



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 298 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 943298432

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 928	792 576
Sum inntekter		863 928	792 576
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	35 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	8 750
Annen driftskostnad		637 957	453 214
Sum kostnader		684 687	497 194
Driftsresultat		179 241	295 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 417	3 758
Sum finansinntekter		9 417	3 758
Annen finanskostnad		72 583	83 327
Sum finanskostnader		72 583	83 327
Netto finans		-63 166	-79 569
Resultat før skattekostnad		116 075	215 813
Årsresultat		116 075	215 813
Totalresultat		116 075	215 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 075	215 813
Sum overføringer og disponeringer		116 075	215 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 194 588	9 194 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 000	72 500
Sum varige driftsmidler		9 254 588	9 267 088
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		9 276 310	9 285 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 432	476 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 432	476 054
Sum omløpsmidler		418 432	476 054
SUM EIENDELER		9 694 742	9 761 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 701 691	1 585 616
Sum opptjent egenkapital		1 701 691	1 585 616
Sum egenkapital		1 702 891	1 586 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 173 250	4 407 554
Øvrig langsiktig gjeld		3 765 168	3 762 611
Sum annen langsiktig gjeld		7 938 418	8 170 165
Sum langsiktig gjeld		7 938 418	8 170 165
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		399	3 693
Leverandørgjeld		53 034	934
Sum kortsiktig gjeld		53 433	4 627
Sum gjeld		7 991 851	8 174 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 742	9 761 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434976

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 298 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 943 298 432
SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 928	792 576
Sum inntekter		863 928	792 576
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	35 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	8 750
Annen driftskostnad		637 957	453 214
Sum kostnader		684 687	497 194
Driftsresultat		179 241	295 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 417	3 758
Sum finansinntekter		9 417	3 758
Annen finanskostnad		72 583	83 327
Sum finanskostnader		72 583	83 327
Netto finans		-63 166	-79 569
Resultat før skattekostnad		116 075	215 813
Årsresultat		116 075	215 813
Totalresultat		116 075	215 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 075	215 813
Sum overføringer og disponeringer		116 075	215 813



Organisasjonsnr: 943 298 432
SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 194 588	9 194 588
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 000	72 500
Sum varige driftsmidler		9 254 588	9 267 088
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 722	18 466
Sum finansielle anleggsmidler		21 722	18 466
Sum anleggsmidler		9 276 310	9 285 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 432	476 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 432	476 054
Sum omløpsmidler		418 432	476 054
SUM EIENDELER		9 694 742	9 761 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 701 691	1 585 616
Sum opptjent egenkapital	1 701 691	1 585 616
Sum egenkapital	1 702 891	1 586 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 173 250	4 407 554
Øvrig langsiktig gjeld	3 765 168	3 762 611
Sum annen langsiktig gjeld	7 938 418	8 170 165
Sum langsiktig gjeld	7 938 418	8 170 165
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	399	3 693
Leverandørgjeld	53 034	934
Sum kortsiktig gjeld	53 433	4 627
Sum gjeld	7 991 851	8 174 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 694 742	9 761 608



Organisasjonsnr: 943 298 432
SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3243

SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 18:30, Blåvingeveien 43.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland er foreslått.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Rådgiver i OBOS, Jens Philip Bratland, foreslått. Som protokollvitner ble Marius Bjerke og Trine Gunnerud foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på generalforsamlingen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på generalforsamlingen.
- Velges på generalforsamlingen..
- Velges på generalforsamlingen...

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges på generalforsamlingen....



Styrets årsrapport

Montert snøfangere på alle tre byggene.

Byttet motorer på viftene i alle 12 leil.

Justert 3 ytterdører.

Mange telefoner med stiftelsen bo ang. Veisperring og parkering.

Snømåking og snørydding.

Innkjøp av bensin snøfreser.

Luking av ugress felles bed.

Møte med Unneberg om neste utbygging.

Gjennomgang av gatebelysning.

Møte med First Hage.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr 116 075 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler var på kr 364 999 (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) som viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG ORG.NR. 943 298 432, KUNDENR. 3243

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		471 427	466 471
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		116 075	215 813
Tilbakeføring av avskrivning	13	12 500	8 750
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-234 304	-219 217
Innsk. øremerk. bankkto		-699	-391
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-106 428	4 955
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		364 999	471 427
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		418 432	476 054
Kortsiktig gjeld		-53 433	-4 627
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		364 999	471 427



SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG ORG.NR. 943 298 432, KUNDENR. 3243

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	863 928	792 576	864 000	864 000
SUM DRIFTSINNEKTER		863 928	792 576	864 000	864 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 000
Styrehonorar	4	-30 000	-31 000	-31 000	-30 000
Avskrivninger	13	-12 500	-8 750	-8 750	-9 000
Revisjonshonorar	5	-5 027	-5 816	-4 800	-7 000
Forretningsførerhonorar		-76 510	-72 655	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	6	-3 813	-2 519	-2 500	-3 500
Kontingenter		-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Drift og vedlikehold	7	-126 638	0	-40 000	-40 000
Forsikringer		-60 126	-44 545	-49 000	-59 000
Kommunale avgifter	8	-203 766	-181 110	-199 220	-229 000
Energi/fyring		-9 905	-10 802	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-79 056	-75 096	-78 850	-82 000
Andre driftskostnader	9	-70 716	-58 272	-52 200	-65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-684 687	-497 194	-561 950	-623 900
DRIFTSRESULTAT		179 241	295 382	302 050	240 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	9 417	3 758	0	0
Finanskostnader	11	-72 583	-83 327	-76 000	-72 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-63 166	-79 569	-76 000	-72 000
ÅRSRESULTAT		116 075	215 813	226 050	168 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		116 075	215 813		



SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG ORG.NR. 943 298 432, KUNDENR. 3243

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	8 702 847	8 702 847
Tomt		491 741	491 741
Andre varige driftsmidler	13	60 000	72 500
Miljøbankkonto, øremerket		21 722	18 466
SUM ANLEGGSMIDLER		9 276 310	9 285 554
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		164 927	430 095
Sparekonto OBOS-banken		253 505	45 959
SUM OMLØPSMIDLER		418 432	476 054
SUM EIENDELER		9 694 742	9 761 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 701 691	1 585 616
SUM EGENKAPITAL		1 702 891	1 586 816
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 173 250	4 407 554
Borettsinnskudd		3 744 600	3 744 600
Avsetning bomiljøtiltak	15	20 568	18 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 938 418	8 170 165
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 034	934
Påløpte renter		399	3 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 433	4 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 694 742	9 761 608
Pantstillelse	16	9 936 000	9 936 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 01.04.2025
Styret i Søndre Hoksnes Borettslag

Trine Gunnerud /s/

Marius Bjerke /s/

Therese Hauan /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	863 928
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	863 928

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 027.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-813
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
SUM KONSULENTHONORAR	-3 813

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-58 797
Drift/vedlikehold VVS	-67 381
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-260
Kostnader dugnader	-200
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-126 638

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-203 766
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-203 766

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-68 136
Andre fremmede tjenester	-165
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-300
Bank- og kortgebyr	-2 060
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-70 716

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 172
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 245
SUM FINANSINNTEKTER	9 417

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Eika Boligkreditt	-72 583
SUM FINANSKOSTNADER	-72 583

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	9 194 588
Utskilt tomteverdi	-491 741
SUM BYGNINGER	8 702 847

Tomten ble kjøpt i 1991.

Gnr.48/ bnr.228

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg	
Tilgang 2021	98 750
Avskrevet tidligere	-26 250
Avskrevet i år	-12 500
	60 000

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **60 000**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-12 500**

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 30.06.2030.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 1,75 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-5 190 000
Nedbetalt tidligere	782 446
Nedbetalt i år	234 304
	-4 173 250

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-4 173 250**

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -20 568

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-20 568**

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 744 600
Pantelån	4 173 250
TOTALT	7 917 850

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 702 847
Tomt	491 741
TOTALT	9 194 588

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EZJ5U-K6C4T-M8HJD-GWST4-K8Z81-6NBDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 17:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZJSU-K6CAF-MBHJD-GWST4-K8Z81-6NBDU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

15 av 17



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 3243 Selskapsnavn: SØNDRE HOKSNES BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.