



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hokkåsveien 19B  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 809 181	1 654 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 182</b>	<b>1 654 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 542	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 144	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	989 887	943 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 573</b>	<b>1 010 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 608</b>	<b>644 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 900	31 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 900</b>	<b>31 889</b>
Annen rentekostnad		595 987	503 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 987</b>	<b>503 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 087</b>	<b>-472 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	11	407 036	303 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 546 036</b>	<b>23 442 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 546 036</b>	<b>23 442 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 840	0
Andre fordringer		152 501	136 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 341</b>	<b>136 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 011 211	1 122 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 211</b>	<b>1 122 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 552</b>	<b>1 258 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 731 588</b>	<b>24 700 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-33 598	-226 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 598</b>	<b>-226 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>76 402</b>	<b>-116 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 564 325	10 749 283
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 883 400	13 883 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 725</b>	<b>24 632 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 725</b>	<b>24 632 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 644	151 933
Annen kortsiktig gjeld		26 817	32 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 461</b>	<b>184 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 655 186</b>	<b>24 817 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 731 588</b>	<b>24 700 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	24 447 725	24 632 683



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høkkåsvæien 19B  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 995 446 693  
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 809 181	1 654 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 182</b>	<b>1 654 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	41 542	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 144	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	989 887	943 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 573</b>	<b>1 010 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>751 608</b>	<b>644 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 900	31 889
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 900</b>	<b>31 889</b>
Annen rentekostnad		595 987	503 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>595 987</b>	<b>503 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-559 087</b>	<b>-472 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>



Organisasjonsnr: 995 446 693  
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	11	407 036	303 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 546 036</b>	<b>23 442 599</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 546 036</b>	<b>23 442 599</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 840	0
Andre fordringer		152 501	136 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 341</b>	<b>136 045</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 011 211	1 122 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 211</b>	<b>1 122 287</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 552</b>	<b>1 258 332</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 731 588</b>	<b>24 700 931</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-33 598	-226 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 598</b>	<b>-226 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>76 402</b>	<b>-116 119</b>
------------------------	-----------	---------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 564 325	10 749 283
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 883 400	13 883 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 725</b>	<b>24 632 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 725</b>	<b>24 632 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 644	151 933
Annen kortsiktig gjeld		26 817	32 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 461</b>	<b>184 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 655 186</b>	<b>24 817 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 731 588</b>	<b>24 700 931</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	24 447 725	24 632 683



Organisasjonsnr: 995 446 693  
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 213 Hekkåsen Øst borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 024 140	957 024	1 024 074	1 024 075
Innkrevde renter/avdrag		784 672	697 431	810 744	567 000
Strøm elbil		369	0	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 809 182</b>	<b>1 654 455</b>	<b>1 834 818</b>	<b>1 591 075</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	3 042	2 923	2 923	3 042
Styreonorar	2	38 500	37 000	37 000	38 500
Kontingent	3	7 700	7 700	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	7 731	6 988	7 400	8 000
Forretningsførerhonorar		72 079	78 066	80 850	65 500
Løpende kontrakter	5	371 184	322 898	318 500	345 950
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	22 682	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	64 431	74 275	135 000	130 000
Forsikring	8	137 880	128 453	138 500	139 251
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	312 523	297 900	319 600	342 700
Andre driftsutgifter	10	16 359	4 662	10 600	9 850
Avskrivning driftsmidler	11	26 144	26 672	4 847	21 825
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 057 573</b>	<b>1 010 220</b>	<b>1 062 920</b>	<b>1 112 318</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>751 608</b>	<b>644 235</b>	<b>771 899</b>	<b>478 757</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		36 900	31 889	35 000	35 000
Rentekostnader		595 987	503 898	635 078	567 280
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-559 087</b>	<b>-472 009</b>	<b>-600 078</b>	<b>-532 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>192 521</b>	<b>172 227</b>	<b>171 821</b>	<b>-53 523</b>

Hekkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 213 Hokkåsen Øst borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	23 139 000	23 139 000
Andre driftsmidler	11	407 036	303 599
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 546 036</b>	<b>23 442 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		152 501	136 045
Kundefordringer		21 840	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 011 211	1 122 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 185 552</b>	<b>1 258 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 731 588</b>	<b>24 700 931</b>

Hokkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 213 Hokkåsen Øst borettslag				
	Note	31.12.24	31.12.23	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt andelskapital		110 000	110 000	
Annen egenkapital		-33 598	-226 119	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>76 402</b>	<b>-116 119</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
DNB	15	10 564 325	10 749 283	
Borettsinnskudd	16	13 883 400	13 883 400	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 447 725</b>	<b>24 632 683</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	27 672	
Leverandørgjeld		180 644	151 933	
Påløpne renter		3 227	4 762	
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		21 840	0	
Periodisert gjeld		1 750	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 461</b>	<b>184 367</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 655 186</b>	<b>24 817 050</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	17	24 447 725	24 632 683	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Søreng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Eriksdatter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anny Beatrice Laumann  
Styremedlem

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 073 965</b>	<b>1 074 793</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	192 521	172 227
Tilbakeføring avskrivninger	26 144	26 672
Kjøp / salg anleggsmidler	-129 581	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-184 958	-199 726
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-95 874</b>	<b>-828</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>978 091</b>	<b>1 073 965</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 185 552	1 258 332
- Kortsiktig gjeld	-207 461	-184 367
<b>Disponible midler</b>	<b>978 091</b>	<b>1 073 965</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 042	2 923
<b>Sum</b>	<b>3 042</b>	<b>2 923</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	38 500	37 000
<b>Sum</b>	<b>38 500</b>	<b>37 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 13.04.2023 - 08.04.2024.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 700	7 700
<b>Sum</b>	<b>7 700</b>	<b>7 700</b>

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 731	6 988
<b>Sum</b>	<b>7 731</b>	<b>6 988</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	94 131	126 648	120 000	120 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	79 221	5 536	5 500	15 250
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	14 616	15 621	16 300	15 100
6780 Kabel-tv/internett	183 216	175 092	176 700	195 600
<b>Sum</b>	<b>371 184</b>	<b>322 898</b>	<b>318 500</b>	<b>345 950</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	22 682
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 682</b>

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	10 022	7 717
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 748	61 675
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 662	4 882
<b>Sum</b>	<b>64 431</b>	<b>74 275</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	136 045	125 966
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 835	2 487
<b>Sum</b>	<b>137 880</b>	<b>128 453</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	154 007	137 623	151 400	172 500
6320 Renovasjon	96 383	87 144	95 000	108 000
7760 Eiendomsskatt	62 133	73 133	73 200	62 200
<b>Sum</b>	<b>312 523</b>	<b>297 900</b>	<b>319 600</b>	<b>342 700</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	315
6890 Annen kontorkostnad	69	910
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	0
7000 Drivstoff	0	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 959	2 347
7740 Øredifferanser	833	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 623	812
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	105
7772 Andre gebyrer	0	173
<b>Sum</b>	<b>16 359</b>	<b>4 662</b>

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Snøfreser	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	342 753	24 234	0
Årets tilgang :	0	0	0	129 581
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	342 753	24 234	129 581
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 765	119 963	24 234	4 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 985	222 790	0	125 262
Årets avskrivninger :	4 687	17 138	0	4 319
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018	2024
Antatt levetid i år :	20	20	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2010

Kostpris 2010	23 139 000
Bokført verdi pr. 01.01.	23 139 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 139 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 011 211	1 107 724
1966 Finanskonto	0	14 563
<b>Sum</b>	<b>1 011 211</b>	<b>1 122 287</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-226 119	-398 345
Årets resultat	192 521	172 227
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>76 402</b>	<b>-116 119</b>

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning - vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139430342</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 815 802
Lånesaldo 01.01:	10 749 283
Avdrag i perioden:	184 958
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 564 325</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 657 469

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	530 066	530 066
	1	528 011	528 011
	1	525 956	525 956
	2	521 847	1 043 694
	1	517 738	517 738
	1	515 684	515 684
	2	488 975	977 950
	2	484 867	969 734
	3	472 539	1 417 617
	1	468 430	468 430
	1	443 776	443 776
	3	439 666	1 318 998
	3	435 557	1 306 671

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139430342 har første avdrag 30.03.2026 med kr 50 971	1	530 066	852
	1	528 011	849
	1	525 956	846
	2	521 847	839
	1	517 738	833
	1	515 684	829
	2	488 975	786
	2	484 867	780
	3	472 539	760
	1	468 430	753
	1	443 776	714
	3	439 666	707
	3	435 557	700

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hukkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

---

### Pantegjeld

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 657 469,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hukkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	13 883 400
<b>Sum</b>	<b>13 883 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 447 725,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 139 000,-.

Hokkåsen Øst borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Øst borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hokkåsen Øst borettslag**

Styreleder	Magnus Søreng (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Vibeke Eriksdatter (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Anny Beatrice Laumann (sign.)	21.02.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Øst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Øst Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0HUEQ-YGTQF-F5CII-185U8-4F1 UV-26AUD



Uavhengig revisors beretning - Hakkåsen Øst Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 0HUEQ-YGTQF-F5CJF-185U8-4F1 UV-26AUD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 13:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HUEQ-YGTQF-F5CII-185U8-4F1UV-26AUD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.