



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 725 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 57
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 155 792 | 2 107 180 |
| Sum inntekter | | 2 155 792 | 2 107 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 451 200 | 450 700 |
| Annen driftskostnad | | 658 748 | 663 961 |
| Sum kostnader | | 1 144 178 | 1 148 891 |
| Driftsresultat | | 1 011 614 | 958 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 213 |
| Annen rentekostnad | | 864 266 | 898 862 |
| Sum finanskostnader | | 864 266 | 898 862 |
| Netto finans | | -864 147 | -898 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 147 467 | 59 641 |
| Skattekostnad på resultat | | 32 443 | 13 121 |
| Årsresultat | | 115 024 | 46 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 115 024 | 46 520 |
| Totalresultat | | 115 024 | 46 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 115 024 | 46 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 024 | 46 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 478 216 | 9 887 216 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 826 175 | 868 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 304 391 | 10 755 591 |
| Sum anleggsmidler | | 10 304 391 | 10 755 591 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 303 525 | 417 201 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 454 | 8 715 |
| Sum fordringer | | 311 979 | 425 916 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 270 830 | 37 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 270 830 | 37 254 |
| Sum omløpsmidler | | 582 809 | 463 169 |
| SUM EIENDELER | | 10 887 200 | 11 218 760 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 366 105 | 366 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | 396 105 | 396 105 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 29 270 | |
| Udekket tap | | | 85 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 270 | -85 754 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 425 375 | 310 350 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 111 516 | 79 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 111 516 | 79 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 932 859 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 932 859 | 10 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 044 375 | 10 079 073 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 766 | 162 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 386 | 51 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 299 | 615 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 417 450 | 829 337 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 461 825 | 10 908 410 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 887 200 | 11 218 760 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 725 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTAD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 57
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 155 792 | 2 107 180 |
| Sum inntekter | | 2 155 792 | 2 107 180 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 451 200 | 450 700 |
| Annen driftskostnad | | 658 748 | 663 961 |
| Sum kostnader | | 1 144 178 | 1 148 891 |
| Driftsresultat | | 1 011 614 | 958 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 213 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 213 |
| Annen rentekostnad | | 864 266 | 898 862 |
| Sum finanskostnader | | 864 266 | 898 862 |
| Netto finans | | -864 147 | -898 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 147 467 | 59 641 |
| Skattekostnad på resultat | | 32 443 | 13 121 |
| Årsresultat | | 115 024 | 46 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 115 024 | 46 520 |
| Totalresultat | | 115 024 | 46 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 115 024 | 46 520 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 115 024 | 46 520 |



Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 9 478 216 | 9 887 216 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 826 175 | 868 375 |
| Sum varige driftsmidler | 10 304 391 | 10 755 591 |
| Sum anleggsmidler | 10 304 391 | 10 755 591 |

Omløpsmidler Varer

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 303 525 | 417 201 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 454 | 8 715 |
| Sum fordringer | 311 979 | 425 916 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 270 830 | 37 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 270 830 | 37 254 |
| Sum omløpsmidler | 582 809 | 463 169 |

SUM EIENDELER 10 887 200 11 218 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 366 105 | 366 105 |
| Sum innskutt egenkapital | 396 105 | 396 105 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 29 270 | |
| Udekket tap | | 85 754 |
| Sum opptjent egenkapital | 29 270 | -85 754 |

Sum egenkapital 425 375 310 350



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 111 516 | 79 073 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 111 516 | 79 073 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 932 859 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 932 859 | 10 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 10 044 375 | 10 079 073 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 57 766 | 162 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | 72 386 | 51 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | 287 299 | 615 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | 417 450 | 829 337 |
| Sum gjeld | 10 461 825 | 10 908 410 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 887 200 | 11 218 760 |



Organisasjonsnr: 924 725 915
VESTAD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestad Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 725 915



RESULTATREGNSKAP

VESTAD HANDELSPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 155 792 | 2 107 180 |
| Sum driftsinntekter | | 2 155 792 | 2 107 180 |
| Lønnskostnad | 2 | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 451 200 | 450 700 |
| Annen driftskostnad | | 658 748 | 663 961 |
| Sum driftskostnader | | 1 144 178 | 1 148 891 |
| Driftsresultat | | 1 011 614 | 958 289 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 213 |
| Annen rentekostnad | | 864 266 | 898 862 |
| Resultat av finansposter | | -864 147 | -898 649 |
| Resultat før skattekostnad | | 147 467 | 59 641 |
| Skattekostnad på resultat | | 32 443 | 13 121 |
| Årsresultat | | 115 024 | 46 520 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 115 024 | 46 520 |
| Sum overføringer | | 115 024 | 46 520 |



BALANSE

VESTAD HANDELSPARK AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 478 216 | 9 887 216 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 826 175 | 868 375 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 304 391 | 10 755 591 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 304 391 | 10 755 591 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 303 525 | 417 201 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 454 | 8 715 |
| Sum fordringer | | 311 979 | 425 916 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 270 830 | 37 254 |
| Sum omløpsmidler | | 582 809 | 463 169 |
| Sum eiendeler | | 10 887 200 | 11 218 760 |



BALANSE

VESTAD HANDELSPARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 366 105 | 366 105 |
| Sum innskutt egenkapital | | 396 105 | 396 105 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 29 270 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -85 754 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 270 | -85 754 |
| Sum egenkapital | | 425 375 | 310 350 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 111 516 | 79 073 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 111 516 | 79 073 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 9 932 859 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 932 859 | 10 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 766 | 162 814 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 72 386 | 51 370 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 299 | 615 153 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 417 450 | 829 337 |
| Sum gjeld | | 10 461 825 | 10 908 410 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 887 200 | 11 218 760 |

Styret i Vestad Handelpark AS

Tore Halvorsen
styreleder

Knut Erik Hivand
styremedlem/daglig leder

Cato Nystuen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestad Handespark AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom og aksjer. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger-styrehonorar | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| Sum | 34 230 | 34 230 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 115 024 etter skatt, mot kr. 46 520 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.