



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 861 253	125 000
Sum inntekter		1 861 253	125 000
Kostnader			
Varekostnad		274 569	31 568
Annen driftskostnad	2, 3	1 350 727	119 049
Sum kostnader		1 625 296	150 617
Driftsresultat		235 957	-25 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-33	
Ordinært resultat før skattekostnad		235 924	-25 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 456	-25 617
Årsresultat		187 456	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	187 456	-25 617
Sum overføringer og disponeringer		187 456	-25 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 661	18 750
Andre fordringer		28 343	11 119
Sum fordringer		402 004	29 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 823	159 545
Sum omløpsmidler		790 827	189 414
SUM EIENDELER		790 827	189 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 839	-25 617
Sum opptjent egenkapital		161 839	-25 617
Sum egenkapital		353 269	165 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 231	23 601
Betalbar skatt	4	48 468	
Annen kortsiktig gjeld		38 860	
Sum kortsiktig gjeld		437 559	23 601
Sum gjeld		437 559	23 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 828	189 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657099

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 358 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 926 358 146
KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 861 253	125 000
Sum inntekter		1 861 253	125 000
Kostnader			
Varekostnad		274 569	31 568
Annen driftskostnad	2, 3	1 350 727	119 049
Sum kostnader		1 625 296	150 617
Driftsresultat		235 957	-25 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	
Sum finansinntekter		295	
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		-33	
Ordinært resultat før skattekostnad		235 924	-25 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 456	-25 617
Årsresultat		187 456	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	187 456	-25 617
Sum overføringer og disponeringer		187 456	-25 617



Organisasjonsnr: 926 358 146
KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 661	18 750
Andre fordringer		28 343	11 119
Sum fordringer		402 004	29 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 823	159 545
Sum omløpsmidler		790 827	189 414
SUM EIENDELER		790 827	189 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		191 430	191 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	161 839	-25 617
Sum opptjent egenkapital		161 839	-25 617
Sum egenkapital		353 269	165 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 231	23 601
Betalbar skatt		48 468	
Annen kortsiktig gjeld	4	38 860	
Sum kortsiktig gjeld		437 559	23 601
Sum gjeld		437 559	23 601



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

790 828

189 414



Organisasjonsnr: 926 358 146
KVADRAT NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kyte Eiendomsmegling AS	100000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet kjøper tjenester fra sine aksjonærer, se note 3.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kvadrat Næringsutleie AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvadrat Næringsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 861 253	125 000
Driftskostnader			
Varekostnad		274 569	31 568
Annen driftskostnad	2, 3	1 350 727	119 049
Sum driftskostnader		1 625 296	150 617
Driftsresultat		235 957	-25 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295	0
Annen finanskostnad		328	0
Netto finansposter		-33	0
Ordinært resultat før skattekostnad		235 924	-25 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 468	0
Årsresultat		187 456	-25 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	187 456	-25 617



Kvadrat Næringsutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		373 661	18 750
Andre fordringer		28 343	11 119
Sum fordringer		<u>402 004</u>	<u>29 869</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>388 823</u>	<u>159 545</u>
Sum omløpsmidler		<u>790 827</u>	<u>189 414</u>
Sum eiendeler		<u>790 827</u>	<u>189 414</u>



Kvadrat Næringsutleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>191 430</u>	<u>191 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	161 839	-25 617
Sum opptjent egenkapital		<u>161 839</u>	<u>-25 617</u>
Sum egenkapital		<u>353 269</u>	<u>165 813</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		350 231	23 601
Betalbar skatt	4	48 468	0
Annen kortsiktig gjeld		38 860	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 559</u>	<u>23 601</u>
Sum gjeld		<u>437 559</u>	<u>23 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>790 828</u>	<u>189 414</u>

31. desember 2022
Bergen, 22. mai 2023

Geir Nordstad
styremedlem

Thomas Dale
styremedlem

Fredrik Isdal
styremedlem

Lars Morten Kyte
styreleder

Roger Edvardsen
daglig leder



Kvadrat Næringsutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet kjøper tjenester fra sine aksjonærer, se note 3.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



Kvadrat Næringsutleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Nærstående parter

Det er kostnadsført henholdsvis NOK 863 632 og 123 630 i honorar til selskapets eiere Estate Management AS og Kyte Næringsmegling, for kjøp av tjenester på markedsmessige betingelser. Kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad i resultatregnskapet.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	48 468
Årets totale skattekostnad	48 468

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	235 924
Permanente forskjeller	10 000
Alminnelig inntekt	245 924
Anvendt fremførbart underskudd	-25 617
Årets skattegrunnlag	220 307
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 468

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-8 570	-25 617	165 813
Årsresultat	0	0	187 456	187 456
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-8 570	161 839	353 269

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	200 000	1	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Estate Management AS	100 000	50 %	50 %
Kyte Eiendomsmegling AS	100 000	50 %	50 %
Sum	200 000	100 %	100 %



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Kvadrat Næringsutleie AS regnskap 2022

Unikt dokument Id:
8fb43f84-7ba4-49c7-80df-36760c69e3c9

Dokument fingeravtrykk:
cf9f67f46ec8c279f8c2ff2f3056c2f54a6cf2594b97a8b3d aa695f743d1f3aa79b5f3f1877a72c49b9ca1c5ad
446106a5e904d895c4712021f23f10c9bbb131

Undertegnede



Thomas Dale

Styremedlem
Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)

E-post: thomas@kvadratutleie.no
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 82.134.17.46
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Signer med BankID: Thomas Dale
(1980-12-15)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-22 05:55:55 UTC



Roger Edvardsen

Daglig leder
Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)

E-post: roger@kvadratutleie.no
Enhet: Chrome 112.0.5615.138 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 82.134.17.46
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Signer med BankID: Roger Edvardsen
(1985-06-23)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-22 05:58:03 UTC



Geir Nordstad

Styremedlem
Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)

E-post: geir@kyte.no
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 62.97.212.194
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Signer med BankID: Geir Nordstad
(1965-10-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-22 06:03:01 UTC



Lars Morten Kyte

Styrets leder
Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)

E-post: lars@kyte.no
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 88.89.111.164
IP Lokasjon: Hjellevstad, Vestland, Norway

Signer med BankID: Lars Morten Kyte
(1960-05-18)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-22 06:16:09 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Undertegnede



Fredrik Isdal

Styremedlem

Kvadrat Næringsutleie AS (926 358 146)

E-post: fi@emas.no

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 88.89.162.229

IP Lokasjon: Innvik, Vestland, Norway

Signer med BankID: Fredrik Isdal (1953-11-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-22 06:39:30 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-22 06:39:30 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-22 06:39:30 UTC	Dokument ble signert av Fredrik Isdal (fi@emas.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.89.162.229 - IP Lokasjon: Innvik, Vestland, Norway
2023-05-22 06:39:24 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Fredrik Isdal (fi@emas.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.89.162.229 - IP Lokasjon: Innvik, Vestland, Norway
2023-05-22 06:38:26 UTC	Dokument ble åpnet av Fredrik Isdal (fi@emas.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 88.89.162.229 - IP Lokasjon: Innvik, Vestland, Norway
2023-05-22 06:16:09 UTC	Dokument ble signert av Lars Morten Kyte (lars@kyte.no) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 88.89.111.164 - IP Lokasjon: Hjellevad, Vestland, Norway
2023-05-22 06:16:07 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Lars Morten Kyte (lars@kyte.no) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 88.89.111.164 - IP Lokasjon: Hjellevad, Vestland, Norway
2023-05-22 06:15:07 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Morten Kyte (lars@kyte.no) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 88.89.111.164 - IP Lokasjon: Hjellevad, Vestland, Norway
2023-05-22 06:03:01 UTC	Dokument ble signert av Geir Nordstad (geir@kyte.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.97.212.194 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 06:02:59 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Geir Nordstad (geir@kyte.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.97.212.194 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 06:02:28 UTC	Dokument ble gjennomgått av Geir Nordstad (geir@kyte.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.97.212.194 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 06:02:19 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Nordstad (geir@kyte.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 62.97.212.194 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:58:03 UTC	Dokument ble signert av Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 112.0.5615.138 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:58:00 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 112.0.5615.138 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2023-05-22 05:57:11 UTC	Dokument ble åpnet av Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Chrome 112.0.5615.138 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:55:55 UTC	Dokument ble signert av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:55:52 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:55:15 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:54:46 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:51:13 UTC	Dokument ble sendt til Lars Morten Kyte (lars@kyte.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:51:12 UTC	Dokument ble sendt til Geir Nordstad (geir@kyte.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:51:10 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Dale (thomas@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:51:08 UTC	Dokument ble sendt til Roger Edvardsen (roger@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:51:07 UTC	Dokument ble sendt til Fredrik Isdal (fi@emas.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:51:05 UTC	Dokument ble forseglet av Kvadrat Næringsutleie AS (Post@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2023-05-22 05:36:14 UTC	Dokument ble opprettet av Kvadrat Næringsutleie AS (Post@kvadratutleie.no) Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.42 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Electronic signature

Signed by

Hordvik, Eirik

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.05.2023 09:19:20

Date of birth

1965-11-22

Signature method

BankID (NO)



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kvadrat Næringsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvadrat Næringsutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 187 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2023
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79