 31.12	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markedsverdi	Utbytte
Aksjefond	390 000	390 000	526 828	0
Aksjer	0	0	0	0
Sum Aksjer og aksjefond	390 000	390 000	526 828	0



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mikkelsen Maskin & Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mikkelsen Maskin & Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.438.006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Mikkelsen Maskin & Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. mars 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor