



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 879 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 523 685	5 346 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 523 685</b>	<b>5 346 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 000	
Avskrivning på driftsmidler	3	727 800	719 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 334 619	1 750 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 419</b>	<b>2 469 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 341 266</b>	<b>2 876 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 288</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 562	557 882
Annen rentekostnad		13 542	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 104</b>	<b>557 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 816</b>	<b>-557 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 449</b>	<b>2 319 092</b>
Skattekostnad på resultat	6	614 215	510 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 022 173	1 583 243
Avsatt til annen egenkapital		155 061	225 553



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 297 297	26 995 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>26 297 297</b>	<b>26 995 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 297 297</b>	<b>26 995 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 383	100 452
Andre kortsiktige fordringer	5	31 455	1 939 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 838</b>	<b>2 040 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 394	22 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 394</b>	<b>22 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 232</b>	<b>2 293 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 885 529</b>	<b>29 288 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	7 320 000	7 320 000
Overkurs		1 348 051	1 348 051
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 668 051</b>	<b>8 668 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 615	225 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 615</b>	<b>225 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 048 665</b>	<b>8 893 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	401 599	357 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 599</b>	<b>357 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 722 476	17 021 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 722 476</b>	<b>17 021 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 124 075</b>	<b>17 378 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 147	132 228
Betalbar skatt			
Offentlig gjeld		5 542	
Annen kortsiktig gjeld		2 598 099	2 884 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 788</b>	<b>3 016 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 836 863</b>	<b>20 395 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 885 529</b>	<b>29 288 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 879 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 11  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 879 066  
ORNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 523 685	5 346 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 523 685</b>	<b>5 346 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 000	
Avskrivning på driftsmidler 3		727 800	719 000
Annen driftskostnad 4, 5		1 334 619	1 750 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 419</b>	<b>2 469 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 341 266</b>	<b>2 876 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 288</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 562	557 882
Annen rentekostnad		13 542	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 104</b>	<b>557 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 816</b>	<b>-557 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 6		614 215	510 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 022 173	1 583 243
Avsatt til annen egenkapital		155 061	225 553
Overført fra annen egenkapital 7			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 177 234</b>	<b>1 808 796</b>



Organisasjonsnr: 976 879 066  
ORNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 297 297	26 995 909
Sum varige driftsmidler	3, 8	26 297 297	26 995 909
Sum anleggsmidler		26 297 297	26 995 909

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		230 000	230 000
-----------	--	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer		65 383	100 452
Andre kortsiktige fordringer	5	31 455	1 939 694
Sum fordringer		96 838	2 040 146

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 394	22 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 394	22 871
Sum omløpsmidler		588 232	2 293 017

SUM EIENDELER		26 885 529	29 288 926
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	7 320 000	7 320 000
Overkurs		1 348 051	1 348 051
Sum innskutt egenkapital		8 668 051	8 668 051

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		380 615	225 553
Sum opptjent egenkapital		380 615	225 553

Sum egenkapital	7	9 048 665	8 893 604
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	401 599	357 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>401 599</b>	<b>357 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 722 476	17 021 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 722 476</b>	<b>17 021 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 124 075</b>	<b>17 378 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 147	132 228
Betalbar skatt			
Offentlig gjeld		5 542	
Annen kortsiktig gjeld		2 598 099	2 884 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 712 788</b>	<b>3 016 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 836 863</b>	<b>20 395 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 885 529</b>	<b>29 288 926</b>



Organisasjonsnr: 976 879 066  
ORNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Ornes Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Ornes Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 2 177 234**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.02.2023 10.36.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Resultatregnskap</b>			
Ornes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		5 523 685	5 346 014
Sum driftsinntekter		<u>5 523 685</u>	<u>5 346 014</u>
Varekostnad		120 000	0
Avskrivning på driftsmidler	3	727 800	719 000
Annen driftskostnad	4, 5	1 334 619	1 750 039
Sum driftskostnader		<u>2 182 419</u>	<u>2 469 039</u>
Driftsresultat		<u>3 341 266</u>	<u>2 876 975</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 562	557 882
Annen rentekostnad		13 542	0
Resultat av finansposter		<u>-549 816</u>	<u>-557 882</u>
Resultat før skattekostnad		2 791 449	2 319 092
Skattekostnad på resultat	6	614 215	510 296
Resultat		<u>2 177 234</u>	<u>1 808 796</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u>2 177 234</u>	<u>1 808 796</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 022 173	1 583 243
Avsatt til annen egenkapital		155 061	225 553
Sum overføringer		<u>2 177 234</u>	<u>1 808 796</u>
Ornes Eiendom AS			Side 1



<b>Balanse</b>			
Ornes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 297 297	26 995 909
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>26 297 297</u>	<u>26 995 909</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>26 297 297</u>	<u>26 995 909</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>230 000</u>	<u>230 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 383	100 452
Andre kortsiktige fordringer	5	31 455	1 939 694
Sum fordringer		<u>96 838</u>	<u>2 040 146</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>261 394</u>	<u>22 871</u>
Sum omløpsmidler		<u>588 232</u>	<u>2 293 017</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 885 529</u>	<u>29 288 926</u>
Ornes Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Ornes Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	7 320 000	7 320 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 348 051</u>	<u>1 348 051</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>8 668 051</u></b>	<b><u>8 668 051</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>380 615</u>	<u>225 553</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>380 615</u></b>	<b><u>225 553</u></b>
Sum egenkapital	7	<b><u>9 048 665</u></b>	<b><u>8 893 604</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	<u>401 599</u>	<u>357 741</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>401 599</u></b>	<b><u>357 741</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>14 722 476</u>	<u>17 021 115</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>14 722 476</u></b>	<b><u>17 021 115</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	109 147	132 228
Offentlig gjeld		5 542	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 598 099</u>	<u>2 884 237</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>2 712 788</u></b>	<b><u>3 016 466</u></b>
Sum gjeld		<b><u>17 836 863</u></b>	<b><u>20 395 322</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>26 885 529</u></b>	<b><u>29 288 926</u></b>
Narvik			
_____ Kjell Skålvold Styreleder/daglig leder			
Ornes Eiendom AS		Side 3	



## Noter til regnskapsåret 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsern

Ornes Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



## Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 496 761	51 496 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>51 496 761</b>	<b>51 496 761</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	24 675 980	24 675 980
+ Årets ordinære avskrivninger	727 800	727 800
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>25 403 780</b>	<b>25 403 780</b>
Bokført verdi 01.01.22	26 995 909	26 995 909
+ Tilgang i året	0	0
+ Justering MVA	29 188	29 188
- Årets avskrivning	727 800	727 800
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 297 297</b>	<b>26 297 297</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2022.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	42 206
Gjeld til Kubera AS (mor)	14 722 476

Gjeld til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap og nærstående. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 625 382.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	570 357	446 556
Endring i utsatt skatt	43 858	63 740
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>614 215</b>	<b>510 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 791 449	2 319 092
Permanente forskjeller	434	434
Endring i midlertidige forskjeller	-199 353	-289 728
Avgitt konsernbidrag	-2 592 530	-2 029 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	570 357	446 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-570 357	-446 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 414 065	2 361 866	-52 199
Gevinst – og tapskonto	-588 617	-735 771	-147 154
<b>Sum</b>	<b>1 825 449</b>	<b>1 626 095</b>	<b>-199 353</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 825 449</b>	<b>1 626 095</b>	<b>-199 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401 599</b>	<b>357 741</b>	<b>-43 858</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	7 320 000	1 348 051	225 553	8 893 604
Årets resultat			2 177 234	2 177 234
Konsernbidrag			-2 022 173	-2 022 173
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>7 320 000</b>	<b>1 348 051</b>	<b>380 615</b>	<b>9 048 665</b>

\* Avsatt konsernbidrag er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.



## Note 8 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 26 297 297

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ornes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61 000	120,0	7 320 000
<b>Sum</b>	<b>61 000</b>		<b>7 320 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KUBERA AS	61 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skålvold, Kjell Roger**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.02.2023 03.42.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.