



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 740	10 418
Annen driftsinntekt		7 629 078	6 841 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 642 818</b>	<b>6 852 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 267	135 208
Lønnskostnad	1, 2	1 512 831	1 617 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 482 016	1 496 416
Annen driftskostnad		2 984 964	2 804 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 123 079</b>	<b>6 053 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 739</b>	<b>798 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 670	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 670</b>	<b>903</b>
Annen rentekostnad		914 889	604 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-914 889</b>	<b>-604 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 219</b>	<b>-603 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		627 520	195 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	22 434 510	23 900 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	37 746	53 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 510
Andre kortsiktige fordringer	6	233 635	231 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 635</b>	<b>237 700</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 603	1 363 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 603</b>	<b>1 363 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 239</b>	<b>1 600 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 439 102	7 811 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 102</b>	<b>7 811 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 102</b>	<b>7 911 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 476 791	15 915 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843 695	613 981
Skyldige offentlige avgifter		95 863	96 602
Annen kortsiktig gjeld		1 044 044	1 017 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 983 602</b>	<b>1 728 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 393</b>	<b>17 643 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 163 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WORSEGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 1A  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Ove Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 740	10 418
Annen driftsinntekt		7 629 078	6 841 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 642 818</b>	<b>6 852 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		143 267	135 208
Lønnskostnad	1, 2	1 512 831	1 617 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 482 016	1 496 416
Annen driftskostnad		2 984 964	2 804 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 123 079</b>	<b>6 053 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 739</b>	<b>798 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 670	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 670</b>	<b>903</b>
Annen rentekostnad		914 889	604 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-914 889</b>	<b>-604 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 219</b>	<b>-603 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		627 520	195 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	22 434 510	23 900 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	37 746	53 462
Sum varige driftsmidler		22 472 256	23 954 272
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 472 256	23 954 272
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 510
Andre kortsiktige fordringer	6	233 635	231 190
Sum fordringer		233 635	237 700
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 603	1 363 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 603	1 363 294
Sum omløpsmidler		2 527 239	1 600 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 439 102	7 811 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 102</b>	<b>7 811 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 102</b>	<b>7 911 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 476 791	15 915 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843 695	613 981
Skyldige offentlige avgifter		95 863	96 602
Annen kortsiktig gjeld		1 044 044	1 017 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 983 602</b>	<b>1 728 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 393</b>	<b>17 643 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>



Organisasjonsnr: 879 163 552  
WORSEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1201068.00	1276860.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186118.00	196898.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102218.00	114335.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23428.00	29323.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1512832.00	1617416.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53538547.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53538547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31066291.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22472256.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1482016.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

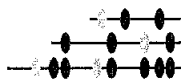
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Worsogaarden AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Worsogaarden AS som viser et overskudd på kr 627 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

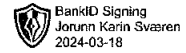
Kontor/postadresse  
Pedersgata, 16  
4013 Stavanger

Bankgiro  
3260.51.95007

Organisasjonsnummer  
NO 913 094 751 MVA

firma@abacusrevisjon.no  
www.abacusrevisjon.no

Sentralbord 51 84 93 93



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. mars 2024  
Abacus Revisjon AS

Jorunn Karin Sværen  
(elektronisk signering)  
Statsautorisert revisor



## Styrets årsberetning for 2023 - WORSEGAARDEN AS

Worsegaarden A/S ble stiftet 2. juli 1997. Selskapet er 100% eid av Nasjonalforeningen for folkehelsen – Stavanger Helselag. Selskapets formål var opprinnelig å bygge, formidle og drive omsorgsboliger.

Leilighetene som Worsegaarden AS tildeler selv, beskrives i dag som seniorleiligheter.

### Styret:

Styreleder:	Paul Ove Paulsen
Nestleder:	Solveig Helland
Styremedlem:	Gro Tunglund
Styremedlem:	Kent Roald Slettebø
Styremedlem:	Johannes Georg Vatland
Sekretær:	Berit Halvorsen

Styret har bestått av tre menn og to kvinner. I 2023 er det avholdt 7 styremøter og det er blitt utført cirka 240 timers arbeid med frivillig innsats i forbindelse med styrkarbeid, fellesmiddager og sosiale aktiviteter for beboerne.

### Worsegaarden AS:

Virksomheten har i 2023 bestått av å drifte Worsegaarden AS.

Selskapet har til sammen 64 utleieleiligheter fordelt på 26 enheter i Trekanten bofellesskap – Erling Skjalgssons allé 12, og 38 enheter i Worsegaarden med adressene Alexander Kiellandsgate 1A og B.

Selskapet har i løpet av året fått ny logo og ny nettside som tydeligere viser selskapets slektskap til Nasjonalforeningen for folkehelsen. Selskapets nettside ligger på domenet [www.worsegaarden.no](http://www.worsegaarden.no).

### Bofellesskapene:

I Worsegaarden er et bofellesskap for 8 yngre beboere med fysisk og psykisk funksjonshemming. En leilighet disponeres også av Stavanger Kommune til kontorformål for døgnbemannning i bofellesskapet. Stavanger Kommune har 100% tildelingsrett til disse leilighetene.

På Trekanten Bofellesskap i Erling Skjalgssons allé 12, drifter Stavanger Kommune et bofellesskap for i alt 26 personer med demens el. annen kognitiv svikt.

### Worsegaarden:

Worsegaarden AS tildeler selv seniorleilighetene etter egne retningslinjer. Vi mottar jevnlig søknader om å få bo på Worsegaarden. En av våre viktigste oppgaver er også å bidra til et godt sosialt miljø for beboerne. I løpet av året 2023 har vi hatt regelmessige fellessamlinger i form av vaffel-tirsdag, kulturkvelder og middagsarrangement. Kultur-onsdager er også blitt åpne for besøkende utenfra.

### Regnskap:

Adresse:  
Alexander Kiellands gate 1A  
4009 Stavanger

Telefon: 51532880

Org. Nr.: 879 163 55  
Bankgiro: 3201 42 21041  
E-post: [post@worsegaarden.no](mailto:post@worsegaarden.no)



Selskapets regnskap gjelder for perioden 01.01.23 – 31.12.23. Regnskapet for Worsegaarden AS 2023 er gjort opp med et overskudd på kr 627 520,- som overføres egenkapitalen. Noe av overskuddet skyldes

strømtilskudd på kr 240 774,- via søknad til Lotteristiftelsen via Stavanger Helselag, men også et bevisst ønske om å bygge opp kapital.

– Styret ser det som viktig at selskapet bygger seg opp midler på kapitalkonto for nedbetaling av lån, ombygging av blokk B på sikt og økt vedlikehold på aldrende bygg i fremtiden.

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balansen fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling per. 31.12.23

I årsregnskapet er forutsetningen for fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke kommer frem av årsregnskapet.

#### Ansatte:

Selskapet har daglig leder i 100% stilling (kvinne), som også fungerer som sekretær for styret og vaktmester i 50 % stilling (mann).


Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker og har søkelys på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i det daglige arbeidet.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktivitet i regnskapsåret 2023.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Stavanger 18. mars 2023


  
Paul Ove Paulsen

  
Solveig Helland

  
Gro Tunland

  
Kent Roald Slettebø

  
Johannes G. Vatland

  
Berit Halvorsen – Sekretær / daglig leder

Adresse:  
Alexander Kiellands gate 1A  
4009 Stavanger


Telefon: 51532880

Org. Nr.: 879 163 55  
Bankgiro: 3201 42 21041  
E-post: post@worsegaarden.no



 BankID Signing  
Kent Roald Slettebo  
2024-02-19

 BankID Signing  
Gro Tunngland  
2024-02-19

 BankID Signing  
Johannes Georg Valland  
2024-02-21

Årsoppgjør for  
**WORSEGAARDEN AS**


879163552

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

 BankID Signing  
Kent Roald Stillebo  
2024-02-19

 BankID Signing  
Gro Tugland  
2024-02-19


 BankID Signing  
Johannes Georg Vattland  
2024-02-21

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 740	10 418
Annen driftsinntekt		7 629 078	6 841 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 642 818</b>	<b>6 852 054</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-143 267	-135 208
Lønnskostnad	1, 2	-1 512 831	-1 617 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 482 016	-1 496 416
Annen driftskostnad		-2 984 964	-2 804 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 123 079</b>	<b>-6 053 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 739</b>	<b>798 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 670	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 670</b>	<b>903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-914 889	-604 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-914 889</b>	<b>-604 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 219</b>	<b>-603 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		627 520	195 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

 BankID Signing  
Kent Roald Stilleba  
2024-02-19

 BankID Signing  
Gro Tunglend  
2024-02-19


 BankID Signing  
Johannes Georg Valland  
2024-02-21

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 434 510	23 900 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	37 746	53 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 510
Andre kortsiktige fordringer	5	233 635	231 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 635</b>	<b>237 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 603	1 363 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 603</b>	<b>1 363 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 239</b>	<b>1 600 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

 BankID Signing  
Kent Roald Slettebø  
2024-02-19

 BankID Signing  
Gro Tungland  
2024-02-19

 BankID Signing  
Johannes Georg Vatland  
2024-02-21

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 439 102	7 811 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 102</b>	<b>7 811 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 102</b>	<b>7 911 581</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 476 791	15 915 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 695	613 981
Skyldige offentlige avgifter		95 863	96 602
Annen kortsiktig gjeld		1 044 044	1 017 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 983 602</b>	<b>1 728 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 393</b>	<b>17 643 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>

Stavanger, 19.02.2024

Paul Ove Paulsen  
styrets leder

Solveig Helland  
nestleder

Johannes Georg Vatland  
styremedlem

Gro Tungland  
styremedlem

Kent Roald Slettebø  
styremedlem

Berit Halvorsen  
daglig leder



WORSEGAARDEN AS  
879163552

BankID Signing  
Kent Roald Slettebø  
2024-02-19

BankID Signing  
Gro Tunngland  
2024-02-19

BankID Signing  
Johannes Georg Valland  
2024-02-21

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


#### Note 1 - Antall årsverk


Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



WORSEGAARDEN AS  
879163552

 BankID Signing  
Kent Roald Slettebo  
2024-02-19

 BankID Signing  
Gro Tungland  
2024-02-19

 BankID Signing  
Johannes Georg Vatland  
2024-02-21

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 201 068	1 276 860
Arbeidsgiveravgift	186 118	196 898
Pensjonskostnader	102 218	114 335
Andre relaterte ytelser	23 428	29 323
<b>Sum</b>	<b>1 512 832</b>	<b>1 617 416</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 380 963</b>	<b>174 503</b>	<b>51 983 081</b>	<b>53 538 547</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 327 501	-174 503	-28 082 271	-29 584 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 343 217	-174 503	-29 548 571	-31 066 291
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>37 746</b>	<b>0</b>	<b>22 434 510</b>	<b>22 472 256</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 716	0	1 466 300	1 482 016
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 33,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 476 791	15 915 535

	2023	2022
Verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	22 434 510	23 900 810

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Tilgode merverdiavgift	176 985	113 027
Forskuddsbetalte kostnader	56 650	118 163
<b>Sum</b>	<b>233 635</b>	<b>231 190</b>


## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	7 811 581	7 911 581
Årsresultat	0	627 520	627 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 439 102</b>	<b>8 539 102</b>




WORSEGAARDEN AS  
879163552

## Note 7 - Aksjekapital

 BankID Signing  
Kent Roald Slettebø  
2024-02-19

 BankID Signing  
Gro Tunglund  
2024-02-19


 BankID Signing  
Johannes Georg Vatland  
2024-02-21


<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100	Ord. aksjer



 BankID Signing  
Solveig Helland  
2024-02-19

 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2024-02-19

 BankID Signing  
Berit Halvorsen  
2024-02-19

Årsoppgjør for

## WORSEGAARDEN AS

879163552


01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

 BankID Signing  
Solveig Helland  
2024-02-19

 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2024-02-19

 BankID Signing  
Berit Halvorsen  
2024-02-19


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 740	10 418
Annen driftsinntekt		7 629 078	6 841 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 642 818</b>	<b>6 852 054</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-143 267	-135 208
Lønnskostnad	1, 2	-1 512 831	-1 617 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 482 016	-1 496 416
Annen driftskostnad		-2 984 964	-2 804 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 123 079</b>	<b>-6 053 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 739</b>	<b>798 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 670	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 670</b>	<b>903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-914 889	-604 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-914 889</b>	<b>-604 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 219</b>	<b>-603 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		627 520	195 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

 BankID Signing  
Solveig Helland  
2024-02-19

 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2024-02-19

 BankID Signing  
Berit Halvorsen  
2024-02-19

### Balanse

#### EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.  
**Sum varige driftsmidler**

Note	31.12.2023	31.12.2022
3, 4	22 434 510	23 900 810
3	37 746	53 462
	<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>

**Sum anleggsmidler**

**22 472 256**      **23 954 272**

##### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige fordringer  
**Sum fordringer**

	0	6 510
5	233 635	231 190
	<b>233 635</b>	<b>237 700</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**2 293 603**      **1 363 294**  
**2 293 603**      **1 363 294**

**Sum omløpsmidler**

**2 527 239**      **1 600 995**

**SUM EIENDELER**

**24 999 495**      **25 555 267**



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 439 102	7 811 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 102</b>	<b>7 811 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 102</b>	<b>7 911 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 476 791	15 915 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843 695	613 981
Skyldige offentlige avgifter		95 863	96 602
Annen kortsiktig gjeld		1 044 044	1 017 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 983 602</b>	<b>1 728 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 393</b>	<b>17 643 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>

Stavanger, 19.02.2024

Paul Ove Paulsen  
styrets leder

Solveig Helland  
nestleder

Johannes Georg Vatland  
styremedlem

Gro Tungland  
styremedlem

Kent Roald Slettebø  
styremedlem

Berit Halvorsen  
daglig leder



WORSEGAARDEN AS  
879163552



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er en del av konsernet Nasjonalforeningen, som faller inn under skattefrie institusjoner i skatteloven § 2-32 og er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



WORSEGAARDEN AS  
879163552



## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 201 068	1 276 860
Arbeidsgiveravgift	186 118	196 898
Pensjonskostnader	102 218	114 335
Andre relaterte ytelser	23 428	29 323
<b>Sum</b>	<b>1 512 832</b>	<b>1 617 416</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 380 963</b>	<b>174 503</b>	<b>51 983 081</b>	<b>53 538 547</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 327 501	-174 503	-28 082 271	-29 584 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 343 217	-174 503	-29 548 571	-31 066 291
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>37 746</b>	<b>0</b>	<b>22 434 510</b>	<b>22 472 256</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 716	0	1 466 300	1 482 016
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 33,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 476 791	15 915 535
<b>Verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>22 434 510</b>	<b>23 900 810</b>

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Tilgode merverdiavgift	176 985	113 027
Forskuddsbetalte kostnader	56 650	118 163
<b>Sum</b>	<b>233 635</b>	<b>231 190</b>


## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	7 811 581	7 911 581
Årsresultat	0	627 520	627 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 439 102</b>	<b>8 539 102</b>



WORSEGAARDEN AS  
879163552

 BankID Signing  
Solveig Hellend  
2024-02-19

 BankID Signing  
Paul Ove Paulsen  
2024-02-19

 BankID Signing  
Berit Halvorsen  
2024-02-19

**Note 7 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100	Ord. aksjer



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 740	10 418
Annen driftsinntekt		7 629 078	6 841 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 642 818</b>	<b>6 852 054</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-143 267	-135 208
Lønnskostnad	1, 2	-1 512 831	-1 617 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-1 482 016	-1 496 416
Annen driftskostnad		-2 984 964	-2 804 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 123 079</b>	<b>-6 053 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 739</b>	<b>798 947</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 670	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 670</b>	<b>903</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-914 889	-604 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-914 889</b>	<b>-604 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892 219</b>	<b>-603 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		627 520	195 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>627 520</b>	<b>195 763</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	22 434 510	23 900 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	37 746	53 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 472 256</b>	<b>23 954 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 510
Andre kortsiktige fordringer	6	233 635	231 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 635</b>	<b>237 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293 603	1 363 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 293 603</b>	<b>1 363 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 527 239</b>	<b>1 600 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 439 102	7 811 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 439 102</b>	<b>7 811 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 539 102</b>	<b>7 911 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 476 791	15 915 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 476 791</b>	<b>15 915 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		843 695	613 981
Skyldige offentlige avgifter		95 863	96 602
Annen kortsiktig gjeld		1 044 044	1 017 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 983 602</b>	<b>1 728 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 460 393</b>	<b>17 643 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 999 495</b>	<b>25 555 267</b>

Stavanger, 19.02.2024

Paul Ove Paulsen  
styrets leder

Solveig Helland  
nestleder

Johannes Georg Vatland  
styremedlem

Gro Tungland  
styremedlem

Kent Roald Slettebø  
styremedlem

Berit Halvorsen  
daglig leder



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 201 068	1 276 860
Arbeidsgiveravgift	186 118	196 898
Pensjonskostnader	102 218	114 335
Andre relaterte ytelser	23 428	29 323
<b>Sum</b>	<b>1 512 832</b>	<b>1 617 416</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 380 963	174 503	51 983 081	53 538 547
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 380 963</b>	<b>174 503</b>	<b>51 983 081</b>	<b>53 538 547</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 327 501	-174 503	-28 082 271	-29 584 275
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 343 217	-174 503	-29 548 571	-31 066 291
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>37 746</b>	<b>0</b>	<b>22 434 510</b>	<b>22 472 256</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 716	0	1 466 300	1 482 016
Økonomisk levetid	5 - 10	5	0 - 33,34	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 538 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 538 547</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 066 291
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>22 472 256</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 482 016

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 476 791	15 915 535
	2023	2022
Verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	22 434 510	23 900 810

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Tilgode merverdiavgift	176 985	113 027
Forskuddsbetalte kostnader	56 650	118 163
<b>Sum</b>	<b>233 635</b>	<b>231 190</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 811 581	7 911 581
Årsresultat	0	627 520	627 520
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 439 102</b>	<b>8 539 102</b>



WORSEGAARDEN AS  
879 163 552

**Note 8 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nasjonalforeningen Stavanger Helselag	1 000	100,00	Ordinære