



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Elnes vei 39C
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 281	17 170 034
Annen driftsinntekt		188 824	83 113
Sum inntekter		384 104	17 253 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2	473 712	510 953
Avskrivning driftsmidler		51 525	12 903
Annen driftskostnad		301 619	15 821 921
Sum kostnader		826 857	16 345 777
Driftsresultat		-442 753	907 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 950	221
Annen finansinntekt		24 175 318	
Sum finansinntekter		24 240 269	221
Annen rentekostnad		197 116	443 579
Annen finanskostnad		151 886	
Sum finanskostnader		349 002	443 579
Netto finans		23 891 267	-443 357
Ordinært resultat før skattekostnad		23 448 514	464 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3		61 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 448 514	402 259
Årsresultat		23 448 514	402 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 448 514	402 259
Totalresultat		23 448 514	402 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		23 448 514	402 259
Sum overføringer og disponeringer		23 448 514	402 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og eiendom	4, 6	8 383 372	7 082 166
Inventar		206 102	
Sum varige driftsmidler		8 589 473	7 082 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	725 000	4 688 457
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	4 688 457
Sum anleggsmidler		9 314 473	11 770 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 506	12 059 379
Andre kortsiktige fordringer		902 208	
Sum fordringer		909 714	12 059 379
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		13 866 930	
Sum investeringer		13 866 930	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 110 931	540 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 931	540 548
Sum omløpsmidler		15 887 574	12 599 927
SUM EIENDELER		25 202 048	24 370 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 399 426	9 950 911
Sum opptjent egenkapital		20 399 426	9 950 911
Sum egenkapital		20 532 426	10 083 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 000	13 586 733
Øvrig langsiktig gjeld		138 474	145 061
Sum annen langsiktig gjeld		4 138 474	13 731 794
Sum langsiktig gjeld		4 138 474	13 731 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 327	134 314
Betalbar skatt	3		61 754
Skyldig offentlige avgifter		56 734	169 100
Annen kortsiktig gjeld		391 087	189 677
Sum kortsiktig gjeld		531 148	554 845
Sum gjeld		4 669 622	14 286 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 202 048	24 370 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478719

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNELSBORG HOLDING AS
Forretningsadresse: Vaterlandsveien 31
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 249 983
VENNELSBORG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 281	17 170 034
Annen driftsinntekt		188 824	83 113
Sum inntekter		384 104	17 253 147
Kostnader			
Lønnskostnad	2	473 712	510 953
Avskrivning driftsmidler		51 525	12 903
Annen driftskostnad		301 619	15 821 921
Sum kostnader		826 857	16 345 777
Driftsresultat		-442 753	907 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 950	221
Annen finansinntekt		24 175 318	
Sum finansinntekter		24 240 269	221
Annen rentekostnad		197 116	443 579
Annen finanskostnad		151 886	
Sum finanskostnader		349 002	443 579
Netto finans		23 891 267	-443 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		61 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 448 514	402 259
Årsresultat		23 448 514	402 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 448 514	402 259
Totalresultat		23 448 514	402 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		23 448 514	402 259
Sum overføringer og disponeringer		23 448 514	402 259



Organisasjonsnr: 989 249 983
VENNELSBORG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og eiendom	4, 6	8 383 372	7 082 166
Inventar		206 102	
Sum varige driftsmidler		8 589 473	7 082 166

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	725 000	4 688 457
Sum finansielle anleggsmidler		725 000	4 688 457

Sum anleggsmidler		9 314 473	11 770 623
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 506	12 059 379
Andre kortsiktige fordringer		902 208	
Sum fordringer		909 714	12 059 379

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		13 866 930	
Sum investeringer		13 866 930	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 110 931	540 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 931	540 548

Sum omløpsmidler		15 887 574	12 599 927
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 202 048	24 370 550
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	133 000	133 000



Sum innskutt egenkapital	133 000	133 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 399 426	9 950 911
Sum opptjent egenkapital	20 399 426	9 950 911
Sum egenkapital	20 532 426	10 083 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	4 000 000	13 586 733
Øvrig langsiktig gjeld	138 474	145 061
Sum annen langsiktig gjeld	4 138 474	13 731 794
Sum langsiktig gjeld	4 138 474	13 731 794
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 327	134 314
Betalbar skatt 3		61 754
Skyldig offentlige avgifter	56 734	169 100
Annen kortsiktig gjeld	391 087	189 677
Sum kortsiktig gjeld	531 148	554 845
Sum gjeld	4 669 622	14 286 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 202 048	24 370 550



Organisasjonsnr: 989 249 983
VENNELSBORG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Vennelsborg Holding AS

Note 1- Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden og oppført til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi redusert med forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt en ansatt i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Obligatorisk tjenstepensjon er ikke påkrevd da den ansatte er selskapets eier.

Revisor

Honorar er kostnadsført for revisjon med kr 46 590,- hvorav andre tjenester utgjør kr 16 066,-.

Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 754
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	61 754
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 448 514	464 013
Permanente forskjeller	-23 949 630	3 923
Endring i midlertidige forskjeller	0	83 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-270 346
Skattepliktig inntekt	-501 116	-280 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	61 754
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 754



Noter 2021
Vennelsborg Holding AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	-83 113	-83 113	0
Sum	-83 113	-83 113	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-501 116	0	501 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	584 229	83 113	-501 116
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Tomt og eiendom

Tomt i Øvre Elnes vei 39, parsell av gnr 67 bnr 95 i Asker kommune er pr 31.12.2021 ikke skjøtet over til selskapet. Hjemmelshaver er Eirik Dahl.

Note 5 – Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilk. selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme- andel
Dahl Eiendom AS	2005	Asker	50,00 %

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets tomteareal og eiendom bokført med kr 8 383 372,- er stillet som sikkerhet for selskapets lån på kr 4 000 000,-. I tillegg har Eirik Dahl personlig stilt sikkerhet i privat hytte med kr 2 500 000,-.

Note 7 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 133 000, bestående av 133 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12.2020:

	Verv	Antall	Eierandel
Eirik Dahl	styreleder	133	100 %



Til generalforsamlingen i
Vennelsborg Holding AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennelsborg Holding AS som viser et overskudd på kr 23 448 514,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drøngsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 31. mars 2022

Sue K. Remme
statsautorisert revisor