



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANHAUGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilja Arnlaugsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		405 840	59 850
Sum inntekter		405 840	59 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 933	12 439
Sum kostnader		240 932	12 439
Driftsresultat		164 908	47 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	3
Sum finansinntekter		612	3
Netto finans		612	3
Ordinært resultat før skattekostnad		165 519	47 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 519	47 414
Årsresultat		165 520	47 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 520	47 414
Sum overføringer og disponeringer		165 520	47 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 742	5 550
Andre fordringer		47 175	29 386
Sum fordringer		48 917	34 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 049	36 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 049	36 191
Sum omløpsmidler		212 966	71 127
SUM EIENDELER		212 966	71 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 934	47 414
Sum opptjent egenkapital		212 934	47 414
Sum egenkapital		212 934	47 414
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 863
Annen kortsiktig gjeld		32	1 850
Sum kortsiktig gjeld		32	23 713
Sum gjeld		32	23 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 966	71 127



Årsmøte 2020 Granhauglia boligsameie

Dato for sameiets årsmøte er fastsatt til:

Tirsdag 19. mai kl. 18:30 via videokonferanse (grunnet nåværende situasjon med Covid-19 er det ikke mulig å avholde årsmøte med fysisk oppmøte).

Forslag til saker som ønskes behandlet av årsmøtet må sendes skriftlig til styret på e-post granhauglia@gmail.com eller til styreleder Lilja Arnlaugsdottir, Granhauglia 9D, 2070 Råholt senest 11. mai 2020.

Alle saker må være påført innsenders navn og telefonnummer/e-postadresse.

Saker hvor det ønskes en votering, bør inneholde et forslag til vedtak.

Tenk igjennom hvorvidt saken krever behandling av årsmøtet eller om den med fordel kan behandles av styret.

Dersom saken ligger innenfor styrets fullmakter eller er best egnet for et beboermøte, vil styret ta kontakt for å avklare om det ønskes forenklet behandling.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jf. Eierseksjonsloven §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Fullmaktsskjema er vedlagt innkallingen.

Vel møtt!

Råholt 03.05.2020

For styret
Lilja Arnlaugsdottir



Dagsorden

1. Konstituering

- a) Valg av møteleder
- b) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- c) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. Årsberetning for 2019

- a) Tillitsvalgte
- b) Forretningsførsel og revisjon
- c) Generelle opplysninger
- d) Styrets arbeid
- e) Regnskapet for 2019 (vedlagt)
- f) Kostnadsutvikling/budsjett for 2020 (vedlagt)

3. Tillitsvalgte

- Valg av nye styremedlemmer

4. Innkomne saker

- a) Parkering
- b) Lekeplass
- c) Opprettelse av vedlikeholdsfund

5. Annet

- a) Solskjerming (vedlagt)
- b) Hekk
- c) Lekeplass
- d) Terrasse (vedlagt)
- e) Parkering
- f) Fasademaling
- g) Molokker
- h) Utvidelse av terrasse



1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Lilja Arnlaugsdóttir

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra sameierne: 9 seksjoner var representert, herav ___ ved fullmakt.

C) Valg av sekretær og 2 seksjonseiere til å undertegne protokollen.

Endre Lunde ble valgt som sekretær.

André Syversbråten Mona Austad

til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2019

A. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Lilja Arnlaugsdóttir

Styremedlem: Mona Elisabeth Austad

Styremedlem: André Syversbråten

Varamedlem: Anne Karin Gefle Aune

B. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.



C. GENERELLE OPPLYSNINGER

1) Sameiet

Granhauglia boligsameie ble stiftet 7. september 2018 og har organisasjonsnummer 921 625 766.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til 921625766@bori.no

Papirfaktura sendes til:

5133 Granhauglia boligsameie
Fakturamottak BORI
Postboks 4381 Vika
8608 Mo i Rana

Bygningsadresser:

Sameiet består av 14 boligseksjoner, fordelt på 14 bygninger med adresse(ne) Granhauglia 9 a-d, 11 a-c, 13 a-d, 15 a-c

Eiendommen har gnr 128 bnr 242 i Eidsvoll kommune.

2) Organisering

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

3) HMS / ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

D. STYRETS ARBEID

Styret har avholdt to styremøter i 2019 og behandlet rutinesaker som godkjenning av budsjett.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

E. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2019 viser et driftsresultat på kr 164 408 og et positivt årsresultat på kr 165 520.

Arbeidskapital, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr 212 934.

Granhauglia boligsameie
Org.nr: 921 625 766

granhauglia@gmail.com
Postboks 323, 2001 Lillestrøm



Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.
Avviket skyldes, i hovedsak:

- Oppstartkapital er ikke budsjettert for 2019
- Vedlikeholdsavsetninger er budsjettert som kostnad

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2019 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

F. KOSTNADSUTVIKLING/BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet må antagelig utføre vask og maling av fasade i 2021.
Det skal ikke være behov for vedlikehold i 2020.

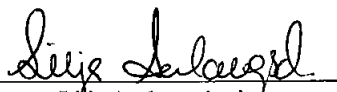
Forsikringer

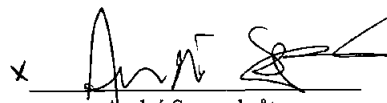
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Signaturdato skal samsvare med dato på regnskapet.

Råholt 31.12.2019 / 19.05. 2020.


Lilla Arnlaugsdottir

x 
André Syversbråten

x 
Mona Elisabeth Austad





RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	310 800	38 850	176 400	310 800
Andre inntekter	2	95 040	21 000	134 400	0
Sum inntekter		405 840	59 850	310 800	310 800
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		34 376	4 296	35 280	35 484
Drift og vedlikehold	3	103 037	0	43 680	40 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	134 400	134 000
Forsikringer		35 773	5 892	35 280	40 000
Energi/fyring	4	1 920	0	3 360	2 500
Kabel-TV og bredbånd	5	63 514	0	58 800	58 629
Andre driftskostnader	6	2 313	2 251	0	0
Sum kostnader		240 932	12 439	310 800	310 613
Driftsresultat		164 908	47 411	0	187
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		612	3	0	0
Sum finansposter		612	3	0	0
Årets resultat		165 520	47 414	0	187
Overført til egenkapital	7	165 520	47 414	0	0
Sum disponering		165 520	47 414	0	0

5133 Granhauglia Boligsameie

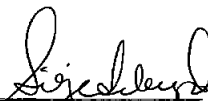
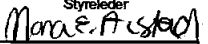


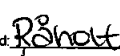

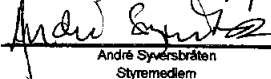
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 742	5 550
Kortsiktige fordringer		21	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 154	29 386
Bank		164 049	38 191
Sum omløpsmidler		212 966	71 127
SUM EIENDELER		212 966	71 127
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	212 934	47 414
Sum egenkapital		212 934	47 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		32	1 850
Leverandørgjeld		0	21 863
Sum kortsiktig gjeld		32	23 713
Sum gjeld		32	23 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 966	71 127

Lillestrøm 31.12.19

Granhauglia Boligsameie


Liija Arnlaugsdottir
Styreleder

Mona Elisabeth Austad
Styremedlem

Sted:  , dato:  31.12.19

André Syverstråten
Styremedlem

5133 Granhauglia Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	310 800	38 850
Sum	310 800	38 850

Note 2 - Andre inntekter

	2019	2018
Oppstartkapital	18 000	21 000
Viderefakturert for uteområde	77 040	0
Sum	95 040	21 000

Note 3 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold utvendige anlegg	74 939	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	28 098	0
Sum	103 037	0

Note 4 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	1 920	0
Sum	1 920	0

Note 5 - Kabel-TV og bredbånd

	2019	2018
Kabel-TV	63 514	0
Sum	63 514	0

5133 Granhauglia Boligsameie



NOTER

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Andre kontorkostnader	0	2 250
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 313	1
Sum	2 313	2 251

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
Sum opptjent egenkapital 01.01	47 414	0
Tilført til EK fra årets resultat	165 520	47 414
Sum opptjent egenkapital 31.12	212 934	47 414
Annen egenkapital 31.12	212 934	47 414
Sum egenkapital 31.12	212 934	47 414

Note 8 - Arbeidskapital

	2019	2018
A. Arbeidskapital 01.01	47 414	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	165 520	47 414
B. Årets endringer arbeidskapital	165 520	47 414
C. Arbeidskapital 31.12	212 934	47 414
Omløpsmidler	212 966	71 127
- Kortsiktig gjeld	32	23 713
= Arbeidskapital 31.12	212 934	47 414

5133 Granhauglia Boligsameie



RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	310 800	38 850	176 400	310 800
Andre inntekter	95 040	21 000	134 400	0
Sum inntekter	405 840	59 850	310 800	310 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	34 376	4 296	35 280	35 484
Drift og vedlikehold	103 037	0	43 680	40 000
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	134 400	131 216
Forsikringer	35 773	5 892	35 280	40 000
Energi/fyring	1 920	0	3 360	2 500
Kabel-TV og bredbånd	63 514	0	58 800	61 600
Andre driftskostnader	2 313	2 251	0	0
Sum kostnader	240 932	12 439	310 800	310 800
Driftsresultat	164 908	47 411	0	0
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	612	3	0	0
Sum finansposter	612	3	0	0
Årets resultat	165 520	47 414	0	0
Overført til/fra egenkapital	165 520	47 414	0	0
Sum disponering	165 520	47 414	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 742	5 550
Kortsiktige fordringer	21	0
Forskuddsbetalte kostnader	47 154	29 386
Bank	164 049	36 191
Sum omløpsmidler	212 966	71 127
SUM EIENDELER	212 966	71 127
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	212 934	47 414
Sum egenkapital	212 934	47 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	32	1 850
Leverandørgjeld	0	21 863
Sum kortsiktig gjeld	32	23 713
Sum gjeld	32	23 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 966	71 127

Lillestrøm 31.12.19
Granhauglia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Lilja Arnlaugsdottir
Styreleder

André Syversbråten
Styremedlem

Anne Karin Gefle Aune
Styremedlem

Mona Elisabeth Austad
Styremedlem

5133 Granhauglia Boligsameie