



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 199 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U203 L212-213 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 150 861         | 383 946        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>150 861</b>  | <b>383 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 194 511         | 170 643        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>194 511</b>  | <b>170 643</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-43 650</b>  | <b>213 302</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |      |                 | 12             |
| Annen finansinntekt                          |      | 21              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>21</b>       | <b>31</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 182 526         |                |
| Annen rentekostnad                           |      | 3               | 22             |
| Annen finanskostnad                          |      | 2 252           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>184 782</b>  | <b>22</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-184 761</b> | <b>9</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-228 411</b> | <b>213 311</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    |                 | 40 593         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                |
| Konsernbidrag                                | 3    |                 | 167 149        |
| Udekket tap                                  |      | -228 411        | 5 569          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 6 474 569        | 6 474 569        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 474 569        | 6 474 569        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 474 569        | 6 474 569        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 260 991          | 260 991          |
| Sum fordringer                             |      | 260 991          | 260 991          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 13 708           | 11 890           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 13 708           | 11 890           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 274 699          | 272 881          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 749 268</b> | <b>6 747 450</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              |      | 228 410          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-228 410</b>  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>-198 410</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 6 919 892        | 6 704 215        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 919 892</b> | <b>6 704 215</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 12 500           |                  |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 9 450            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 15 286           | 3 784            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>27 786</b>    | <b>13 234</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 947 679</b> | <b>6 717 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 749 268</b> | <b>6 747 449</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 199 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U203 L212-213 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 150 861         | 383 946        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>150 861</b>  | <b>383 946</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 194 511         | 170 643        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>194 511</b>  | <b>170 643</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-43 650</b>  | <b>213 302</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |             |                 | 12             |
| Annen finansinntekt                          |             | 21              | 19             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>21</b>       | <b>31</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 182 526         |                |
| Annen rentekostnad                           |             | 3               | 22             |
| Annen finanskostnad                          |             | 2 252           |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>184 782</b>  | <b>22</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-184 761</b> | <b>9</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | -228 411        | 213 311        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                |
| Konsernbidrag                                | 3           |                 | 167 149        |
| Udekket tap                                  |             | -228 411        | 5 569          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-228 411</b> | <b>172 718</b> |



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 6 474 569        | 6 474 569        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 6 474 569        | 6 474 569        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 6 474 569        | 6 474 569        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 260 991          | 260 991          |
| Sum fordringer                             |      | 260 991          | 260 991          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 13 708           | 11 890           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 13 708           | 11 890           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 274 699          | 272 881          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 749 268</b> | <b>6 747 450</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0                | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                     |          |                  |                  |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap                         |          | 228 410          |                  |
| Sum opptjent egenkapital            |          | -228 410         |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>3</b> | <b>-198 410</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |          | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld             |          | 6 919 892        | 6 704 215        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |          | 6 919 892        | 6 704 215        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |          | 12 500           |                  |
| Betalbar skatt                      |          |                  | 9 450            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 6        | 15 286           | 3 784            |
| Sum kortsiktig gjeld                |          | 27 786           | 13 234           |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>6 947 679</b> | <b>6 717 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          | <b>6 749 268</b> | <b>6 747 449</b> |



Organisasjonsnr: 818 199 392  
BTS U203 L212-213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U203 L212-213 AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Udekket tap | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30000        | 0           | 30000   |
| Årets resultat         |              | -228411     | -228411 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30000        | -228411     | -198411 |

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -228411 |
| Permanente forskjeller             | 0       |
| Endring midlertidige forskjeller   | 0       |
| Grunnlag betalbar skatt            | -228411 |
| Herav 22 % betalbar skatt          | 0       |
| Endring midlertidige forskjeller   | 0       |
| Skattegrunnlag 31.12               | 0       |



## Midlertidige forskjeller

|   | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler                           | 0        | 0        | 0       |
| Kreditfradrag                           | 13879    | 0        | 13879   |
| Underskudd til fremføring               | 228411   | 0        | 228411  |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | -242290  | 0        | -242290 |
| Sum midl.forskjeller                    | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt/skattefordel               | 0        | 0        | 0       |

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

<sup>3)</sup> Betalt skatt i Spania utgjør 13879 i 2020 og 40239 i 2019. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.

## NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

|                        | Bygg/leilighet |
|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1   | 6474569        |
| Tilgang                | 0              |
| Avgang                 | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12 | 6474569        |

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania. Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

| Langsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2020    | 2019    |
|--|---------|---------|
| BTS Group AS                             | 6919892 | 6704215 |
| Borgenhaug Group SL                      | 4279    | 3784    |

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 12500,- inkludert mva i 2020.

## NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.



**NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.